

2012

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: обществу с ограниченной
(наименование застройщика, полное наиме-

ответственностью
нование организации – для юридических лиц)

«ТК «ЭКСПАНСИЯ»

350080, г. Краснодар,
ул. Уральская, 138
ИНН 2312092240



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000-2444 от 10 декабря 2012 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
(или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и

(ненужное зачеркнуть)

подземной автостоянкой по ул. Онежская, 1 в г. Краснодаре»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные

(многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, подземной
характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства,

автостоянкой, трансформаторной подстанцией: площадь застройки жилого
характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства,

дома 978 кв.м, количество этажей 23 (22-жилых+чердак), количество квартир
реконструкции)

147, в том числе однокомнатных 42 шт., двухкомнатных 63 шт., трехкомнатных
42, строительный объем 62718,81 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 9754,3
куб.м, площадь жилого здания 15695,82 кв.м, общая площадь встроенных
помещений подвала (помещения для физкультурно-оздоровительных занятий)
304,9 кв.м, общая площадь подземной автостоянки 1473,75 кв.м, общая
площадь встроенно-пристроенных помещений 1-этажа (офисы) 590,27 кв.м,
общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)
10059,84 кв.м, вместимость автостоянки 46 машино-мест, пропускная
способность помещений для физкультурно-оздоровительных занятий 25 чел./см
на земельном участке площадью 2932 кв.м, с кадастровым номером
23:43:0405029:9, расположенного по адресу: Краснодарский край, город
Краснодар, улица Онежская, 1, Карасунский внутригородской округ

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 10 января 2014г

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



И.А.Головкин

Действие настоящего разрешения продлено до 10 января 2015г

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



И.Е.Мазурок



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

02.09.2013

№ 264

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 10.10.2012 № RU 23306000-2444-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось Общество с ограниченной ответственностью «САН ХАУС» о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.10.2012 № RU 23306000-2444-р объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Онежской, 1 в г. Краснодаре» в части изменения наименования застройщика согласно договора купли-продажи земельного участка от 28.11.2012 (свидетельство о государственной регистрации права от 18.01.2013 серия 23-АЛ № 428081).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 10.10.2012 № RU 23306000-2444-р внести следующие изменения:

в разделе «Наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «ТК «ЭКСПАНСИЯ», 350080 г. Краснодар, ул. Уральская, 138, ИНН 2312092240» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «САН ХАУС» 350059 г. Краснодар, ул. Старокубанская, 122, ИНН 2312188506, Директор Галиуллин Р.Ф.».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «ТК «ЭКСПАНСИЯ» о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.10.2012 № RU 23306000-2444-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор департамента

И.А.Головкин



Прошито

2 листа





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

24 ДЕК 2014

№ 454

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 10.10.2012 № RU 23306000-2444-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «САН ХАУС» о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.10.2012 № RU 23306000-2444-р объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Онежской, 1 в г. Краснодаре» в части изменения проектных характеристик объекта капитального строительства в связи перепланировкой помещений подвала, первого этажа, квартир, добавлением этажа пентхаусов над техническим этажом, изменением этажности с 23 до 24 этажей, габаритов подземной парковки и увеличением ее вместимости с 46 до 51 машино-места, согласно корректировке проектной документацией «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Онежской, 1 в г. Краснодаре. Корректировка», положительного заключения негосударственной экспертизы от 11.07.2014 № 2-1-1-0034-14.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 10.10.2012 № RU 23306000-2444-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции»:

- название проекта читать в следующей редакции «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Онежской, 1 в г. Краснодаре. Корректировка»;

- принять за основу следующие технико-экономические показатели: (24-этажный односекционный 149-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями офисов и подземной автостоянкой на 51 машино-мест: площадь застройки 941,06 м², этажность 24, количество этажей 25, количество секций 1, площадь жилого здания 17502,72 м², строительный объём 60942,6 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 10044,4 м³, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 10495,21 м², количество квартир 149, в том числе однокомнатные 42, двухкомнатные 63; трёхкомнатные 42, четырёхкомнатные 1, пятикомнатные 1, общая площадь помещений подвала (физкультурно-оздоровительные помещения для жильцов дома) 514,02 м², общая площадь офисных помещений 614,8 м², количество рабочих мест в офисах 25 раб. место, общая площадь автостоянки 1823,78 м², вместимость автостоянки 51 маш-место).

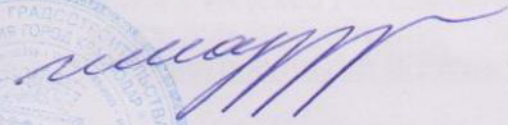
Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «САН ХАУС», управление государственного строительного надзора Краснодарского края, о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.10.2012 № RU 23306000-2444-р.

3. Контроль за выполнением настоящего возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента




И.Е.Мазурок

