

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ» ИНН 2312169415, 350059 г. Краснодар, ул. Старокубанская, 122  
Директор В.И.Ларкина  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

08 февраля 2016 г.

N RU 23306000-4546-р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

### 1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. 1 этап – многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 8.1 2 этап – многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 8.2 3 этап – многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 8.3»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО «Нормоконтроль»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 29.01.2016 № 23-2-1-3-0004-16 (проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  
3. 23:43:0142047:21640, площадь земельного участка 14456 кв.м,  
Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено(ются) планируемое(ся) размещение объекта капитального строительства  
23:43:0142047

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено(ются) планируемое(ся) размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000003827 от 10.06.2014 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. утвержден постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 10.06.2014 № 3827

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 23.06.2014 № 4075 «Об утверждении документации по корректировке проекта планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «АРХИТЕКС», проект разработан 2015 г. Краснодар

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 1 этап строительства: 18-этажный 2-секционный 245-квартирный с техническим подпольем и со встроенно-пристроенными помещениями офисного назначения жилой дом Литер 8.1

2 этап строительства: 22-этажный односекционный 150-квартирный с техническим подпольем и со встроенно-пристроенными помещениями офисного назначения жилой дом Литер 8.2

3 этап строительства: 18-этажный 2-секционный 245-квартирный с техническим подпольем и со встроенно-пристроенными помещениями офисного назначения жилой дом Литер 8.3

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

1 этап строительства: 18-этажный 2-секционный 245-квартирный с техническим подпольем и со встроенно-пристроенными помещениями офисного назначения жилой дом Литер 8.1: площадь застройки 1395.3 кв.м, этажность 18, количество этажей 19, этажность пристроенной части 2, площадь жилого здания 17670,0 кв.м, строительный объем всего 56799,8 куб.м, в том числе: ниже отм. 0.000 – 2616,0 куб.м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений 776,7 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 11309,7 кв.м, количество квартир - всего 245, в том числе: 1-комнатные (в том числе студии) 140 (16), 2-комнатные (в том числе студии) 86 (18); 3-комнатные – 19;

2 этап строительства: 22-этажный односекционный 150-квартирный с техническим подпольем и со встроенно-пристроенными помещениями офисного назначения жилой дом Литер 8.2: площадь застройки 710.0 кв.м, этажность 22, количество этажей 23, площадь жилого здания 13740,0 кв.м, строительный объем всего 43334,0 куб.м, в том числе: ниже отм. 0.000 – 1305,0 куб.м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений 140,0 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 8604,7 кв.м, количество квартир - всего 150, в том числе: 1-комнатные 63; 2-комнатные 42, 3-комнатные (в том числе студии) 45(1);

3 этап строительства: 18-этажный 2-секционный 245-квартирный с техническим подпольем и со встроенно-пристроенными помещениями офисного назначения жилой дом Литер 8.3: площадь застройки 1395.3 кв.м, этажность 18, количество этажей 19, этажность пристроенной части 2, площадь жилого здания 17670,05 кв.м, строительный объем всего 56799,8 куб.м, в том

числе: ниже отм. 0.000 – 2616,0 куб.м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений 776,7 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 11309,7 кв.м, количество квартир - всего 245, в том числе: 1-комнатные ( в том числе студии) 140 (16), 2-комнатные (в том числе студии) 86 (18), 3-комнатные – 19

Иные показатели: - спортивная площадка для литеры 8.1 площадью 1070 кв.м  
спортивная площадка для литеры 8.2 площадью 286 кв.м  
спортивная площадка для литеры 8.3 площадью 417 кв.м

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Героев-Разведчиков, 11/1, Прикубанский внутригородской округ

Адрес (местоположение) объекта

6. \_\_\_\_\_

Краткие проектные характеристики линейного объекта, Категория: (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линии электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 08 " ноября 2018 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

" 08 " ноября 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

И.Ф.Медведев



Прошито

3

листа





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

05.08.2016

№ 284

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 08.07.2016 № RU 23306000-4576-р**

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в порядке ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации выдано обществу с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ» разрешение на строительство от 08.07.2016 № RU 23306000-4576-р объекта «Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. 1 этап – многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 8.1 2 этап – многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 8.2 3 этап – многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 8.3» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:21640, площадью 14456 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Героев-Разведчиков, 11/1, Прикубанский внутригородской округ.

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ» о внесении изменения в разрешение на строительство от 08.07.2016 № RU 23306000-4576-р, в связи с уточнением срока строительства объекта капитального строительства в соответствии с проектом организации строительства – общая продолжительность строительства 71,5 месяца.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 08.07.2016 № RU 23306000-4576-р в разделе «Срок действия настоящего разрешения» внести следующее изменение: слова «до «08» марта 2018 г.» заменить словами «до «23 июня 2022 г.».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 08.07.2016 № RU-23306000-4576-р.

3. Контроль за выполнением настоящего возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директора департамента



И.Ф.Медведев

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 08.07.2016 № RU 23306000-4576-р»

Проект внесен:

Отделом муниципальных  
услуг департамента

Заместитель начальника отдела департамента



С.В.Добродомова

Главный специалист отдела департамента



Н.В.Осадчая



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

10.06.2017

№ 197

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 08.07.2016 № RU23306000-4576-p-2016

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВЕВ-СтройИнвест-1» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 08.07.2016 № RU23306000-4576-p-2016 объекта по проекту: «Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев Разведчиков. 1 этап – многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 8.1 2 этап – многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 8.2 3 этап – многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 8.3» в части изменения наименования застройщика в связи с переходом права собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0142047:21640.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 08.07.2016 № RU23306000-4576-p-2016 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ» ИНН 2312169415, 350059, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 122, директор В.И.Ларкина» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «ВЕВ-СтройИнвест-1» ИНН 2310224332, ОГРН 1212300023935, 350000, Краснодарский край, Г.О. город Краснодар, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 32, этаж 10, помещ. 4/1, директор Тюкина Ирина Владимировна».



2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «ВЕВ-СтройИнвест-1», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 08.07.2016 № RU23306000-4576-p-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



Н.А.Панаева

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении  
изменения в разрешение на строительство  
от 08.07.2016 № RU23306000-4576-р-2016»

Проект согласован:

Заместитель директора  
департамента



К.М.Круглов

Проект внесен:

Отделом муниципальных услуг  
департамента

Начальник отдела

муниципальных услуг департамента



А.В.Вечера

Главный специалист отдела

муниципальных услуг департамента



Н.А.Заболотняя