

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял», ИНН 2309137163, Директор И.Д.Ерошина, 350000, г. Краснодар, ул. им. Митрофана Седина, д. 6, info@imperialgorod.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 31 » октября 2019 г.
Дата

N 23-43 5081 -в-2019г.

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Бородинская, 152А в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4», 2 этап строительства – Литер 4 - Административное здание.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, территория жилого массива Пашковский, ул. Бородинская, дом 152А, строение № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 28.11.2018 № 8758-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0428005:444.**

Строительный адрес: **Краснодарский край, Карасунский внутригородской округ, улица Бородинская, 152А.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **N RU 23306000-4345-р-2015**, дата выдачи **от 30.12.2015**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 25.04.2016 № 138, от 07.06.2016 № 188, от 01.08.2016 № 275, от 20.07.2017 № 163, от 27.09.2018 № 445.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	5 025,61	5 022
в том числе: подземной части	куб.м	-	-
Площадь здания	кв.м	953,44	970,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
Объекты непромышленного назначения			
«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Бородинская, 152А в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4» Литер 4 - Административное здание			
Количество мест	м/м	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-

Количество этажей		3	3
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	бетонный
Материалы стен	-	-	из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	-	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	-	рулонная
Иные показатели:			
Площадь застройки с учетом лестницы	кв.м	404,16	357
Общий строительный объем	куб.м	5025,61	5022
Общая площадь здания	кв.м	953,44	970,9
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		А – Очень высокий	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	74,414	38,91
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Минераловатные плиты толщиной 100 мм, воздушная прослойка толщиной 20 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом толщиной, 30 мм, стекло толщиной, 4 мм	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных: кадастровым инженером – **Чупахиным Алексеем Александровичем**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 № 23-10-234, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 20.01.2011, а именно:

- 10.09.2019 в отношении здания – Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Бородинской, 152/А в Карасунском внутригородском округе г. Краснодаре. 2 этап строительства Литер 4 - Административное здание.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

№ 31 " 31 " октября 2019 г.

М.П.



В.И.Цой