

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Кантри-Строй», ИНН 2311146856, генеральный директор Панасюк Александр Александрович, info@ekaterina-land.ru., 385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пионерская, дом № 268, (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан; полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

06 октября 2017 г.

№ RU 23-43- 4990 -2017

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар** (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющих выдачу разрешения на строительство).

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство).

Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	X
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс «Италия». Квартал № 4. Литер 3. 3-х этажный жилой дом»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-----
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>(в силу статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации) не требуется</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0107001:34025</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0107001</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU23306000-00000000004638 от 13.03.2015 с приказом от 30.12.2016 № 3427-ГП выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 19.06.2012 № 4989</b>
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия,	<b>Генеральный проектировщик: ООО Архитектурное бюро «Группа 55», г. Краснодар, ул. Передовая, 66/1, заказ 18.15-3</b>



	при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <b>Односекционный трёхэтажный жилой дом литер 3 с техническим прямым для прокладки коммуникаций</b>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -----			
	Общая площадь (кв. м):	<b>1518,45</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>18188</b>
	Объём (куб. м):	<b>4897,15</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>163,59</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м):	<b>11,25</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	-----	Вместимость (чел.):	-----
	Площадь застройки (кв. м):	<b>559,04</b>		
	Иные показатели: <b>жилая площадь квартир – 534,64 кв. м, общая площадь квартир (без учёта летних помещений) -1121,42 кв. м, общая площадь квартир (с учётом летних помещений) – 1152,40 кв. м, количество квартир – 24 шт., в том числе 1-комнатных – 18 шт., 2-комнатных – 6 шт.</b>			
5.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Атлантическая, 2		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -----			
	Категория: (класс)	-----		
	Протяженность:	-----		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----		
	Иные показатели	-----		

Срок действия настоящего разрешения - до "06" октября 2020 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

11 октября 2017 г.

М.П.



М.Л.Фролов

Е.Ю.Вороница





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

08.02.2019

№ 25

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 06.10.2017 № RU 23-43-4990-2017**

В связи с переходом права по договору купли-продажи земельного участка от 09.04.2018, о чем 24.04.2018 в Едином государственном реестре недвижимости внесена запись регистрации права № 23:43:0107001:34025-23/001/2018-5 на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0107001:34025 общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Гарантия» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.10.2017 № RU 23-43-4990-2017 по проекту: «Жилой комплекс «Италия». Квартал № 4. Литер 3. 3-х этажный жилой дом», расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Атлантическая, 2, в части изменения наименования застройщика.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 06.10.2017 № RU 23-43-4990-2017 внести следующие изменения:

- в разделе «наименование застройщика, (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Кантри-Строй», ИНН 2311146856, генеральный директор Панасюк Александр Александрович, info@ekaterina-land.ru, 385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пионерская, дом № 268» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания Гарантия», ИНН 2312210487, 350018, город Краснодар, ул. Сормовская, 3/2, генеральный директор Картушин В.Ф.».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «СК Гарантия», департамент по надзору в строительной сфере Крас-

нодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.10.2017 № RU 23-43-4990-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой



**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении  
изменения в разрешение на строительство  
от 06.10.2017 № RU 23-43-4990-2017»

Проект внесен:

Отделом муниципальных услуг  
департамента  
Заместитель начальника отдела  
муниципальных услуг департамента

К.А.Садовникова

Составитель проекта:  
Ведущий специалист отдела  
департамента

Д.А.Москаленко





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПРИКАЗ**

20.09.2019

№ 253

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 06.10.2017 № RU 23-43-4990-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО «Строительная Компания Гарантия» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.10.2017 № 23-43-4990-2017 на объект капитального строительства «Жилой комплекс «Италия». Квартал № 4. Литер 3. 3-х этажный жилой дом» в связи с переходом права собственности по договору купли-продажи земельного участка от 09.04.2018, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 24.04.2018 № 23:43:0107001:34025-23/001/2018-5, на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0107001:34025 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Атлантическая, 2, в части наименования застройщика.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального Закона от 06.01.2003 № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 06.10.2017 № 23-43-4990-2017 внести следующие изменения:

- раздел «наименование застройщика, (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» **слова** « Обществу с ограниченной ответственностью «Кантри - Строй» ИНН 2311146856, генеральный директор Панасюк Александр Александрович, info@ekaterinland.ru, 385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пионерская, дом № 268, **заменить словами** ООО «Строительная Компания Гарантия»,



ИНН 2312210487, генеральный директор Картушин Валерий Федорович, город Краснодар, ул. Стасова, 178, пом.№ 175.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Строительная Компания Гарантия», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.10.2017 № 23-43-4990-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента



В.И. Цой



**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении изменения в разрешение на строительство от 06.10.2017 № 23-43-4990-2017»

Проект внесен:

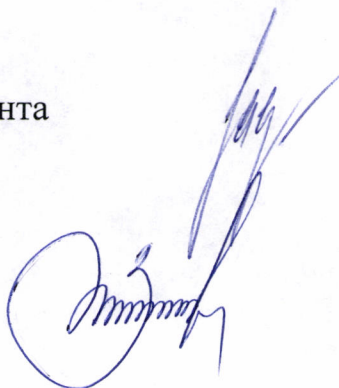
Отделом муниципальных услуг  
департамента

Заместитель начальника отдела  
муниципальных услуг департамента

К.А.Садовникова

Составитель проекта:

Ведущий специалист отдела  
департамента



Н.А. Заболотняя



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

21.12.2020

№ 460

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 06.10.2017 № 23-43-4990-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Гарантия» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.10.2017 № 23-43-4990-2017 объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Италия». Квартал № 4. Литер 3. 3-х этажный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0107001:34025, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Атлантическая, 2, в связи с корректировкой проектной документации в части технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы от 03.09.2020 № 23-2-1-3-042692-2020, выполненное ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ», объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Италия». Квартал № 4. Литер 3. 4-х этажный жилой дом».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 06.10.2017 № 23-43-4990-2017 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» слова «Жилой комплекс «Италия». Квартал № 4. Литер 3. 3-х этажный жилой дом» **заменить словами** «Жилой комплекс «Италия». Квартал № 4. Литер 3. 4-х этажный жилой дом».

1.2. В разделе «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы



проектной документации, дополнить словами следующего содержания «ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».

1.3. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «от 03.09.2020 № 23-2-1-3-042692-2020».

1.4. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» в иных показателях в связи с допущенной технической ошибкой технико-экономические показатели:

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Общая площадь	кв.м	1518,45
Строительный объем	куб.м	4897,15
В том числе подземной части	куб.м	163,59
Количество этажей	шт.	3
Площадь застройки	кв.м	559,04
Высота	м	11,25
Жилая площадь квартир	кв.м	534,64
Общая площадь квартир (без учёта летних помещений)	кв.м	1121,42
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений)	кв.м	1152,40
Количество квартир всего	шт.	24
Количество квартир 1-но комнатных	шт.	18
Количество квартир 2-х комнатных	шт.	6

Заменить следующими технико-экономическими показателями:

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Общая площадь	кв.м	2160,60
Строительный объем	куб.м	7225,3
Количество этажей, включая мансарду	шт.	4
Площадь застройки	кв.м	589,2
Высота	м	13,27
Жилая площадь квартир	кв.м	987,3

Общая площадь квартир	кв.м	1708,24
Количество квартир всего	шт.	24
Количество квартир 1-но комнатных	шт.	12
Количество квартир 2-х комнатных	шт.	12

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Гарантия», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.10.2017 № 23-43-4990-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



Н.А.Панаева



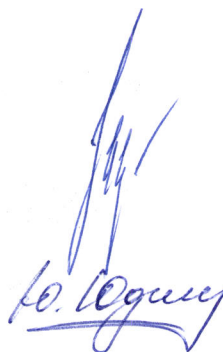
## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 06.10.2017 № 23-43-4990-2017»

Проект внесен:  
Отделом муниципальных услуг  
департамента  
Заместитель начальника отдела  
департамента

К.А.Садовникова

Составитель проекта:  
Главный специалист отдела  
департамента



Ю.О.Юдина





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

Э.В. П. Дор

№ 444

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 06.10.2017 № RU 23-43-4990-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО «Строительная Компания Гарантия» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.10.2017 № 23-43-4990-2017 на объект капитального строительства «Жилой комплекс «Италия». Квартал № 4. Литер 3. 3-х этажный жилой дом» в связи с изменением технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение экспертизы общества с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ» от 16.09.2021 № 23-2-1-2-052906-2021 «Жилой комплекс «Италия». Квартал № 4. Литер 3. 3-х этажный жилой дом».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального Закона от 06.01.2003 № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 06.10.2017 № 23-43-4990-2017 внести следующие изменения:

1.1 Раздел 2. «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «ООО «СЕРТПРОМТЕСТ» от 16.09.2021 № 23-2-1-2-052906-2021».

1.2 Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», принять за основу следующие технико-экономические показатели объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Италия». Квартал № 4. Литер 3. 3-х этажный жилой дом»:



Наименование	Ед.Изм.	Значение
Количество этажей	шт.	3
Площадь застройки	кв.м.	589,2
Строительный объем здания	куб.м.	6855,33
Общая площадь здания	кв.м.	1500,65
Жилая площадь квартир	кв.м.	606,18
Общая площадь квартир	кв.м.	1332,18
Количество квартир всего	шт.	24
1 комнатных	шт.	12
2 комнатных	шт.	12

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Строительная Компания Гарантия», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.10.2017 № 23-43-4990-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



Н.А.Панаева



**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 06.10.2017 № RU 23-43-4990-2017**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

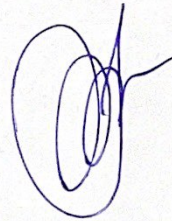
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
«Жилой комплекс «Италия». Квартал № 4. Литер 3. 3-х этажный жилой  
ДОМ»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 06 " ноября 2022 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



Н.А.Панаева