

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001001 от 25.02.2020

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул.Старокубанская д.123/А в г.Краснодар

Дата первичного размещения: 01.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НЕОПРОЕКТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СЗ НЕОПРОЕКТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Краснодар
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Табачная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1/1 ; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 194
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)203-46-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@neoproect.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://neoproect.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Осипова
	1.5.2	Имя: Лидия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ониковна
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: НЕОМЕТРИЯ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311204307
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152311020366
	2.1.3	Год регистрации: 2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Юнанов
	3.3.2	Имя: Борис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Юнанов
	3.4.2	Имя: Борис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-393-470 24
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230903040707
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: собственник 100 % голосов
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Колосистый
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гвардейская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Уютный дом"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 23-43-4361-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -18 337,88 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32 005,68 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 397 461,50 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с градостроительным планом земельного участка RU 23306000-00000000006597, утвержденного Приказом Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 30.01.2017 года № 189-гп,
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Карасунский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Старокубанская
	9.2.10	Дом: 123/А
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7732,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: G
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Карасунский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Старокубанская
	9.2.10	Дом: 123/А
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28574,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: G
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Карасунский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Старокубанская
	9.2.10	Дом: 123/А
	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1

	9.2.20	Общая площадь объекта: 5881,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: G
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Карасунский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Старокубанская
	9.2.10	Дом: 123/А
	9.2.11	Литера: 4
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 1 010,3 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: G
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4704,9 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3027,3 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7732,20 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17229,1 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 11345 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 28574,10 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5881,6 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5881,60 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 010,3 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1010,30 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Геострой-Юг»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310110085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.07.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0080-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС АЙВАЗОВСКИЙ (ЖК АЙВАЗОВСКИЙ)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23-43-5003-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 770000827
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.01.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2008

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 16.05.2018,08.05.2018,01.03.2017,16.12.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0402016:13
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7588,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется создание автомобильных проездов, тротуаров, площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, хозяйственных целей, для мусороконтейнеров. Велосипедные дорожки отсутствуют.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для хранения транспорта жильцов предусмотрено: на территории участка 34 машино-места, в том числе 10 машино-мест для МГН, из них 1 место с размерами 3,6Х6,0 м; 179 машино-мест в подземном паркинге; 120 мест предполагается разместить на территории смежного земельного участка с кадастровым номером 23:43:0402016:1217, принадлежащего Застройщику на праве собственности. Для гостевых стоянок предусмотрено 29 мест, из них 1 место для МГН с размерами 3,6Х6,0 м. Для сотрудников офисов предусмотрено 21 место, из них 2 места для МГН, в том числе 1 с размерами 3,6Х6,0 м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории жилого комплекса запроектирована двухуровневая открытая детско-спортивная площадка с эксплуатируемой кровлей с размещением на ней детских и спортивных площадок, а так же площадки для отдыха взрослых. Покрытие спортивных и детских площадок – наливное резиновое покрытие. Благоустройство включает малые архитектурные формы для игр детей, спортивные тренажеры.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах смежного земельного участка с кадастровым номером 23:43:0402016:1217, принадлежащего Застройщику на праве собственности, предусмотрены 2 площадки для накопления ТБО с твердым покрытием для стандартных контейнеров в количестве 8 шт, поставляемых специализированным предприятием
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: для обеспечения удобства движения МГН предусмотрено устройство заглубленного бортового камня и пандусов проектируемых зданий. Вертикальная планировка участка организована таким образом, чтобы обеспечить доступ инвалидов на кресле-коляске в помещения общественного назначения и входную группу населения. Места для стоянки автотранспортных средств инвалидов выделяются разметкой и обозначаются символами. В жилых домах на первом этаже предусмотрены входы, предназначенные для использования МГН. Верхняя и нижняя ступень, а также участки поручней, соответствующие им, обозначаются участками поверхности с выраженным рифлением (тактильной полосой) и контрастной окраской.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада не предусмотрено. В технических условиях для присоединения к электрическим сетям №053-1-К4/2-112017 от 22.11.2017г., выданных ООО «Краснодарэнерго» сроком действия до 22.11.2019 г., в выделяемой электрической мощности в размере 800 кВт учтена нагрузка на наружное электроосвещение в размере 5 кВт.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 010
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23052984,46 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЮгТеплоЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 130П-2В-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25789340 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЮгТеплоЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 130П-2В-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25789340 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4023/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодарэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 053-0-К4/2-112017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23021701,8 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СМУ Лифтсрой
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 108
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	72,6	3
2	жилое	2	1	55,9	1
3	жилое	2	1	38,9	1
4	жилое смарт	2	1	20,3	1
5	жилое	2	1	57,9	2
6	жилое	2	1	54,4	2
7	жилое	3	1	71,6	3
8	жилое	3	1	55,1	1
9	жилое	3	1	38,2	1
10	жилое смарт	3	1	19,2	1
11	жилое	3	1	57,2	2
12	жилое	3	1	53,4	2
13	жилое	4	1	71,6	3
14	жилое	4	1	55,1	1
15	жилое	4	1	38,2	1
16	жилое смарт	4	1	19,2	1
17	жилое	4	1	57,2	2
18	жилое	4	1	53,4	2
19	жилое	5	1	71,6	3
20	жилое	5	1	55,1	1
21	жилое	5	1	38,2	1
22	жилое смарт	5	1	19,2	1
23	жилое	5	1	57,2	2
24	жилое	5	1	53,4	2
25	жилое	6	1	71,6	3
26	жилое смарт	6	1	33,7	1
27	жилое смарт	6	1	20,1	1
28	жилое	6	1	38,2	1

