

**Соглашение об изменении лиц в обязательстве  
по договору аренды земельного участка от 24.09.2015 года № 4300021922  
(л/с 314300150008715)**

город Краснодар

24 января 2017 года

**Пилипей Роман Владимирович**, именуемый в дальнейшем «Цедент», и  
**ООО «Нефтестройиндустрия-Юг»**, в лице генерального директора Ушакова  
Геннадия Тимофеевича, именуемое в дальнейшем «Цессионарий», вместе именуемые  
Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Цедент передает, а Цессионарий принимает на себя права и обязанности первого и становится стороной по договору аренды земельного участка от 24.09.2015 года № 4300021922, зарегистрированному в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.
2. По настоящему договору Цессионарий обязуется осуществлять (вместо Цедента) все права и обязанности Цедента по договору аренды земельного участка от 04.02.2014 года № 4300020605 в отношении земельного участка с кадастровым № 23:43:0303027:202, общей площадью 3778 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Буденного, 182 предоставленного для многоэтажного жилищного строительства, многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными на 1-м этаже помещениями общественного назначения.
3. Все права и обязанности перед Арендодателем возникают у Цессионария с момента регистрации настоящего соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. Цессионарий обязуется сообщить Арендодателю – Администрации муниципального образования г. Краснодар о смене Арендатора в 10-дневный срок с момента заключения настоящего соглашения.
4. Настоящий договор является возмездным. Цена договора составляет **42 870 666 (Сорок два миллиона восемьсот семьдесят тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей**. Расчет между Сторонами произведен полностью при подписании настоящего договора. Стороны финансовых, имущественных претензий к друг другу не имеют.
5. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего договора, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ.
6. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания настоящего договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения договора.
7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Реквизиты и подписи Сторон:**

**Цедент**

**Пилипей Роман Владимирович**  
дата рождения: 02.11.1980 года,  
место рождения: город Краснодар  
Паспорт 0316 № 600587,  
выдан: Отделом УФМС России по  
Краснодарскому краю в Западном округе  
гор.Краснодара 21.01.2017 года,  
код подразделения: 230-004  
Зарегистрирован по адресу: г. Краснодар,  
ул.им.Братьев Игнатовых, 231

**Цессионарий**

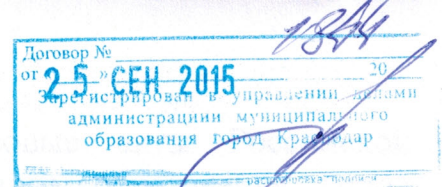
**Общество с ограниченной ответственностью  
«Нефтестройиндустрия-Юг»**  
350004, Россия, Краснодарский край, г.  
Краснодар, ул. Каляева, ¼  
ИНН 2310133597 / КПП 230801001  
ОГРН 1082310017184  
р/с 407 028 102 300 000 40474  
к/с 301 018 101 000 000 00602  
Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк  
г. Краснодар  
БИК 040349602

**Генеральный директор**

Р.В. Пилипей

Ушаков Г.Т.





Договор аренды земельного участка № 4300021922  
(л/с 314300150006715)

от 24.09.2015

г. Краснодар

Администрация муниципального образования город Краснодар, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя директора департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар Айсувакова Александра Рауфовича, действующего на основании доверенности от 31.12.2014 № 15830/01, и гражданин Пилипей Роман Владимирович, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в соответствии с подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование из земель населённых пунктов земельный участок (далее – «Участок») общей площадью 3778 кв.м, расположенный в Центральном внутригородском округе города Краснодара, по ул. им. Буденного, 182, кадастровый номер 23:43:0303027:202.

1.2. Границы Участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Участок предоставляется для многоэтажного жилищного строительства, многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными на 1-м этаже помещениями общественного назначения.

1.4. Указанный в пункте 1.1 настоящего Договора Участок передаётся Арендатору на основании акта приёма-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.

