



Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.611133 от 30 ноября 2017 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «СЭС»



Пахомов
В.К. Пахомов
«13» января 2020 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

7	7	-	2	-	1	-	2	-	0	0	1	1	-	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 5.1 (1-й этап строительства); Литер 5.2 (2-й этап строительства).
Корректировка»

Объект негосударственной экспертизы
Проектная документация

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ», ООО «СЭС»;
Юридический адрес: 108811, Российская Федерация, г. Москва, ул. Никитина, д. 10, пом. IV, ком. 3А;

Фактический адрес, почтовый адрес: 108811, Российская Федерация, г. Москва, ул. Никитина, д. 10, пом. IV, ком. 3А;

Контактные телефоны, электронная почта, сайт: 8(928)239-57-91, info@expert-kr.ru, expert-kr.ru;

ИНН/КПП: 7751089238/775101001;

ОГРН/Дата присвоения ОГРН: 5177746045362 / 09.10.2017 г.

Руководитель предприятия: Генеральный директор

Пахомов Виктор Константинович, действующий на основании Устава;

Свидетельство об аккредитации №РА.RU. 611133 от 30 ноября 2017 г.

1.2. Сведения о заявителе застройщике (техническом заказчике)

ООО «ГИС»

Юр. адрес: 350072 г. Краснодар, ул. Петра Метальникова, д. 1, литер А, помещение 5

ИНН 2311177237

КПП 231101001

ОГРН 1142311012414

Директор Р.В. Ашугов

1.3. Основания для проведения экспертизы

– Заявление на проведение негосударственной экспертизы разделов проектной документации;

– Договор № 25.06.2018-052/7-К-Э/2018 от 25 июня 2018 г. на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы разделов проектной документации;

– Положительное заключение негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0163-18 от 29.06.2018 г. по объекту: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 5.1 (1-й этап строительства); Литер 5.2 (2-й этап строительства)», выданное ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Нет сведений

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Проектная документация, состоящая из следующих разделов:

Номер тома	Обозначение	Наименование
------------	-------------	--------------

2.1	A01806-5.1,5.2- ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Схема планировочной организации земельного участка.
3.1	A01806-5.1,5.2- AP	Раздел 3. Архитектурные решения. Архитектурные решения.
4.1	A01806-5.1,5.2- КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.
4.2	A01806-5.1,5.2- КР.ОПР	Конструктивные решения. Объемно-планировочные решения.
9.1	A01806-5.1,5.2-ПБ	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности".
9.2	A01806-5.1,5.2-ИОС (ПБ. АПС)	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматизация внутреннего противопожарного водопровода, противодымная защита.
11.1	A01806-5.1,5.2- ЭЭ	Раздел 11.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 5.1 (1-й этап строительства); Литер 5.2 (2-й этап строительства). Корректировка».

Адрес местонахождения: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.

Кирилла Россинского.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Участок для строительства многоквартирных жилых домов литеров 5.1, 5.2 находится в восточной части г. Краснодара, в Прикубанском внутригородском округе, в районе ул. им. Кирилла Россинского.

Многоквартирные жилые дома проектируются в составе жилого комплекса по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре и состоят из четырех многоквартирных жилых домов с открытой парковкой с эксплуатируемой кровлей.

Население 5-ого участка строительства (литеры 5.1, 5.2) составляет 1729 человек.

Количество населения принято из расчета 30 м² общей площади жилого дома на одного человека.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели
Литер 5.1 (1-й этап строительства)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Численные значения показателей до корректировки	Численные значения показателей после корректировки
1	Вид строительства		новый	новый
2	Площадь земельного участка с к.н.23:43:0130047:4936	м ²	24620	24620
3	Площадь застройки здания	м ²	2535	2535
4	Площадь жилого здания*	м ²	39861,9	39861,9
5	Этажность/ Количество этажей (в т.ч. тех. подвал и тех. чердак) Секция 1 Секция 2 Секция 3	этаж	21/22 19/20 17/18	21/22 19/20 17/18
6	Строительный объём – ВСЕГО: в том числе выше отм.0,000 в том числе ниже отм. 0.000	м ³ м ³	138679 133758 4921	138679 133758 4921
7	Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	м ²	1937	1937
8	Общая площадь жилых помещений**	м ²	25907,3	25907,3
9	Общая площадь квартир***	м ²	27576,3	27576,3
10	Количество квартир всего, в т. ч.: - 1-комнатных - 2-комнатных (в т.ч. 2*студии) - 3-комнатных	шт. "-" "-"	510 187 272 (34*) 51	510 187 272 (34*) 51
11	Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения	м ²	1798,6	1798,6
12	Продолжительность строительства	мес.	84	84

