

Кому **Общество с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Атлас»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Адыгея, Тахтамукайский район,

для юридических лиц), его почтовый индекс

п. Яблоновский, ул. Дорожная, 1Н

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19.06.2018г.

№ RU 010530420060001 – 076

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Мега» I этап строительства (Литер 1, 2, 3, 4)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0071-18 от 19.06.2018 г.

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	01:05:2900013:6149		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	01:05:2900013		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 010530420060001- 060 от 08.06.2018г. выдан администрацией МО «Тахтамукайский район»		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление от 25.05.2018г. №706 «Об утверждении проекта планировки в границах земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:2900013:8891, 01:05:2900013:8893, 01:05:2900013:8895, 01:05:2900013:6149, в границах МО «Старобжегокайское сельское поселение», выдано администрацией МО «Тахтамукайский район»		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП «Тарасенко В.М.»		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией :			
	Общая площадь (кв. м): Литер 1 Литер 2 Литер 3 Литер 4	5136,8 5136,8 5136,8 5136,8	Площадь участка (кв.м):	72 592
	Объем (куб. м): Литер 1 Литер 2 Литер 3 Литер 4	19218,2 19218,2 18218,2 19218,2	в том числе подземной части (куб.м): Литер 1 Литер 2 Литер 3 Литер 4	2198,5 2198,5 2198,5 2198,5
	Количество этажей (шт.): Литер 1 Литер 2 Литер 3 Литер 4	5 5 5 5	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):		Количество квартир (шт.):	
Литер 1	1156,6	Литер 1	95
Литер 2	1156,6	Литер 2	100
Литер 3	1156,6	Литер 3	95
Литер 4	1156,6	Литер 4	100
иные показатели:			
5. Адрес (местоположение) объекта:	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Новая Адыгея, ул.Бжегокайская, 90/2		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс):			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения — до « 19 » 06 2020 г. в соответствии п.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)



С.Б. Коблев

(расшифровка подписи)

« 19 » 06 2018 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » 20 ___ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » 20 ___ г.

АДЫГЭ РЕСПУБЛИК
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ
«ТЭХЬУТЭМЫКЪОЕ РАЙОН»
АРХИТЕКТУРЭМРЭ ЫКИ
КЪЭЛЭГЪЭПСЫГЪЭНЫМКІЭ И ОТДЕЛ
385100, кь. Тэхьутэмыкьуай,
ур. Шьэумэным, ыцлэклэ щытыр, 10
тел. 96-1-21
e-mail: arch_tahtamukay@mail.ru



РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН»
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
385100, аул Тахтамукай
ул. Совмена, 10
тел. 96-1-21
e-mail: arch_tahtamukay@mail.ru

от 30.04 2019г. № 44

В связи с корректировкой проекта и получением положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации, на основании обращения генерального директора гр. Хуако М.А. по вопросу внесения изменений в ранее выданное Разрешение на строительство № RU 010530420060001 – 076 от 19.06.2018г. на объект: «Жилой комплекс «Мега» I этап строительства (Литер 1, 2, 3, 4)»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

В Разрешение на строительство № RU 010530420060001–076 от 19.06.2018г., внести следующие изменения:

- в разделе 2. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией читать: «Жилой комплекс «Мега», наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы читать: «ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ», регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы читать: «№77-2-1-3-0006-19 от 19.06.2018г.»;

- в разделе 3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства читать: «01:05:2900013:12713 площадью 20 282 кв. м., 01:05:2900013:12715 площадью 20 471 кв. м., 01:05:2900013:12714 площадью 21 493 кв. м., 01:05:2900013:12717 площадью 9 302 кв. м.»;

- в подразделе 3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка читать: «№ RU 010530420060001-014 от 12.04.2019г., № RU 010530420060001-013 от 12.04.2019г., № RU 010530420060001-012 от 12.04.2019г., № RU 010530420060001-011 от 12.04.2019г.»;

- в разделе 4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного

наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией читать:

1 этап (Литер 1, 2):

Литер 1

Общая площадь (кв. м.) – 5 136;

Объем (куб. м.) – 19218, в т.ч., подземной части – 2198,5;

Количество этажей – 5;

Площадь застройки (кв. м.) – 1156,6;

Количество квартир – 95.