## 2. Арендная плата

2.1. Расчёт арендной платы приведён в приложении к Договору, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания настоящего Договора, в дальнейшем может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в связи с инфляцией и индексацией цен, изменениями и

дополнениями, вносимыми в нормативные правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края и муниципального образования город Краснодар, изменением кадастровой стоимости земельного участка, в том числе при изменении площади земельного участка при упорядочении его границ, изменении вида разрешённого использования земельного участка, переводе земельного участка из одной категории в другую, изменении рыночной стоимости земельного участка, пересмотре ставок арендной платы и (или) ставок земельного налога на соответствующий финансовый год, не более одного раза в год. Изменение арендной платы осуществляется без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и (или) дополнений в настоящий Договор. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора через средства массовой информации. Уведомление может быть сделано Арендодателем через средства массовой информации неопределённому кругу лиц и является обязательным для Арендатора. Изменения, касающиеся арендной платы за пользование земельным участком, вступают в силу с даты, указанной в соответствующем нормативном правовом акте. В случае если такая дата не будет определена с момента вступления нормативного правового акта в законную силу.

Арендная плата подлежит перерасчёту по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости (в случае если арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка).

Арендная плата подлежит перерасчёту по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществлённая не позднее чем за 6 месяцев до перерасчёта арендной платы (в случае если арендная плата рассчитана на основании рыночной стоимости земельного участка).

2.3. Арендная плата исчисляется от размера годовой арендной платы со дня фактического принятия Участка (с 24.09.2015 по 31.07.2035) за каждый день фактического использования или владения и вносится Арендатором с момента государственной регистрации Договора ежемесячно, не позднее 10 числа начала каждого месяца. Первый платёж вносится не позднее 10 календарных дней с момента государственной регистрации Договора. При этом расчёт арендной платы производится по ставкам, действовавшим в период фактического использования или владения Участком, который оформляется приложением к Договору.

2.4. Арендная плата (начисление суммы платежа за месяц производится из расчёта числа дней в месяце) вносится Арендатором ежемесячно до 10 числа начала каждого месяца путём перечисления по следующим реквизитам: получатель - Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар), ИНН – 2310041258, КПП – 231001001, ОКТМО – 03701000, расчётный счёт 40101810300000010013 в Южном ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001.

В платёжном документе указываются: КБК 92111105012040012120

(арендная плата; пеня), период, за который осуществляется платёж, номер Договора, номер лицевого счёта плательщика, дата заключения Договора, назначение платежа.

2.5. В случае изменения платёжных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в средствах массовой информации. В случае если после публикации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчётный счёт, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несёт ответственность, предусмотренную подпунктом 5.2. настоящего Договора.

2.6. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

### **3. Права и обязанности Арендодателя**

#### **3.1. Арендодатель обязан:**

3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству Российской Федерации и условиям настоящего Договора.

3.1.3. Своевременно информировать об изменениях размера арендной платы в порядке, указанном в подпункте 2.2 настоящего Договора.

#### **3.2. Арендодатель имеет право:**

3.2.1. Получить возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной и иной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка.

3.2.3. Отказаться от исполнения Договора в случае возобновления Договора на неопределённый срок, предупредив Арендатора за один месяц о прекращении Договора и необходимости освободить и возвратить земельный участок.

Предупреждение об отказе от Договора производится заказным письмом с уведомлением о вручении по всем известным Арендодателю адресам Арендатора.

Предупреждение считается вручённым в день его получения другой стороной, а в случае отсутствия другой стороны – в день извещения организацией почтовой связи либо получения информации из интернет-сервиса ФГУП «Почта России» об отсутствии Арендатора по всем известным Арендодателю адресам или истечения срока хранения почтовой корреспонденции.

3.2.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя по следующим основаниям:

невнесение арендной платы за Участок более двух раз подряд по

истечения срока, указанного в пунктах 2.3, 2.4 раздела 2 настоящего Договора;  
неиспользование Участка (его части) в течение трёх лет либо использование Участка не по целевому назначению и виду разрешённого использования, указанному в пункте 1.3 раздела 1 настоящего Договора;  
использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;  
неисполнение обязанностей, возложенных на Арендатора подпунктами 4.1.11-4.1.14 пункта 4.1 раздела 4 настоящего Договора;  
в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

#### **4.1. Арендатор обязан:**

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия настоящего Договора.