29	жилое смарт	6	1	19,2	1
30	жилое	6	1	57,2	2
31	жилое	6	1	53,4	2
32	жилое	7	1	71,6	3
33	жилое смарт	7	1	33,7	1
34	жилое смарт	7	1	20,1	1
35	жилое	7	1	38,2	1
36	жилое смарт	7	1	19,2	1
37	жилое	7	1	57,2	2
38	жилое	7	1	53,4	2
39	жилое	8	1	71,6	3
40	жилое смарт	8	1	33,7	1
41	жилое смарт	8	1	20,1	1
42	жилое	8	1	38,2	1
43	жилое смарт	8	1	19,2	1
44	жилое	8	1	57,2	2
45	жилое	8	1	53,4	2
46	жилое	9	1	71,6	3
47	жилое смарт	9	1	33,7	1
48	жилое смарт	9	1	20,1	1
49	жилое	9	1	38,2	1
50	жилое смарт	9	1	19,2	1
51	жилое	9	1	57,2	2
52	жилое	9	1	53,4	2
53	жилое	10	1	71,6	3
54	жилое смарт	10	1	33,7	1
55	жилое смарт	10	1	20,1	1
56	жилое	10	1	38,2	1
57	жилое смарт	10	1	19,2	1
58	жилое	10	1	57,2	2
59	жилое	10	1	53,4	2
60	жилое	11	1	71,6	3
61	жилое смарт	11	1	33,7	1
62	жилое смарт	11	1	20,1	1
63	жилое	11	1	38,2	1
64	жилое смарт	11	1	19,2	1
65	жилое	11	1	57,2	2
66	жилое	11	1	53,4	2
67	жилое	12	1	71,6	3
68	жилое смарт	12	1	33,7	1
69	жилое смарт	12	1	20,1	1
70	жилое	12	1	38,2	1
71	жилое смарт	12	1	19,2	1

