

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОСЕРВИС»  
 ИНН 2312225765 Директор В.А. Акимов  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)  
 350018 г. Краснодар, ул. Сормовская, 3/3  
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

26 сентября 2017 г.

№ 23-43- 4974 -р-2017

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Среднеэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, Пашковский сельский округ, п. Зональный, ул. Школьная, 1/4»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	<b>ООО «Эталон-Экспертиза» ООО «Национальный Экспертный Центр»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	<b>№ 23-2-1-2-0126-17 от 05.04.2017 № 77-2-1-1-0039-17 от 13.03.2017</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0415010:2</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0415010</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>.№ RU23306000-00000000005327 утвержден приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, указанного департамента от 17.09.2015 № 1612-гп, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 26.02.2016 № 301-гп, от 23.06.2017 № 1938-гп</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства,	<b>Проектная документация подготовлена ИП «Овсиенко А.П.»</b>

	планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>г. Краснодар, 2017 на основании задания на разработку проектной документации</b>			
	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:				
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Среднеэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, Пашковский сельский округ, п. Зональный, ул. Школьная, 1/4»</b>				
	Общая площадь (кв. м):	<b>4286,0</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>4507,0</b>	
	Блок 1	<b>2143,0</b>			
	Блок 2	<b>2143,0</b>			
	Объем (куб. м):	<b>12175,62</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2747,52</b>	
	Блок 1	<b>6087,81</b>	Блок 1	<b>1373,76</b>	
	Блок 2	<b>6087,81</b>	Блок 2	<b>1373,76</b>	
	Количество этажей (шт.):	<b>6</b>	Высота (м):	<b>17,900</b>	
4.	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>			
	Площадь застройки (кв.м):	<b>1069,40</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>	
	Блок 1	<b>534,70</b>			
	Блок 2	<b>534,70</b>			
	Иные показатели:		Блок 1	Блок 2	Всего
	площадь помещений подвала (кв.м)		447,30	447,80	895,10
	площадь помещений тех.этажа (кв.м)		549,60	424,50	974,10
	жилая площадь квартир (кв.м)		929,00	929,00	1858,00
	общая площадь квартир без учёта летних помещений (кв.м)		1683,00	1683,00	3366,00
	общая площадь квартир с учётом летних помещений (кв.м)		1757,00	1757,00	3514,00
	количество квартир всего (шт.)		50	50	100
	студий (шт.)		15	15	30
	однокомнатных (шт.)		30	30	60
	двухкомнатных (шт.)		5	5	10
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Российская Федерация, Краснодарский край, Пашковский сельский округ, улица Школьная, 1/4</b>			

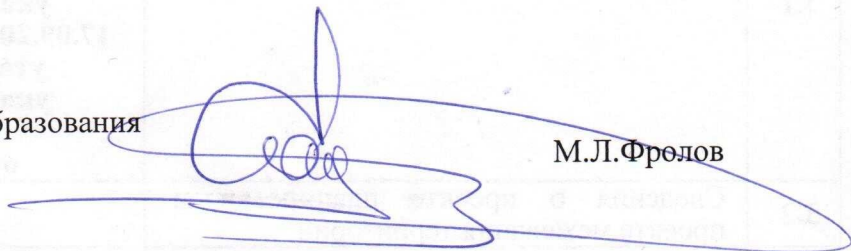
Срок действия настоящего разрешения - до "26" июль 2010 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



2017 г.

М.П.

  
М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПРИКАЗ**

29.11.2017

№ 368

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 26.09.2017 № RU 23-43-4974-р-2017**

В связи с переходом прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 28.04.2010 № 4300016259 на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0415010:2 по адресу: город Краснодар, Пашковский сельский округ, п. Зональный, улица Школьная, 1/4, согласно соглашению о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 10.11.2017 № 11/17у, общество с ограниченной ответственностью «Империал Коммерц» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 26.09.2017 № RU 23-43-4974-р-2017 в части изменения наименования застройщика.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 26.09.2017 № RU 23-43-4974-р-2017 в разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)» внести следующее изменение:

слова «Обществу с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОСЕРВИС» ИНН 2312225765, Директор В.А.Акимов, 350018 г. Краснодар, ул. Сормовская, 3/3» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Империал Коммерц» ИНН 2312247085, Директор И.Н.Мороз, 350061 г. Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н., 108, офис 101».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Империал Коммерц», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.09.2017 № RU 23-43-4974-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

05.09.2018

№ 37

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 26.09.2017 № RU 23-43-4974-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Империал Коммерц» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.09.2017 № RU 23-43-4974-р-2017 объекта капитального строительства «Среднеэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, Пашковский сельский округ, п. Зональный, ул. Школьная, 1/4» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0415010:2 по адресу: Краснодарский край, Пашковский сельский округ, п. Зональный, ул. Школьная, 1/4 в части сведений о проектной документации и адреса объекта капитального строительства.

В целях устранения технической ошибки в указании сведений о проектной документации и адреса объекта капитального строительства и в целях приведения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации выданного разрешения на строительство, **п р и к а з ы в а ю**

1. В разрешение на строительство от 26.09.2017 № RU 23-43-4974-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» слова «Проектная документация подготовлена ИП «Овсиенко А.П.» г. Краснодар, 2017 на основании задания на разработку проектной документации» заменить словами «Проектная документация

подготовлена ИП «Щербинин Ю.Д.» г. Краснодар, 2017 на основании задания на разработку проектной документации».

1.2 В разделе «адрес (местоположение) объекта» слова «Российская Федерация, Краснодарский край, Пашковский сельский округ, улица Школьная, 1/4» заменить словами «Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, пос. Зональный, улица Школьная, 1/4».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Империал Коммерц», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.09.2017 № RU 23-43-4974-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезов).



Директор департамента

М.Л.Фролов

Прошито

5 листа