4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с пунктом 2 настоящего Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.3. Представить Арендодателю не позднее десятого числа начала каждого месяца копию платёжного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

4.1.4. Не позднее 20 января года, следующего за отчётным, производить с Арендодателем сверку расчётов арендной платы за Участок с составлением акта сверки.

4.1.5. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешённого использования.

4.1.6. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

При застройке предоставленного земельного участка предусматривать создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения и реализацию иных мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов.

В случае выявления нарушения санитарных правил или невозможности их выполнения приостановить или полностью прекратить проведение работ по застройке предоставленного земельного участка и их финансирование и (или) кредитование.

Принимать необходимые меры по уничтожению амброзии и другой сорной растительности на территории предоставленного земельного участка.

4.1.7. При использовании Участка не наносить ущерб окружающей среде.

4.1.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и устранить за свой счёт изменения, произведённые на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

4.1.9. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки, причинённых в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

4.1.10. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку

зелёных насаждений. Сохранять зелёные насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.

4.1.11. Не допускать строительство новых объектов, реконструкцию существующих до разработки проектной документации, её утверждения, получения положительных заключений соответствующих экспертиз по проектной документации, а также до получения разрешения на строительство, реконструкцию в установленном порядке.

4.1.12. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.1.13. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков.

4.1.14. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.15. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический и фактический адреса, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными.

4.1.16. В случае исключения Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), а также при переходе прав на объекты, расположенные на земельном участке, направить Арендодателю в 10-дневный срок об этом письменное уведомление с приложением копий документов об исключении Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, либо копий документов, подтверждающих переход прав на объекты, расположенные на земельном участке (договор, свидетельство о государственной регистрации права).

4.1.17. Направить не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока, указанного в пункте 6.1 настоящего Договора, письменное предложение Арендодателю о прекращении Договора аренды либо о заключении нового Договора.

4.1.18. Не позднее чем через 30 дней с момента заключения настоящего договора обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для государственной регистрации права аренды на Участок.

4.1.19. Оплатить расходы по регистрации права аренды Участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4.1.20. В трёхдневный срок с момента государственной регистрации Договора представить Арендодателю экземпляр зарегистрированного договора аренды.

4.1.21. Арендатор несёт другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

#### **4.2. Арендатор не вправе:**

4.2.1. Передавать арендованный Участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

4.2.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль участка без разрешения соответствующих органов.

4.2.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.2.4. Использовать возведённые объекты до их приёма в эксплуатацию в установленном порядке.

4.2.5. По договорам аренды сроком до 5 лет передавать в залог право аренды Участка без согласия Арендодателя.

#### **4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с видом разрешённого использования.

4.3.2. Возводить строения и сооружения в соответствии с целевым назначением и видом разрешённого использования Участка и утверждённой проектной документацией на основании соответствующего разрешения на строительство.

4.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных Гражданским законодательством Российской Федерации.

4.3.4. В случае наличия совокупности условий, предусмотренных пунктами 3, 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации по истечении срока действия настоящего Договора на заключение нового договора аренды. При этом Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании заключить новый договор в срок, указанный в подпункте 4.1.17 настоящего Договора.

4.4. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по Договору переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства, действующего при реорганизации юридических лиц.

### **5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий

настоящего Договора виновная сторона несёт имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

В случае причинения вреда здоровью или имуществу гражданина, а также вреда имуществу юридического лица вследствие нарушения требования по санитарному содержанию предоставленного земельного участка, Арендатор обязан возместить вред в полном объёме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Участка, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка или передаче Участка в аренду.

5.2. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

5.3. Уплата неустойки в связи с нарушением срока внесения арендной платы не освобождает Арендатора от обязанности погасить задолженность по арендной плате.

5.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за всё время просрочки в двукратном размере.

5.5. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путём переговоров, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. Срок действия Договора

6.1. Договор действует с 24.09.2015 по 31.07.2035.