72	жилое	12	1	57,2	2
73	жилое	12	1	53,4	2
74	жилое	13	1	71,6	3
75	жилое смарт	13	1	33,7	1
76	жилое смарт	13	1	20,1	1
77	жилое	13	1	38,2	1
78	жилое смарт	13	1	19,2	1
79	жилое	13	1	57,2	2
80	жилое	13	1	53,4	2
81	жилое	14	1	71,6	3
82	жилое смарт	14	1	33,7	1
83	жилое смарт	14	1	20,1	1
84	жилое	14	1	38,2	1
85	жилое смарт	14	1	19,2	1
86	жилое	14	1	57,2	2
87	жилое	14	1	53,4	2
88	жилое	15	1	71,6	3
89	жилое смарт	15	1	33,7	1
90	жилое смарт	15	1	20,1	1
91	жилое	15	1	38,2	1
92	жилое смарт	15	1	19,2	1
93	жилое	15	1	57,2	2
94	жилое	15	1	53,4	2
95	жилое	16	1	71,6	3
96	жилое смарт	16	1	33,7	1
97	жилое смарт	16	1	20,1	1
98	жилое	16	1	38,2	1
99	жилое смарт	16	1	19,2	1
100	жилое	16	1	57,2	2
101	жилое	16	1	53,4	2
102	жилое	17	1	71,6	3
103	жилое смарт	17	1	33,7	1
104	жилое смарт	17	1	20,1	1
105	жилое	17	1	38,2	1
106	жилое смарт	17	1	19,2	1
107	жилое	17	1	57,2	2
108	жилое	17	1	53,4	2

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое (офис 1)	1	1	141,6	тамбур	8,3
					помещение офиса	36,6

					коридор	19,3
					тамбур санузла	3,6
					универсальный санузел	4,6
					помещение офиса	41,8
					помещение офиса	27,4
2	нежилое (помещения для занятия физкультурой 1)	1	1	81,1	тамбур	8,1
					тренажерный зал	65
					тамбур санузла	3,8
					универсальный санузел	4,2
3	нежилое (помещение ТСЖ)	1	1	53,7	тамбур	8,5
					тамбур санузла	2,5
					санузел	2,3
					помещение тсж	40,4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение ИТП	Подвальный этаж Литер 1	Техническое	44.9
2	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж Литер 1	место общего пользования	10.2
3	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж Литер 1	место общего пользования	10.4
4	Электрощитовая	Подвальный этаж Литер 1	Техническое	12.6
5	Незадымляемая лестничная клетка	1 этаж, Литер 1	место общего пользования	12.3
6	Лифтовый холл	1 этаж, Литер 1	место общего пользования	11.9
7	Вестибюль	1 этаж, Литер 1	место общего пользования	28
8	Колясочная, КУИ	1 этаж, Литер 1	место общего пользования	12
9	Тамбур	1 этаж, Литер 1	место общего пользования	7.1
10	Коридор	2 этаж, Литер 1	место общего пользования	23.9
11	Лифтовый холл	2 этаж, Литер 1	место общего пользования	11.9
12	Лестничная клетка	2 этаж, Литер 1	место общего пользования	12.3
13	Балкон	2 этаж, Литер 1	место общего пользования	9.5
14	Коридор	3 этаж, Литер 1	место общего пользования	23.9
15	Лифтовый холл	3 этаж, Литер 1	место общего пользования	11.9
16	Лестничная клетка	3 этаж, Литер 1	место общего пользования	12.3
17	Балкон	3 этаж, Литер 1	место общего пользования	9.5
18	Коридор	4 этаж, Литер 1	место общего пользования	23.9
19	Лифтовый холл	4 этаж, Литер 1	место общего пользования	11.9
20	Лестничная клетка	4 этаж, Литер 1	место общего пользования	12.3
21	Балкон	4 этаж, Литер 1	место общего пользования	9.5
22	Коридор	5 этаж, Литер 1	место общего пользования	23.9
23	Лифтовый холл	5 этаж, Литер 1	место общего пользования	11.9
24	Лестничная клетка	5 этаж, Литер 1	место общего пользования	12.3

