

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «ЕкатеринодарИнвест-Строй», ИНН 2312213689, 350080 г. Краснодар, улица Уральская, 129, Директор Николаева Е.С.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 27 » ноября 2018 г.

№ 23-43- 4742 -В-2018

### I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Уральской, 162/4 в г. Краснодаре»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская, 162/4. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 22.05.2018 № 3379-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0414003:32.**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская, 162/4.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4558-р-2016, дата выдачи **05.07.2016** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в том числе приказы департамента от 30.10.2018 №492, от 27.11.2018 №517, от 29.11.2018 №524**

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Общий строительный объем	куб.м	74529,73	74351,0
в том числе: подземной части	куб.м	3304,0	3521,0
Общая площадь здания	кв.м	22444,26	21356,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
<b>«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Уральской, 162/4 в г. Краснодаре. Корректировка 2»</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий и террас)	кв.м	14449,3	14889,3
Количество этажей	шт.	20	20
	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	381	381
	шт.		
в том числе:			
общая площадь	кв.м	14449,3	14889,3
жилая площадь	кв.м	7507,2	7629,1
SMART	шт.	72	72
общая площадь	кв.м	-	1720,1
жилая площадь	кв.м	-	1221,5
Однокомнатные	шт.	235	235
	шт.		
общая площадь	кв.м	-	9300,4
жилая площадь	кв.м	-	4239,1
Двухкомнатные	шт.	74	74
	шт.		
общая площадь	кв.м	-	3868,8
жилая площадь	кв.м	-	2168,5
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий)	кв.м	-	16570,2
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	1680,9
Общая площадь помещений общего пользования,	кв.м	-	3990,0

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники (платформы)		-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материал стен		железобетонные, кирпичные, из прочих материалов	
Материалы перекрытий		монолитные-железобетонные	
Материалы кровли		-	
<b>Иные показатели:</b>			
сооружение – кабельная линия 0,4 кВ	м		282
сооружение – кабельная линия 0,10 кВ	м		48
сооружение – трансформаторная подстанция	кв.м		25,6
сооружение – водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный	м		47
сооружение – канализация бытовая	м		119
сооружение – канализация дождевая	м		56
сооружение – теплосеть	м		98
<b>Организация парковочных мест для автомобилей жильцов многоквартирного жилого дома согласно договору аренды земельного участка от 17.10.2018 г. на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0414003:235</b>			
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	С-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м <sup>2</sup>	-	41,68
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Наружные стены здания: Тип 1) газобетонный блок 300 мм.; воздушная прослойка 20 мм.; кирпич облицовочный толщ. 120 мм.; Тип-2) Ж/б стена толщ. 200 мм.; утеплитель-минераловатные плиты толщ. 100 мм.; кирпич облицовочный толщ. 120 мм. Материалы утепления кровли – экструдированный пенополистирол толщ. 50 мм.	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	из ПВХ профиля с однокамерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – подготовленных кадастровым инженером – **Шевченко Анной Александровной**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.06.2014 № 23-14-1290, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.06.2016, а именно:

- от 10.09.2018 в отношении здания - **Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения;**
- от 23.10.2018 в отношении сооружения – **кабельная линия 0,4 кВ;**
- от 23.10.2018 в отношении сооружения – **кабельная линия 0,10 кВ;**
- от 23.10.2018 в отношении сооружения – **трансформаторная подстанция;**
- от 23.10.2018 в отношении сооружения – **водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;**
- от 23.10.2018 в отношении сооружения – **канализация бытовая;**
- от 23.10.2018 в отношении сооружения – **канализация дождевая;**
- от 23.10.2018 в отношении сооружения – **теплосеть.**

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

М.Л.Фролов

" 27 " ноября 2018 г.

М.П

К.А.Садовникова