6.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

## 7. Прекращение действия договора

7.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечении срока аренды Участка, указанного в подпункте 6.1 настоящего Договора.

В течение десяти дней после истечения срока действия Договора, если Договор не возобновился на неопределённый срок, либо в случае отказа от Договора или после досрочного его расторжения Арендатор возвращает Участок Арендодателю по акту приёма-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению. В случае отсутствия на Участке имущества Арендатора, Участок считается возвращённым Арендодателю в день расторжения Договора либо в день истечения срока, указанного в подпункте 3.2.4 пункта 3.2 раздела 3 настоящего Договора.

7.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон.

7.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.



## 8. Изменения договора

8.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору аренды оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежит государственной регистрации в установленном порядке, за исключением изменения ставок арендной платы, указанных в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор составлен в 6 экземплярах; по одному для Арендатора, Арендодателя, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- кадастровый паспорт Участка;
- акт приёма-передачи Участка;
- копия решения уполномоченного органа о предварительном согласовании предоставления Участка (в случае, если данное решение издавалось);
- расчёт арендной платы на основании кадастровой стоимости (в случае если арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости Участка);
- расчёт арендной платы на основании рыночной стоимости (в случае если арендная плата рассчитана на основании рыночной стоимости Участка).

## 9. Особые условия

9.1. Арендатор обязан обеспечить требования безопасности при строительстве, реконструкции и эксплуатации объекта на предоставленном Участке и прилегающей к нему территории.

9.2. Соблюдать режим использования Участка, расположенного на территории исторического поселения город Краснодар, в радиусе 15 км, 30 км от контрольной точки аэродрома «Краснодар-Центральный», в радиусе 15 км, 30 км от контрольной точки аэродрома, на приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Центральный», в том числе земельного участка площадью 634 кв.м, расположенного в охранной зоне инженерных коммуникаций.

**Арендодатель:**

**Юридический адрес:**

г. Краснодар  
ул. Красная, 122

**Арендатор:**

**Юридический адрес:**

г. Краснодар,  
ул. Братьев Игнатовых, 231,  
паспорт 03 05 506406  
выдан УВД Западного округа  
города Краснодара  
22.07.2004  
код подразделения 232-004  
02.11.1980 г. Краснодар

ПОДПИСИ СТОРОН

**Арендодатель:**

А.Р. Айсуваков

**Арендатор:**

Р.В. Пилипей



М.П.

Приложение № 1  
к договору аренды земельного  
участка № 4300021922  
(л/с 314300150008715)  
от 24.09.2015

**А К Т**  
**приёма-передачи земельного участка**

Администрация муниципального образования город Краснодар, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя директора департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар Айсувакова Александра Рауфовича, действующего на основании доверенности от 31.12.2014 № 15830/01, передала земельный участок площадью 3778 кв.м, кадастровый номер 23:43:0303027:202, находящийся в Центральном внутригородском округе города Краснодара по ул. им. Буденного, 182, а гражданин Пилипей Роман Владимирович, именуемый в дальнейшем «Арендатор», принял его.

Участок передан для многоэтажного жилищного строительства, многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными на 1-м этаже помещениями общественного назначения.

В использовании Участка имеются следующие ограничения: территория исторического поселения город Краснодар, радиус 15 км, 30 км от контрольной точки аэродрома «Краснодар-Центральный», радиус 15 км, 30 км от контрольной точки аэродрома, приаэродромная территория аэродрома «Краснодар-Центральный», земельного участка, расположенного в охранной зоне инженерных коммуникаций.

**Арендодатель:**

**Арендатор:**



А.Р.Айсуваков

Р.В.Пилипей

М.П.

Приложение  
к договору аренды земельного  
участка № 4300021922  
(л/с № 314300150008715)  
от 24.09.2015 г.

