

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
Строительная Компания «НеоПроект», ИНН 2311204307,
350031, г. Краснодар, п.Березовый, 31, корп. 7, директор
Осипова Л.О., office@neometria.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию
№ RU 23306000 –4325-в от 24 ноября 2017г.

« 14 » декабря 2017 г.
Дата

№ 23-43- 4354 -в-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоквартирный жилой дом по ул. Гвардейская, 8 в пос. Колосистый г. Краснодар. Корректировка».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, п. Колосистый, ул. Гвардейская, 8 и ул. Гвардейская, 8 строение № 1. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 13.03.2017 № 1535-А, от 03.08.2017 № 5358-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0103035:73.

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Березовский сельский округ, п. Колосистый, ул. Гвардейская, 8,

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3500-р, дата выдачи 14.07.2014 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 03.03.2016 № 63, от 08.06.2016 № 191, от 27.06.2016 № 209, от 25.07.2017 № 171

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	21660,7	19743
в том числе: подземной части	куб.м	3214,5	3214
Общая площадь здания	кв.м	6312,2	5746,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	580,4	596,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3900	3877,3
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	100	100
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	3877,3
жилая площадь	кв.м	-	1939,7
1-комнатные	шт.	44	44
общая площадь	кв.м	-	1255,4
жилая площадь	кв.м	-	528,6

2-комнатные	ШТ.	56	56
общая площадь	КВ.М	-	2621,9
жилая площадь	КВ.М	-	1411,1
3-комнатные и более	ШТ.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	4170,8
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	-	293,5
Общая площадь по дому (без учета балконов и лоджий)	КВ.М	-	5453
Общая площадь по дому (с учетом балконов и лоджий)	КВ.М	-	5746,5
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	КВ.М	-	978,9
Из них площадь технических помещений	КВ.М	-	47,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материал стен		Из прочих материалов	
Материалы перекрытий		железобетонное	
Материалы кровли		металлочерепица	
Иные показатели:			
Комплектная трансформаторная подстанция КТПНкк-250-10/0,4 кВ	КВ.М	-	8,5
Внутриплощадочные сети:			
Сети водоснабжения	М	-	25
Сеть бытовой канализации	М	-	107
Тепловые сети	М	-	3
Сети электроснабжения	М	-	87
Сети наружного освещения	М	-	73
Наружные сети связи	М	-	3
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		В-высокий	В-Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	44,28	44,28
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	утеплитель минераловатные плиты – 100 мм	
Стены –	-	В металлопластиковом исполнении	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – Вежан Алеся Александровна, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.01.2011 № 23-11-392, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, город Краснодар, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011, а именно:

- от 26.07.2017 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 24.08.2017 в отношении сооружения – комплексная трансформаторная подстанция КТПНкк-250-10/0,4 кВ
- от 24.08.2017 в отношении сооружения – сети водоснабжения;
- от 24.08.2017 в отношении сооружения – сети бытовой канализации;
- от 24.08.2017 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 24.08.2017 в отношении сооружения – сети электроснабжения;
- от 24.08.2017 в отношении сооружения – сети наружного освещения;
- от 24.08.2017 в отношении сооружения – наружные сети связи.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" " декабря 2017 г.
М.П.

М.Л.Фролов