68	Лестничная клетка	16 этаж, Литер 1	место общего пользования	12.3
69	Балкон	16 этаж, Литер 1	место общего пользования	9.5
70	Коридор	17 этаж, Литер 1	место общего пользования	23.9
71	Лифтовый холл	17 этаж, Литер 1	место общего пользования	11.9
72	Лестничная клетка	17 этаж, Литер 1	место общего пользования	12.3
73	Балкон	17 этаж, Литер 1	место общего пользования	9.5
74	Машинное помещение лифтов	Кровля	Техническое	22.6
75	Лестничная клетка	Кровля	место общего пользования	12.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП Литер 1, подвал, пом. 4	Индивидуальный тепловой пункт	Часть системы отопления Литера 1
2	Кровля	Водоприемные воронки, вентиляторы общеобменной и противодымной вентиляции, воздуховоды, клапаны	Отвод стоков с кровли в систему дождевой канализации. Обеспечение нормального воздухообмена в помещениях, где предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция
3	Электрощитовые, в подвале Литер 1: пом.7	Система электроснабжения	Обеспечение электроэнергией Литера 1
4	Лифтовые шахты	Лифты	Грузоподъемный механизм, предназначенный для перевозки пассажиров и грузов.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1362800000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0402016:13
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810326020002817
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207

		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Юнанов Борис Геннадьевич
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 230903040707
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 58 559 500 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 120 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 58 559 500 руб.
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Юнанов Борис Геннадьевич
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 230903040707

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 14 440 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 156 500 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 14 440 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 51
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 764,4 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 222,7 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 301 693 274,05 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 22 047 300 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150010000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1) Разрешение на строительство RU 23-43-5003-2017 от 19.10.2017 г. действует в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 05.06.2018 № 203 и от 24.07.2018 № 266; 2) Горячее водоснабжение предусмотрено с помощью ИТП в рамках технических условий на теплоснабжение; 3) Газоснабжение не предусмотрено проектом. 4) По состоянию на 30.08.2019 г. Застройщиком заключены договоры долевого участия в отношении 453 объектов, из которых 361- жилые, 9- нежилые, 83 - машино-места, общей площадью 17 010,90 кв.м. общей стоимостью 1 398 052 360,58 руб
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Геострой-Юг»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310110085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.07.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0080-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС АЙВАЗОВСКИЙ (ЖК АЙВАЗОВСКИЙ)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23-43-5003-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 770000827
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.01.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2008