### Расчет арендной платы на основании кадастровой стоимости

Размер годовой арендной платы на основании кадастровой стоимости рассчитывается по формуле:

$$АП = Kc \times C + 5.5\% + 5\% + 5.5\%, \text{ где}$$

АП - размер арендной платы за земельный участок;

Kc - кадастровая стоимость земельного участка: 147 400 861.24 руб.;

C - ставка арендной платы: 0.6 % (Земельные участки, приобретённые (предоставленные для целей жилищного строительства, за исключением земельных участков для индивидуального жилищного строительства в случае, если построенные на таких земельных участках по истечении 3 лет с даты их предоставления объекты недвижимости не введены в эксплуатацию);

5.5% - уровень инфляции, установленный в соответствии с Федеральным Законом от 03.12.2012 № 216-ФЗ «О федеральном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов»;

5% - уровень инфляции, установленный в соответствии с Федеральным Законом от 02.12.2013 № 349-ФЗ «О федеральном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов»;

5.5% - уровень инфляции, установленный в соответствии с Федеральным Законом от 01.12.2014 года № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов».

$$АП = 147\,400\,861.24 \times 0.6\% + 5.5\% + 5\% + 5.5\% = 1\,033\,583.31 \text{ руб.}$$

(Один миллион тридцать три тысячи пятьсот восемьдесят три рубля 31 копейка)

Основание проведенных расчетов:

Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27.01.2011 № 50 «О Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края и государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края»

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:



А.Р.Айсуваков

Р.В.Пилипей

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

"07" сентября 2015 г. № 2343/12/15-1013936

1	Кадастровый номер:	23:43:0303027:202	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	23:43:0303027				
5	Предыдущие номера:	23:43:0303027:5, 23:43:0303027:12, 23:43:0303027:57	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 04.09.2015		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 23:43:0303027:61, 23:43:0303027:62, 23:43:0303027:74, 23:43:0303027:81					
9	Адрес (описание местоположения): Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. им. Буденного, 182					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Для многоэтажного жилищного строительства, многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными на 1-м этаже помещениями общественного назначения					
12	Площадь: 3778 +/- 22 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 147400861.24 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 23:43:0303027:5, 23:43:0303027:57, 23:43:0303027:12, 23:43:0303027:200					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные.					
19	Дата истечения временного характера сведений - 05.09.2020.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Кукуй Светлана Вячеславовна, 23-10-54, МУП "Горкадастрипроект", 24.08.2015 г.					



ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ  
**И.А. БРАЦЛАВСКАЯ**  
(инициалы, фамилия)

(полное наименование должности)

