

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ» ИНН 2312169415, 350059, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1, директор Ридченко А.В., bauinvestooo@mail.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

27 февраля 2017 г.

N RU 23306000-4108-в-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию

в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоквартирный жилой
дом по ул. Береговая, 2 в Западном внутригородском округе города Краснодара.
Литер «1» - 1-й этап строительства. Литер «2» - 2-й этап строительства» 1-й этап
строительства Литер 1, литер «А» - многоквартирный дом, «под/А» -
технический этаж, «над/А» - чердачная надстройка, «а, а1, а2, а3» входы в
технический этаж

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар,
Западный внутригородской округ, ул. Береговая, 2, корпус №1 (приказ от 29.01.2016
№344-А «О присвоении адреса объекту недвижимости – 17-19-21 этажному +
технический чердак многоквартирному жилому дому литер «1»: Российская
Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ,
ул. Береговая, 2, корпус №1»)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов наземельном участке (земельных участках) площадью 14273 кв.м с кадастровым

номером 23:43:0209064:1061, Российская Федерация, Краснодарский край,
г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Береговая, 2.

строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, №RU 23306000-1978-р, дата выдачи от 22.11.2011г.,
департаментом архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар с приказом от 16.01.2014 №7, от
04.04.2014 №72.

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Ед.изм. | По проекту | Фактически |
|-------------------------|---------|------------|------------|
|-------------------------|---------|------------|------------|

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

| Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями | | | |
|---|--------|----------|----------|
| Строительный объем – всего | куб.м | 124454,0 | 124518,0 |
| в том числе подземной части | куб.м | 15630,0 | 15448,0 |
| Общая площадь жилого здания (без учета балконов и лоджий) | кв.м | 29611,0 | 32409,4 |
| Общая площадь жилого здания (с балконами и лоджиями) | кв.м | - | 34115,7 |
| Общая площадь подземной автостоянки | кв.м | 3054,0 | 3029,4 |
| Общая площадь нежилых помещений | кв.м | - | 2703,3 |
| в т.ч. общая площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | 1190,60 | 1162,1 |
| в т.ч. площадь 93 м/м | кв.м | - | 1541,2 |
| Количество машино-мест | м/мест | 93 | 93 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |

2. Объекты непроизводственного назначения**2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)**

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | - | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |

2.2. Объекты жилищного фонда

| | | | |
|--|----------|--------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 21373,40 | 21534,7 |
| Общая площадь мест общего пользования | кв.м | - | 8171,4 |
| Количество этажей | шт. | - | 18-20-22 |
| Этажность | шт. | 17-19-21 | 17-19-21 |
| Подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | шт. | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 300/21373,40 | 300/21534,7 |
| Жилая площадь | кв. м | - | 11785,6 |

| | | | |
|---|--------------|--|--|
| 1-комнатные общая площадь | шт./ кв.м | 122/- | 122/5523,1 |
| 2-комнатные общая площадь | шт./ кв.м | 72/- | 72/5059,0 |
| 3-комнатные общая площадь | шт./ кв.м | 91/- | 91/8988,0 |
| 4-комнатные общая площадь | шт./кв.м | 13/- | 13/1591,0 |
| более чем 4-комнатные (шестикомнатные) общая площадь | шт./кв.м | 2/- | 2/373,6 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | - | 23241,0 |
| Площадь балконов, лоджий, веранд и террас | кв.м | - | 1706,3 |
| Сети и системы инженерно- технического обеспечения | | Имеются | Имеются |
| Лифты | шт. | 7 | 7 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | ж/б плита | ж/б плита |
| Материалы стен | | монолитный, блок керамзитобет онный, навесной фасад | монолитный, блок керамзитобет онный, навесной фасад |
| Материалы перекрытий | | ж/б | ж/б |
| Материалы кровли | | плоская, рулонная | плоская, рулонная |
| Стоимость строительства объекта - всего | руб. | - | 975859384,49 |
| Иные показатели | | - | - |
| Площадь спортивных площадок | кв.м | | 840,0 |

3. Объекты производственного назначения

| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
|--|-----|---|---|
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно- технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|-------------------|---|---|---|
| Категория (класс) | - | - | - |
|-------------------|---|---|---|

| | | | |
|--|-----|---|---|
| Протяженность | м/п | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |

Проще
2 лис

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| Класс энергоэффективности здания | | «В» | «В» |
|--|--|--|--|
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | Вт ^х ч/(м ² ^х град ^х С) | 13,53 | 13,22 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | керамзитобетон толщ. 190 мм, либо монолитного ж/б 200 мм с утеплением минераловатными плитами толщиной 100 мм, отделка вент. фасад | керамзитобетон толщ. 190 мм, либо монолитного ж/б 200 мм с утеплением минераловатными плитами толщиной 100 мм, отделка вент. фасад |
| Заполнение световых проемов | | металлопластиковые окна | металлопластиковые окна |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: 1 шт., подготовлен от 18.01.2017, кадастровый инженер – Вежан Алеся Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.01.2011 № 23-11-392, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров от 09.02.2011.

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 27 " август 2017 г.

М.П.

О.В.Шишковский