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 16.05.2018,08.05.2018,01.03.2017,16.12.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0402016:13
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7588,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется создание автомобильных проездов, тротуаров, площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, хозяйственных целей, для мусороконтейнеров. Велосипедные дорожки отсутствуют.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Для хранения транспорта жильцов предусмотрено: на территории участка 34 машино-места, в том числе 10 машино-мест для МГН, из них 1 место с размерами 3,6Х6,0 м; 179 машино-мест в подземном паркинге; 120 мест предполагается разместить на территории смежного земельного участка с кадастровым номером 23:43:0402016:1217, принадлежащего Застройщику на праве собственности. Для гостевых стоянок предусмотрено 29 мест, из них 1 место для МГН с размерами 3,6Х6,0 м. Для сотрудников офисов предусмотрено 21 место, из них 2 места для МГН, в том числе 1 с размерами 3,6Х6,0 м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории жилого комплекса запроектирована двухуровневая открытая детско-спортивная площадка с эксплуатируемой кровлей с размещением на ней детских и спортивных площадок, а так же площадки для отдыха взрослых. Покрытие спортивных и детских площадок – наливное резиновое покрытие. Благоустройство включает малые архитектурные формы для игр детей, спортивные тренажеры.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах смежного земельного участка с кадастровым номером 23:43:0402016:1217, принадлежащего Застройщику на праве собственности, предусмотрены 2 площадки для накопления ТБО с твердым покрытием для стандартных контейнеров в количестве 8 шт, поставляемых специализированным предприятием
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: для обеспечения удобства движения МГН предусмотрено устройство заглубленного бортового камня и пандусов проектируемых зданий. Вертикальная планировка участка организована таким образом, чтобы обеспечить доступ инвалидов на кресле-коляске в помещения общественного назначения и входную группу населения. Места для стоянки автотранспортных средств инвалидов выделяются разметкой и обозначаются символами. В жилых домах на первом этаже предусмотрены входы, предназначенные для использования МГН. Верхняя и нижняя ступень, а также участки поручней, соответствующие им, обозначаются участками поверхности с выраженным рифлением (тактильной полосой) и контрастной окраской.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада не предусмотрено. В технических условиях для присоединения к электрическим сетям №053-1-К4/2-112017 от 22.11.2017г., выданных ООО «Краснодарэнерго» сроком действия до 22.11.2019 г., в выделяемой электрической мощности в размере 800 кВт учтена нагрузка на наружное электроосвещение в размере 5 кВт.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 010
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23052984,46 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЮгТеплоЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 130П-2В-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25789340 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЮгТеплоЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 130П-2В-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25789340 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4023/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодарэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 053-0-К4/2-112017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23021701,8 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СМУ Лифтсрой
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 336
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	78,1	3
2	жилое	2	1	41,2	1
3	жилое смарт	2	1	26,9	1
4	жилое смарт	2	1	26,9	1
5	жилое	2	1	41,2	1
6	жилое	2	1	78,1	3
7	жилое	3	1	77,4	3
8	жилое	3	1	40,4	1
9	жилое смарт	3	1	26,2	1
10	жилое смарт	3	1	26,2	1
11	жилое	3	1	40,4	1
12	жилое	3	1	77,4	3
13	жилое	4	1	77,4	3
14	жилое	4	1	40,4	1
15	жилое смарт	4	1	26,2	1
16	жилое смарт	4	1	26,2	1
17	жилое	4	1	40,4	1
18	жилое	4	1	77,4	3
19	жилое	5	1	77,4	3
20	жилое	5	1	40,4	1
21	жилое смарт	5	1	26,2	1
22	жилое смарт	5	1	26,2	1
23	жилое	5	1	40,4	1
24	жилое	5	1	77,4	3
25	жилое	6	1	77,4	3
26	жилое	6	1	40,4	1
27	жилое смарт	6	1	26,2	1
28	жилое смарт	6	1	26,2	1

29	жилое	6	1	40,4	1
30	жилое	6	1	77,4	3
31	жилое	7	1	77,4	3
32	жилое	7	1	40,4	1
33	жилое смарт	7	1	26,2	1
34	жилое смарт	7	1	26,2	1
35	жилое	7	1	40,4	1
36	жилое	7	1	77,4	3
37	жилое	8	1	77,4	3
38	жилое	8	1	40,4	1
39	жилое смарт	8	1	26,2	1
40	жилое смарт	8	1	26,2	1
41	жилое	8	1	40,4	1
42	жилое	8	1	77,4	3
43	жилое	9	1	77,4	3
44	жилое	9	1	40,4	1
45	жилое смарт	9	1	26,2	1
46	жилое смарт	9	1	26,2	1
47	жилое	9	1	40,4	1
48	жилое	9	1	77,4	3
49	жилое	10	1	77,4	3
50	жилое	10	1	40,4	1
51	жилое смарт	10	1	26,2	1
52	жилое смарт	10	1	26,2	1
53	жилое	10	1	40,4	1
54	жилое	10	1	77,4	3
55	жилое	11	1	77,4	3
56	жилое	11	1	40,4	1
57	жилое смарт	11	1	26,2	1
58	жилое смарт	11	1	26,2	1
59	жилое	11	1	40,4	1
60	жилое	11	1	77,4	3
61	жилое	12	1	77,4	3
62	жилое	12	1	40,4	1
63	жилое смарт	12	1	26,2	1
64	жилое смарт	12	1	26,2	1
65	жилое	12	1	40,4	1
66	жилое	12	1	77,4	3
67	жилое	13	1	77,4	3
68	жилое	13	1	40,4	1
69	жилое смарт	13	1	26,2	1
70	жилое смарт	13	1	26,2	1
71	жилое	13	1	40,4	1