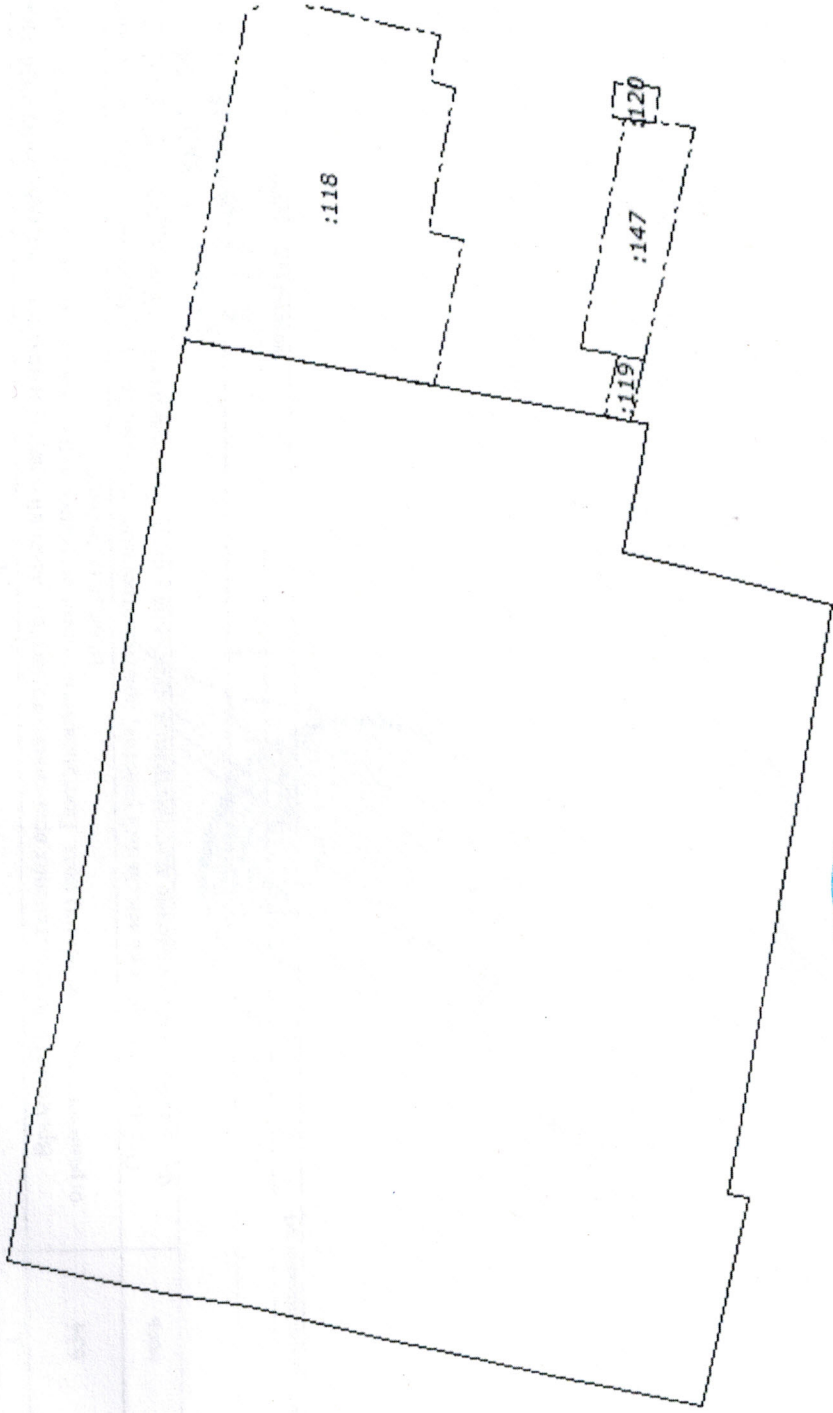
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"07" сентября 2015 г. № 2343/12/15-1013936

1	Кадастровый номер:	23:43:0303027:202	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
---	--------------------	-------------------	---	----------	---	-----------------

4 План (чертеж, схема) земельного участка

MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation



5 Масштаб 1:600

Условные знаки: —

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ  
И.А.БРАЦЛАВСКАЯ



(полное наименование должности)

(инициалы, фамилия)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

"07" сентября 2015 г. № 23443/12/15-1013936

1	Кадастровый номер:	23:43:0303027:202	2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	1	634	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 05.09.2020. Иные ограничения (обременения) прав. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 19.08.2015 № 5896		
	2	—	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 19.08.2015 № 5986		

**ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ**  
**И.А. Брацлавская**  
(инициалы, фамилия)

(полное наименование должности)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

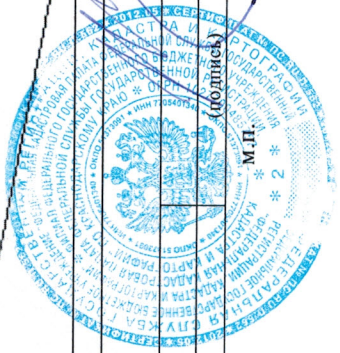
"07" сентября 2015 г. № 2343/12/15-1013936

1	Кадастровый номер:	23:43:0303027:202	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 23:43:0303027:202/1					

MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.



5 Масштаб 1:600



ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ  
И.А. БРАЦЛАВСКАЯ

(инициалы, фамилия)

(полное наименование должности)

М.П.

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Краснодарскому краю  
Произведена государственная регистрация



сделки  
Дата регистрации 14 ОКТ 2015

Номер регистрации 23/001/820/2015/001

Регистратор И.В. Желябина



Протокол  
печатью  
лист  
Е.Л. Пономарёва  
С.В. Хильчикова