* – сумма площадей этажей здания, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен (СНиП 31-01-2003, Инструкция о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации, СП 31-107-2004, СНиП 31-06-2009);

** – сумма площадей всех помещений квартир, за исключением площадей балконов, лоджий, веранд и террас (Жилищный кодекс Российской Федерации (№188-ФЗ ст. 15, ч.5), Инструкция о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации);

*** – сумма площадей всех помещений квартир, а также площадей лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, подсчитываемых с понижающими коэффициентами (СНиП 31-01-2003, Инструкция о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации).

Литер 5.2 (2-й этап строительства)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Численные значения показателей до корректировки	Численные значения показателей после корректировки
1	Вид строительства		новый	новый
2	Площадь земельного участка с к.н. 23:43:0130047:4936	м ²	24620	24620
3	Площадь застройки здания	м ²	2535	2535
4	Площадь жилого здания*	м ²	39861,9	39861,9
5	Этажность/ Количество этажей (в т.ч. тех. подвал и тех. чердак) Секция 1 Секция 2 Секция 3	этаж	21/22 19/20 17/18	21/22 19/20 17/18
6	Строительный объём – ВСЕГО: в том числе выше отм. 0.000 в том числе ниже отм. 0.000	м ³ м ³ м ³	138679 4921	138679 4921
7	Общая площадь помещений общественного назначения	м ²	1937	1937
8	Общая площадь жилых помещений**	м ²	25907,3	25907,3
9	Общая площадь квартир***	м ²	27576,3	27576,3
10	Количество квартир всего, в т. ч.: - 1-комнатных - 2-комнатных (в т.ч. 2*студии) - 3-комнатных	шт. -" -" -"	510 187 272 (34*) 51	510 187 272 (34*) 51
11	Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы)	м ²	1798,6	1798,6
12	Продолжительность строительства	мес.	84	84

* – сумма площадей этажей здания, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен (СНиП 31-01-2003, Инструкция о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации, СП 31-107-2004, СНиП 31-06-2009);

** – сумма площадей всех помещений квартир, за исключением площадей балконов, лоджий, веранд и террас (Жилищный кодекс Российской Федерации (№188-ФЗ ст. 15, ч.5), Инструкция о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации);

*** – сумма площадей всех помещений квартир, а также площадей лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, подсчитываемых с понижающими коэффициентами (СНиП 31-01-2003, Инструкция о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации).

Открытая парковка литер 5.3 с эксплуатируемой кровлей по делению
на этапы строительства Литер 1А, Литер 2А

Наименование	1 этап Литер 1А	2 этап Литер 2А	Итого
Количество машино-мест	72	72	144
Площадь застройки	1800	1760	3560
Общая площадь парковки, в т.ч. площадь эксплуатируемой кровли	3251 1491	3291 1491	6542 2982

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Нет сведений

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Источник финансирования – собственные средства Заказчика

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

Рельеф участка относительно ровный. Абсолютные отметки поверхности земли колеблются от 34,95 до 35,91 м (в Балтийской системе).

Климатический район и подрайон - IVБ

Инженерно-геологические условия – III категория сложности

Снеговой район - II

Ветровой район – VI

По территории г. Краснодара сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий по карте ОСР-2015-А (10%) составляет 7 баллов, В(5%) – 8 баллов, С (1%) – 9 баллов.

2.5. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства

Нет сведений

2.6. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

Нет сведений

2.7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Проектная документация – Общество с ограниченной ответственностью «Архитектс» (ООО «Архитектс»).

Директор – В.Г. Мех.

Главный инженер проекта – Ю.В. Землянухина.

Адрес: 350020, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Морская, дом 11/1.

ИНН: 2308184308; ОГРН: 1112308010594.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №184 от 14.05.2018 г., выданная Союзом «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемая организация СРО-П-034-12102009.