72	жилое	13	1	77,4	3
73	жилое	14	1	77,4	3
74	жилое	14	1	40,4	1
75	жилое смарт	14	1	26,2	1
76	жилое смарт	14	1	26,2	1
77	жилое	14	1	40,4	1
78	жилое	14	1	77,4	3
79	жилое	15	1	77,4	3
80	жилое	15	1	40,4	1
81	жилое смарт	15	1	26,2	1
82	жилое смарт	15	1	26,2	1
83	жилое	15	1	40,4	1
84	жилое	15	1	77,4	3
85	жилое	16	1	77,4	3
86	жилое	16	1	40,4	1
87	жилое смарт	16	1	26,2	1
88	жилое смарт	16	1	26,2	1
89	жилое	16	1	40,4	1
90	жилое	16	1	77,4	3
91	жилое	17	1	77,4	3
92	жилое	17	1	40,4	1
93	жилое смарт	17	1	26,2	1
94	жилое смарт	17	1	26,2	1
95	жилое	17	1	40,4	1
96	жилое	17	1	77,4	3
97	жилое	2	2	78,1	3
98	жилое	2	2	41,1	1
99	жилое смарт	2	2	26,9	1
100	жилое	2	2	46,2	1
101	жилое	2	2	101	4
102	жилое	3	2	77,4	3
103	жилое	3	2	40,3	1
104	жилое смарт	3	2	26,2	1
105	жилое	3	2	45,3	1
106	жилое	3	2	100	4
107	жилое	4	2	77,4	3
108	жилое	4	2	40,3	1
109	жилое смарт	4	2	26,2	1
110	жилое	4	2	45,3	1
111	жилое	4	2	100	4
112	жилое	5	2	77,4	3
113	жилое	5	2	40,3	1
114	жилое смарт	5	2	26,2	1

115	жилое	5	2	45,3	1
116	жилое	5	2	100	4
117	жилое	6	2	77,4	3
118	жилое	6	2	40,3	1
119	жилое смарт	6	2	26,2	1
120	жилое	6	2	45,3	1
121	жилое	6	2	100	4
122	жилое	7	2	77,4	3
123	жилое	7	2	40,3	1
124	жилое смарт	7	2	26,2	1
125	жилое	7	2	45,3	1
126	жилое	7	2	100	4
127	жилое	8	2	77,4	3
128	жилое	8	2	40,3	1
129	жилое смарт	8	2	26,2	1
130	жилое	8	2	45,3	1
131	жилое	8	2	100	4
132	жилое	9	2	77,4	3
133	жилое	9	2	40,3	1
134	жилое смарт	9	2	26,2	1
135	жилое	9	2	45,3	1
136	жилое	9	2	100	4
137	жилое	10	2	77,4	3
138	жилое	10	2	40,3	1
139	жилое смарт	10	2	26,2	1
140	жилое	10	2	45,3	1
141	жилое	10	2	100	4
142	жилое	11	2	77,4	3
143	жилое	11	2	40,3	1
144	жилое смарт	11	2	26,2	1
145	жилое	11	2	45,3	1
146	жилое	11	2	100	4
147	жилое	12	2	77,4	3
148	жилое	12	2	40,3	1
149	жилое смарт	12	2	26,2	1
150	жилое	12	2	45,3	1
151	жилое	12	2	100	4
152	жилое	13	2	77,4	3
153	жилое	13	2	40,3	1
154	жилое смарт	13	2	26,2	1
155	жилое	13	2	45,3	1
156	жилое	13	2	100	4
157	жилое	14	2	77,4	3

