

Кому обществу с ограниченной ответственностью
«Монолит-Экспо», ИНН 2311148211, 350063,
г.Краснодар, ул. Комсомольская, 15, генеральный
директор Осипова Л.О., Office@.neometria.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

18 февраля 2017г.
Дата

N RU 23306000- 4111 -В-2017г.

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой дом по
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

ул. Айвазовского, 116-120, в г. Краснодаре. Корректировка 2» Литер «1» – 19-
этажного+подвал, в том числе технический этаж, кроме того чердачная
надстройка 2-секционного 251-квартирного жилого дома со встроенными
помещениями литер «А», «А» (технический этаж), «под/А», «над/А», «а», «а1»,
«а2», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край,
город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

им. Айвазовского, 116, корпус № 1, (приказ о присвоении адреса от 18.10.2016
документов о присвоении, об изменении адреса)

№ 7678-А) на земельном участке с кадастровым номером 23:43:03 09 002:0023
площадью 9886 кв.м

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный
внутригородской округ, улица им. Айвазовского, 116
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар. выдано разрешение на строительство, N RU 23306000-605/2-р от
18.07.2013г., приказы о внесении изменений от 09.09.2014 № 275, от 24.11.2014
№ 404, от 26.10.2016 № 391
орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	56872,1	57240
в том числе надземной части	куб.м	-	-
подземной части	куб.м	3666,8	3673
Общая площадь по дому (без учета балконов и лоджий)	кв.м	15558,8	15717,4
Общая площадь по дому (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	-	17206
Площадь нежилых (встроенных) помещений из них офис ТСЖ	кв.м	-	769,4
	кв.м	-	23,1
Площадь мест общего пользования здания Из них площадь технических помещений	кв.м	-	3055,1
	кв.м	-	860,5
Количество зданий сооружений	шт.	1	1
		-	-

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	11892,9
--	------	---	---------

Количество этажей	шт. шт.	20 1	20 1
в том числе подземных			
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	251	251
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	11892,9
жилая площадь	кв.м	-	5868,8
1-комнатные (смарт)	шт.	35	35
общая площадь	кв.м	-	953,4
жилая площадь	кв.м	-	589,4
1-комнатные	шт.	144	144
общая площадь	кв.м	-	6077,9
жилая площадь	кв.м	-	2635,9
2-комнатные	шт.	72	72
общая площадь	кв.м	-	4861,6
жилая площадь	кв.м	-	2643,5
3-комнатные	шт.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	13381,5
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		1488,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	трехслойные монолит+ кирпич+ утеплитель; кирпич+ блок
Материалы перекрытий		-	железобетон
Материалы кровли		-	плоская с рулонным покрытием
Иные показатели		-	

Стоимость строительства объекта – всего	рубли/ копеек	423 867 110/ 92
---	------------------	--------------------

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-	-
Протяженность	м/п		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-	-
Иные показатели		-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
----------------------------------	--	-----------	-----------

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С	21,366	21,366
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Минплита URSA GEO G-30 – 100 мм Пеноплекс тип 35 -100 мм,	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 17.12.2016:
кадастровый инженер – Вежан Алеся Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-11-392, выдан 26.01.2011 департаментом
 (номер, дата выдачи)
имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государственный
 (орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
реестр кадастровых инженеров 09.02.2011
 дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Исполняющий обязанности
 директора департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального
 образования город Краснодар



" 18 " февраля 2017 г.
 М.П.

О.В.Шишковский