2.8. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет сведений

2.9. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Техническое задание на корректировку проектной документации (приложение №1 к договору №А01911) по объекту: «Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 5.1 (1-й этап строительства); Литер 5.2 (2-й этап строительства). Корректировка», утвержденное ООО «ГИС».

2.10. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план земельного участка RU23306000-00000000012074.
- выписка на земельный участок из ЕГРН от 21.02.2019 г.

2.11. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования:

- №0519/р от 21.05.2019 г. на теплоснабжение ООО «ИнжКомСтрой»;
- №84 от 20.05.2019 г. на подключение к системе холодного водоснабжения ООО «Водоканал»;
- №02-П-2019 от 20.05.2019 г. на подключение к сетям водоотведения ЗАО «Кубаньфинсервис»,
- №293-2018 от 21.05.2019 г. на диспетчеризацию лифтов ООО «ГлавИнвестСтрой»;
- на услуги связи ООО «ТрансМедиа-Юг» от 21.05.2019 г.
- №35128 от 21.06.2018 г. на электроснабжение ООО «ЮгЭнергоРесурс»;
- № 5648/39 от 23.05.2019 г. на ливневую канализацию департамент дорожного хозяйства.

2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Нет сведений

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

- Результаты инженерных изысканий рассмотрены положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0163-18 от 29.06.2018 г. по объекту: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 5.1 (1-й этап строительства); Литер 5.2 (2-й этап строительства)», выданным ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

- Результаты инженерных изысканий рассмотрены положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0163-18 от 29.06.2018 г. по объекту: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 5.1 (1-й этап строительства); Литер 5.2 (2-й этап строительства)», выданным ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

- Результаты инженерных изысканий рассмотрены положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0163-18 от 29.06.2018 г. по объекту: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 5.1 (1-й этап строительства); Литер 5.2 (2-й этап строительства)», выданным ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».

3.4. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Нет сведений

3.5. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Нет сведений

3.6. Сведения о программе инженерных изысканий

Нет сведений

3.7. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы результатов инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Нет сведений

3.8. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Нет сведений

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Номер тома	Обозначение	Наименование
2.1	A01806-5.1,5.2- ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Схема планировочной организации земельного участка.
3.1	A01806-5.1,5.2- AP	Раздел 3. Архитектурные решения. Архитектурные решения.
4.1	A01806-5.1,5.2- КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения. Объемно-планировочные решения.
4.2	A01806-5.1,5.2- КР.ОПР	
9.1	A01806-5.1,5.2-ПБ	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности". Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматизация внутреннего противопожарного водопровода, противодымная защита.
9.2	A01806-5.1,5.2-ИОС (ПБ. АПС)	
11.1	A01806-5.1,5.2- ЭЭ	Раздел 11.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. Пояснительная записка

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования, в т.ч. технические условия.

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Корректировка проектной документации объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 5.1 (1-й этап строительства); Литер 5.2 (2-й этап строительства). Корректировка» затронула следующие разделы:

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»;

Раздел 3 «Архитектурные решения»;

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;

Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Проектные решения, не затронутые техническим заданием на корректировку, остались рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0163-18 от 29.06.2018 г. по объекту: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 5.1 (1-й этап строительства); Литер 5.2 (2-й этап строительства)», выданным ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».

4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- изменены входы.

Остальные проектные решения по разделу не корректировались и остались рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0163-18 от 29.06.2018 г. по объекту: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 5.1 (1-й этап строительства); Литер 5.2 (2-й этап строительства)», выданным ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».

4.2.2.3. Архитектурные решения

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

Литер 5.1 (1-й этап строительства):