158	жилое	14	2	40,3	1
159	жилое смарт	14	2	26,2	1
160	жилое	14	2	45,3	1
161	жилое	14	2	100	4
162	жилое	15	2	77,4	3
163	жилое	15	2	40,3	1
164	жилое смарт	15	2	26,2	1
165	жилое	15	2	45,3	1
166	жилое	15	2	100	4
167	жилое	16	2	77,4	3
168	жилое	16	2	40,3	1
169	жилое смарт	16	2	26,2	1
170	жилое	16	2	45,3	1
171	жилое	16	2	100	4
172	жилое	17	2	77,4	3
173	жилое	17	2	40,3	1
174	жилое смарт	17	2	26,2	1
175	жилое	17	2	45,3	1
176	жилое	17	2	100	4
177	жилое	2	3	75,4	3
178	жилое смарт	2	3	32,3	1
179	жилое	2	3	64,3	2
180	жилое	2	3	63,5	2
181	жилое	2	3	41,4	1
182	жилое	2	3	60,5	2
183	жилое	3	3	74,4	3
184	жилое смарт	3	3	31,6	1
185	жилое	3	3	63,6	2
186	жилое	3	3	62,7	2
187	жилое	3	3	40,4	1
188	жилое	3	3	59,8	2
189	жилое	4	3	74,4	3
190	жилое смарт	4	3	31,6	1
191	жилое	4	3	63,6	2
192	жилое	4	3	62,7	2
193	жилое	4	3	40,4	1
194	жилое	4	3	59,8	2
195	жилое	5	3	74,4	3
196	жилое смарт	5	3	31,6	1
197	жилое	5	3	63,6	2
198	жилое	5	3	62,7	2
199	жилое	5	3	40,4	1
200	жилое	5	3	59,8	2

201	жилое	6	3	74,4	3
202	жилое смарт	6	3	31,6	1
203	жилое	6	3	63,6	2
204	жилое	6	3	62,7	2
205	жилое	6	3	40,4	1
206	жилое	6	3	59,8	2
207	жилое	7	3	74,4	3
208	жилое смарт	7	3	31,6	1
209	жилое	7	3	63,6	2
210	жилое	7	3	62,7	2
211	жилое	7	3	40,4	1
212	жилое	7	3	59,8	2
213	жилое	8	3	74,4	3
214	жилое смарт	8	3	31,6	1
215	жилое	8	3	63,6	2
216	жилое	8	3	62,7	2
217	жилое	8	3	40,4	1
218	жилое	8	3	59,8	2
219	жилое	9	3	74,4	3
220	жилое смарт	9	3	31,6	1
221	жилое	9	3	63,6	2
222	жилое	9	3	62,7	2
223	жилое	9	3	40,4	1
224	жилое	9	3	59,8	2
225	жилое	10	3	74,4	3
226	жилое смарт	10	3	31,6	1
227	жилое	10	3	63,6	2
228	жилое	10	3	62,7	2
229	жилое	10	3	40,4	1
230	жилое	10	3	59,8	2
231	жилое	11	3	74,4	3
232	жилое смарт	11	3	31,6	1
233	жилое	11	3	63,6	2
234	жилое	11	3	62,7	2
235	жилое	11	3	40,4	1
236	жилое	11	3	59,8	2
237	жилое	12	3	74,4	3
238	жилое смарт	12	3	31,6	1
239	жилое	12	3	63,6	2
240	жилое	12	3	62,7	2
241	жилое	12	3	40,4	1
242	жилое	12	3	59,8	2
243	жилое	13	3	74,4	3