Литер 2

Общая площадь (кв. м.) – 5 136;

Объем (куб. м.) – 19218, в т.ч., подземной части – 2198,5;

Количество этажей – 5;

Площадь застройки (кв. м.) – 1156,6;

Количество квартир – 100.

2 этап (Литер 3, 4):

Литер 3

Общая площадь (кв. м.) – 5 136;

Объем (куб. м.) – 19218, в т.ч., подземной части – 2198,5;

Количество этажей – 5;

Площадь застройки (кв. м.) – 1156,6;

Количество квартир – 95.

Литер 4

Общая площадь (кв. м.) – 5 136;

Объем (куб. м.) – 19218, в т.ч., подземной части – 2198,5;

Количество этажей – 5;

Площадь застройки (кв. м.) – 1156,6;

Количество квартир – 100.

3 этап (Литер 5, 6):

Литер 5

Общая площадь (кв. м.) – 5 136,8;

Объем (куб. м.) – 19218,2, в т.ч., подземной части – 2198,5;

Количество этажей – 5;

Площадь застройки (кв. м.) – 1156,6;

Количество квартир – 95.

Литер 6

Общая площадь (кв. м.) – 5 443;

Объем (куб. м.) – 21105,9, в т.ч., подземной части – 2289,3;
Количество этажей – 5;
Площадь застройки (кв. м.) – 1228,1;
Количество квартир – 100.

4 этап (Литер 7, 8):

Литер 7

Общая площадь (кв. м.) – 5 136,8;
Объем (куб. м.) – 19218,2, в т.ч., подземной части – 2198,5;
Количество этажей – 5;
Площадь застройки (кв. м.) – 1156,6;
Количество квартир – 100.

Литер 8

Общая площадь (кв. м.) – 5 136,8;
Объем (куб. м.) – 19218,2, в т.ч., подземной части – 2198,5;
Количество этажей – 5;
Площадь застройки (кв. м.) – 1156,6;
Количество квартир – 95.

5 этап (Литер 9, 10):

Литер 9

Общая площадь (кв. м.) – 5 136,8;
Объем (куб. м.) – 19218,2, в т.ч., подземной части – 2198,5;
Количество этажей – 5;
Площадь застройки (кв. м.) – 1156,6;
Количество квартир – 100.

Литер 10

Общая площадь (кв. м.) – 5 136,8;
Объем (куб. м.) – 19218,2, в т.ч., подземной части – 2198,5;
Количество этажей – 5;
Площадь застройки (кв. м.) – 1156,6;
Количество квартир – 100.

6 этап (Литер 11, 12):

Литер 11

Общая площадь (кв. м.) – 5 136,8;
Объем (куб. м.) – 19218,2, в т.ч., подземной части – 2198,5;
Количество этажей – 5;
Площадь застройки (кв. м.) – 1156,6;
Количество квартир – 95.

Литер 12

Общая площадь (кв. м.) – 5 136,8;
Объем (куб. м.) – 19218,2, в т.ч., подземной части – 2198,5;

Количество этажей – 5;
Площадь застройки (кв. м.) – 1156,6;
Количество квартир – 95.

7 этап (Литер 13, 14):

Литер 13

Общая площадь (кв. м.) – 5 443;
Объем (куб. м.) – 21105,9, в т.ч., подземной части – 2289,3;
Количество этажей – 5;
Площадь застройки (кв. м.) – 1228,1;
Количество квартир – 100.

Литер 14

Общая площадь (кв. м.) – 5 443;
Объем (куб. м.) – 21105,9, в т.ч., подземной части – 2289,3;
Количество этажей – 5;
Площадь застройки (кв. м.) – 1228,1;
Количество квартир – 100.

- в разделе 5. Адрес (местоположение) объекта читать: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Новая Адыгея, ул.Бжегокайская.