- изменена высота цокольного этажа блок-секция 3;
- изменена планировка квартиры типового этажа в осях 1с1-5с1, Ас-Ес;
- изменена планировка квартиры типового этажа в осях 17с1-9с1, Ас-Кс;
- изменена планировка квартиры типового этажа в осях 1с2-3с2, Ас-Кс;
- изменена планировка квартиры типового этажа в осях 13с2-16с2, Ес-Кс;
- изменена планировка квартиры типового этажа в осях 1с3-3с3, Ас-Кс;
- изменена планировка квартиры типового этажа в осях 15с3-19с3, Ас-Ес;
- изменен вход в офисе №7 в осях 6с1-7с1, Ис-Кс;
- изменен вход в офисе №1 в осях 3с1-5с1, Ас-Бс;
- изменен вход в офисе №29 в осях 13с3-14с3, Ис-Кс;
- изменен вход в офисе №26 в осях 16с3-17с3, Ас-Бс;
- изменены конструкции наружных стен;
- на 1-м этаже исключены тамбуры в офисных помещениях и добавлена тепловая завеса
- перенесены санузлы в осях 3с2-14с2/Дс-Ес;
- перенесены санузлы в осях 3с3-12с3/Дс-Ес,
- изменена планировка помещения в осях 1с1-5с1/Ас-Ес,
- изменена планировка помещения в осях 17с1-19с1/Ас-Кс,
- изменена планировка помещения в осях 13с2-16с2/Ес-Кс,
- изменена планировка помещения в осях 1с2-3с2/Ас-Кс,
- изменен материал стен внутренних межкомнатных перегородок;
- на балконах кирпич заменен на пенополистирол 80;
- на торцах плит перекрытия убраны термовкладыши (утепление плит перекрытия с торца);
- изменены входы,
- добавлены помещения консьержа и перепланированы офисные помещения;
- добавлено остекление лоджий;
- откорректированы витражи на планах и фасадах.
- добавлены козырьки над входами.

Литер 5.2 (2-й этап строительства), литер 1.3 (3-й этап строительства):

- изменена планировка квартиры типового этажа в осях 1с1-5с1, Ас-Ес;
- изменена планировка квартиры типового этажа в осях 17с1-9с1, Ас-Кс;
- изменена планировка квартиры типового этажа в осях 1с2-3с2, Ас-Кс;
- изменена планировка квартиры типового этажа в осях 13с2-16с2, Ес-Кс;
- изменена планировка квартиры типового этажа в осях 1с3-3с3, Ас-Кс;
- изменена планировка квартиры типового этажа в осях 15с3-19с3, Ас-Ес;
- изменен вход в офисе №7 в осях 6с1-7с1, Ис-Кс;
- изменен вход в офисе №1 в осях 3с1-5с1, Ас-Бс;
- изменен вход в офисе №29 в осях 13с3-14с3, Ис-Кс;
- изменен вход в офисе №26 в осях 16с3-17с3, Ас-Бс;
- изменены конструкции наружных стен;
- на 1-м этаже исключены тамбуры в офисных помещениях и добавлена тепловая завеса
- перенесены санузлы в осях 3с2-14с2/Дс-Ес;
- перенесены санузлы в осях 3с3-12с3/Дс-Ес,
- изменена планировка помещения в осях 1с1-5с1/Ас-Ес,
- изменена планировка помещения в осях 17с1-19с1/Ас-Кс,
- изменена планировка помещения в осях 13с2-16с2/Ес-Кс,

- добавлено остекление лоджий;
- откорректированы витражи на планах и фасадах.
- добавлены козырьки над входами.

Остальные проектные решения по разделу не корректировались и остались рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0163-18 от 29.06.2018 г. по объекту: «Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 5.1 (1-й этап строительства); Литер 5.2 (2-й этап строительства)», выданным ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».

4.2.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- уменьшено количество ж/б стен и выполнен перерасчет конструкций.
- замена газосиликатного блока на керамзитобетонный блок в перегородках и наружных стенах;
- изменены фасады в части замены материала лоджий с кирпичных на монолитные с последующей окраской;
- армирование стен монолитных отдельными стержнями.
- ограждения балконов монолитные
- увеличение дверных проемов в коридоре на 260мм;
- увеличены плиты перекрытия в связи с остеклением балконов.

Остальные проектные решения по разделу не корректировались и остались рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0163-18 от 29.06.2018 г. по объекту: «Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 5.1 (1-й этап строительства); Литер 5.2 (2-й этап строительства)», выданным ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».

4.2.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

4.2.2.5.1. Система электроснабжения

Раздел не корректировался и остался рассмотрен:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0163-18 от 29.06.2018 г. по объекту: «Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 5.1 (1-й этап строительства); Литер 5.2 (2-й этап строительства)», выданным ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».

