

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «фирма «Капитал-Инвест», ИНН 2311179925, Директор Белобородов С.В., 350059 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 96, офис 15.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 21 » декабря 2018 г.

N 23-43 4845 -В-2018

Дата

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта: «Многоэтажная жилая застройка по ул. Агрономическая, 2/5 в г. Краснодаре. 1-й этап строительства»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Агрономическая, дом 2/5, корпус № 1; ул. Агрономическая, дом 2/5, корпус № 2. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 28.02.2017 № 1217-А, № 1218-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0118021:21, 23:43:0118013:61

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Агрономическая, 2/5

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-3963-р дата выдачи от 05.05.2015 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 11.08.2015 № 275, от 02.09.2015 № 310, от 24.01.2018 № 11, от 21.12.2018 № 561.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего: многоквартирный дом корпус № 1 многоквартирный дом корпус № 2	куб.м куб.м	79054 34615,46	76831 36208
в том числе: подземной части: многоквартирный дом корпус № 1 многоквартирный дом корпус № 2	куб.м куб.м	4535,13 2267,56	4729 2020
Общая площадь здания: многоквартирный дом корпус № 1 многоквартирный дом корпус № 2	кв.м кв.м	25220,39 10181,7	24235,2 11235,1
Площадь нежилых помещений многоквартирный дом корпус № 1 многоквартирный дом корпус № 2	кв.м кв.м	- -	1850,5 780,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8

**Объекты жилищного фонда
Многоквартирный дом корпус № 1**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16173,2	16142,6
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	340	340
в том числе:			
общая площадь	кв.м	16173,2	16142,6
жилая площадь	кв.м	7688,52	7713
1-комнатные	шт.	192	192
общая площадь	кв.м	-	7664,3
жилая площадь	кв.м	-	3187,1
2-комнатные	шт.	148	148
общая площадь	кв.м	-	8478,3
жилая площадь	кв.м	-	4525,9
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	18748,9
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	2606,3
Общая площадь по дому (без учета лоджий, балконов, веранд и террас)	кв.м	-	21628,9
Площадь мест общего пользования, в том числе:	кв.м	-	3635,8
площадь помещений общего входа	кв.м	64,33	68,2
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	-	1850,5
площадь внеквартирных кладовых (кол-во – 34 шт.)	кв.м	-	1719,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/бетон	
Материалы стен		монолитные	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		скатная из металлопрофиля	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	49,491	39,27
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель минераловатные плиты – 100 мм	

Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	
Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом корпус № 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7512,35	7455,5
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	178	178
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	7455,5
жилая площадь	кв.м	-	4230,1
1-комнатные	шт.	124	124
общая площадь	кв.м	-	4250,7
жилая площадь	кв.м	-	2495,2
2-комнатные	шт.	54	54
общая площадь	кв.м	-	3204,8
жилая площадь	кв.м	-	1734,9
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	8716,3
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1260,8
Общая площадь по дому (без учета лоджий, балконов, веранд и террас)	кв.м	-	9974,3
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	1738,2
Площадь нежилых помещений, в том числе: площадь внеквартирных кладовых (кол-во – 18 шт.)	кв.м кв.м	766,07 -	780,6 687,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/бетон	
Материалы стен		Монолитные	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		скатная из металлопрофиля	
Иные показатели:			
Сооружение - водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный	м	-	344
Сооружение - сети наружного освещения	м	-	354
Сооружение - бытовая канализация	м	-	162
Сооружение - ливневая канализация	м	-	375
Сооружение - силовые сети	м	-	159
Сооружение - наружные тепловые сети	м	-	109

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	49,491	40.81
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель минераловатные плиты – 100 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Прошито
2
листа

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Нечаевой Еленой Валерьевной**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 07.12.2012 № 01-12-183, выданный Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, город Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.12.2012, а именно:

- от 11.07.2018 в отношении здания – многоквартирный дом корпус № 1;
- от 11.07.2018 в отношении здания – многоквартирный дом корпус № 2;
- от 11.07.2018 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный;
- от 11.07.2018 в отношении сооружения – сети наружного освещения;
- от 11.07.2018 в отношении сооружения – бытовая канализация;
- от 11.07.2018 в отношении сооружения – ливневая канализация;
- от 11.07.2018 в отношении сооружения – силовые сети;
- от 11.07.2018 в отношении сооружения – наружные тепловые сети.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.И.Цой

" 21 " декабря 2018 г.
М.П.