Срок действия настоящего разрешения до:

I этап строительства до 30.06.2020г.;
II этап строительства до 30.12. 2020г.;
III этап строительства до 30.06.2021г.;
IV этап строительства до 30.12.2021г.;
V этап строительства до 30.06.2022г.;
VI этап строительства до 30.12.2022г.;
VII этап строительства до 30.06.2023г.;


**Руководитель отдела архитектуры,
градостроительства и муниципального
земельного контроля**



С.Б. Коблев



Принципировано, пронумеровано
и листов
подпись

<p>АДЫГЭ РЕСПУБЛИК МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ «ТЭХЪУТЭМЫКЪОЕ РАЙОН» АРХИТЕКТУРЭМРЭ, КЪЭЛЭГЪЭПСЫГЪЭНЫМКІЭ ЫКИ МУНИЦИПАЛЬНЭ ЧЫГУ УПЛЪЭКИУН И ОТДЕЛ 385100, къ. Тэхъутэмыкъяуй, ур. Шъэумэным, ыцлэклэ цытыр, 10 тел. 96-1-21 e-mail: arch_tahtamukay@mail.ru</p>		<p>РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН» ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ 385100, аул Тахтамукай ул. Совмена, 10 тел. 96-1-21 e-mail: arch_tahtamukay@mail.ru</p>
--	---	---

от 30.06. 2020г. № 38

В связи с обращением ООО «Атлас», в лице генерального директора Хуако М.А., по вопросу внесения изменений в разрешение на строительство № RU 010530420060001–076 от 19.06.2018г. в части продления срока действия разрешения на строительство, а именно I этапа строительства (Литер 1,2),

ПРИКАЗЫВАЮ:


В Разрешение на строительство № RU 010530420060001–076 от 19.06.2018г., внести следующие изменения:

- срок действия I этапа строительства (Литер 1, 2) читать: «до 30.11.2020г.»;
- в Приказе № 44 от 30.04.2019г. срок действия I этапа строительства (Литер 1, 2) до 30.06.2020г. считать не действительным.

**Руководитель отдела архитектуры,
градостроительства и муниципального
земельного контроля**



С.Б. Коблев

<p>АДЫГЭ РЕСПУБЛИК МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ «ТЭХЪУТЭМЫКЪОЕ РАЙОН» АРХИТЕКТУРЭМРЭ, КЪЭЛЭГЪЭПСЫГЪЭНЫМКІЭ ЫКШИ МУНИЦИПАЛЬНЭ ЧЫГУ УПЛЪЭЖІУН И ОТДЕЛ 385100, кь. Тэхъутэмыкбуай, ур. Шьэумэным, ыцлэкІэ щытыр, 10 тел. 96-1-21 e-mail: arch_tahtamukay@mail.ru</p>		<p>РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН» ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ 385100, аул Тахтамукай ул. Совмена, 10 тел. 96-1-21 e-mail: arch_tahtamukay@mail.ru</p>
---	---	---

от 18.11. 2020г. № 83

В связи с обращением ООО «Атлас», в лице генерального директора Хуако М.А., по вопросу внесения изменений в разрешение на строительство № RU 010530420060001–076 от 19.06.2018г., в части продления срока действия разрешения на строительство,

ПРИКАЗЫВАЮ:

В Разрешение на строительство № RU 010530420060001–076 от 19.06.2018г., внести следующие изменения:

- срок действия II этапа строительства (Литер 3, 4) читать: «до 30.06.2021г.»;
- срок действия III этапа строительства (Литер 5, 6) читать: «до 30.12.2021г.»;
- срок действия IV этапа строительства (Литер 7, 8) читать: «до 30.06.2022г.»;
- срок действия V этапа строительства (Литер 9, 10) читать: «до 30.12.2022г.»;
- срок действия VI этапа строительства (Литер 11, 12) читать: «до 30.06.2023г.»;
- срок действия VII этапа строительства (Литер 13, 14) читать: «до 30.12.2023г.»;
- в Приказе № 44 от 30.04.2019г. срок действия разрешения на строительства II, III, IV, V, VI, VII этапа строительства считать не действительным.

Руководитель отдела архитектуры,
градостроительства и муниципального
земельного контроля



С.Б. Коблев