4.2.2.5.2. Система водоснабжения и водоотведения

Раздел не корректировался и остался рассмотрен:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0163-18 от 29.06.2018 г. по объекту: «Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 5.1 (1-й этап строительства); Литер 5.2 (2-й этап строительства)», выданным ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».

4.2.2.5.4. Отопление и вентиляция кондиционирование воздуха, тепловая сеть

Раздел не корректировался и остался рассмотрен:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0163-18 от 29.06.2018 г. по объекту: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 5.1 (1-й этап строительства); Литер 5.2 (2-й этап строительства)», выданным ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».

4.2.2.5.5. Сети связи

Раздел не корректировался и остался рассмотрен:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0163-18 от 29.06.2018 г. по объекту: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 5.1 (1-й этап строительства); Литер 5.2 (2-й этап строительства)», выданным ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».

4.2.2.5.7. Технологические решения

Раздел не корректировался и остался рассмотрен:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0163-18 от 29.06.2018 г. по объекту: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 5.1 (1-й этап строительства); Литер 5.2 (2-й этап строительства)», выданным ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».

4.2.2.6. Проект организации строительства

Раздел не корректировался и остался рассмотрен:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0163-18 от 29.06.2018 г. по объекту: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 5.1 (1-й этап строительства); Литер 5.2 (2-й этап строительства)», выданным ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».

4.2.2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Раздел не корректировался и остался рассмотрен:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0163-18 от 29.06.2018 г. по объекту: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 5.1 (1-й этап строительства); Литер 5.2 (2-й этап строительства)», выданным ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».

4.2.2.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- произведена замена пожарного оборудования системы автоматической пожарной сигнализации, выполненной на базе приборов фирмы НВП «Болид» г. Королев, на систему «Рубеж».

Остальные проектные решения по разделу не корректировались и остались рассмотрены:

- Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0163-18 от 29.06.2018 г. по объекту: «Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 5.1 (1-й этап строительства); Литер 5.2 (2-й этап строительства)», выданным ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».

4.2.2.10.1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел не корректировался и остался рассмотрен:

- Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0163-18 от 29.06.2018 г. по объекту: «Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 5.1 (1-й этап строительства); Литер 5.2 (2-й этап строительства)», выданным ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».

4.2.2.11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- откорректирован теплотехнический расчет в части конструкции наружной стены.

Остальные проектные решения по разделу не корректировались и остались рассмотрены:

- Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0163-18 от 29.06.2018 г. по объекту: «Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 5.1 (1-й этап строительства); Литер 5.2 (2-й этап строительства)», выданным ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».

4.2.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В результате рассмотрения экспертизы оперативные сведения не вносились.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий для разработки проектной документации по объекту: «Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 5.1 (1-й этап строительства); Литер 5.2 (2-й этап строительства). Корректировка» **соответствуют** требованиям технических регламентов и выполнены в объемах, **необходимых и достаточных** для принятия проектных решений.

- Результаты инженерных изысканий рассмотрены положительным заключением

негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0163-18 от 29.06.2018 г. по объекту: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 5.1 (1-й этап строительства); Литер 5.2 (2-й этап строительства)», выданным ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Проектная документация по объекту: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 5.1 (1-й этап строительства); Литер 5.2 (2-й этап строительства). Корректировка» соответствует результатам инженерных изысканий, техническим регламентам, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование.

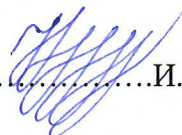
VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 5.1 (1-й этап строительства); Литер 5.2 (2-й этап строительства). Корректировка» соответствуют техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование, заданию на проведение инженерных изысканий.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперт:

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению: объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Аттестат № МС-Э-17-2-8482

 И.Г. Аносова

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению: конструктивные решения
Аттестат № МС-Э-7-2-11731

 Н.А. Кликун

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению: пожарная безопасность,
Аттестат № МС-Э-22-2-5627

 С.А. Педько



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001308

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ R.A.RU.611133

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001308

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СЭС») ОГРН 5177746045362

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 108811, г. Москва, г. Московский, ул. Никитина, д. 10, пом. IV, ком 3А

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 30 ноября 2017 г. по 30 ноября 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

А.Г. Литвак

(Ф.И.О.)

(подпись)