244	жилое смарт	13	3	31,6	1
245	жилое	13	3	63,6	2
246	жилое	13	3	62,7	2
247	жилое	13	3	40,4	1
248	жилое	13	3	59,8	2
249	жилое	14	3	74,4	3
250	жилое смарт	14	3	31,6	1
251	жилое	14	3	63,6	2
252	жилое	14	3	62,7	2
253	жилое	14	3	40,4	1
254	жилое	14	3	59,8	2
255	жилое	15	3	74,4	3
256	жилое смарт	15	3	31,6	1
257	жилое	15	3	63,6	2
258	жилое	15	3	62,7	2
259	жилое	15	3	40,4	1
260	жилое	15	3	59,8	2
261	жилое	16	3	74,4	3
262	жилое смарт	16	3	31,6	1
263	жилое	16	3	63,6	2
264	жилое	16	3	62,7	2
265	жилое	16	3	40,4	1
266	жилое	16	3	59,8	2
267	жилое	17	3	74,4	3
268	жилое смарт	17	3	31,6	1
269	жилое	17	3	63,6	2
270	жилое	17	3	62,7	2
271	жилое	17	3	40,4	1
272	жилое	17	3	59,8	2
273	жилое	2	4	35,4	1
274	жилое	2	4	35,1	1
275	жилое	2	4	50	2
276	жилое	2	4	48,5	2
277	жилое	3	4	34,6	1
278	жилое	3	4	34,4	1
279	жилое	3	4	49,3	2
280	жилое	3	4	47,8	2
281	жилое	4	4	34,6	1
282	жилое	4	4	34,4	1
283	жилое	4	4	49,3	2
284	жилое	4	4	47,8	2
285	жилое	5	4	34,6	1
286	жилое	5	4	34,4	1

287	жилое	5	4	49,3	2
288	жилое	5	4	47,8	2
289	жилое	6	4	34,6	1
290	жилое	6	4	34,4	1
291	жилое	6	4	49,3	2
292	жилое	6	4	47,8	2
293	жилое	7	4	34,6	1
294	жилое	7	4	34,4	1
295	жилое	7	4	49,3	2
296	жилое	7	4	47,8	2
297	жилое	8	4	34,6	1
298	жилое	8	4	34,4	1
299	жилое	8	4	49,3	2
300	жилое	8	4	47,8	2
301	жилое	9	4	34,6	1
302	жилое	9	4	34,4	1
303	жилое	9	4	49,3	2
304	жилое	9	4	47,8	2
305	жилое	10	4	34,6	1
306	жилое	10	4	34,4	1
307	жилое	10	4	49,3	2
308	жилое	10	4	47,8	2
309	жилое	11	4	34,6	1
310	жилое	11	4	34,4	1
311	жилое	11	4	49,3	2
312	жилое	11	4	47,8	2
313	жилое	12	4	34,6	1
314	жилое	12	4	34,4	1
315	жилое	12	4	49,3	2
316	жилое	12	4	47,8	2
317	жилое	13	4	34,6	1
318	жилое	13	4	34,4	1
319	жилое	13	4	49,3	2
320	жилое	13	4	47,8	2
321	жилое	14	4	34,6	1
322	жилое	14	4	34,4	1
323	жилое	14	4	49,3	2
324	жилое	14	4	47,8	2
325	жилое	15	4	34,6	1
326	жилое	15	4	34,4	1
327	жилое	15	4	49,3	2
328	жилое	15	4	47,8	2
329	жилое	16	4	34,6	1

330	жилое	16	4	34,4	1
331	жилое	16	4	49,3	2
332	жилое	16	4	47,8	2
333	жилое	17	4	34,6	1
334	жилое	17	4	34,4	1
335	жилое	17	4	49,3	2
336	жилое	17	4	47,8	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое (офис 1)	1	1	142,1	тамбур	7,9
					помещение офиса	47,7
					помещение офиса	58,1
					инвентарная	8,1
					коридор	12,9
					тамбур санузла	2,9
					универсальный санузел	4,5
2	Нежилое (офис 2)	1	1	125,2	тамбур	7,7
					коридор	19,8
					помещение офиса	40,4
					помещение офиса	50
					тамбур санузла	3,6
					универсальный санузел	3,7
3	Нежилое (офис 3)	1	2	162,2	тамбур	7,9
					коридор	18,9
					помещение офиса	42,8
					помещение офиса	38,1
					помещение офиса	47,2
					тамбур санузла	3,3
					универсальный санузел	4
4	Нежилое (офис 4)	1	2	112,2	тамбур	7,7
					коридор	17,1
					помещение офиса	37,8
					помещение офиса	41,2
					тамбур санузла	4,2
					универсальный санузел	4,2
5	Нежилое (офис 5)	1	3	112,4	тамбур	6,9
					помещение офиса	97,7
					тамбур санузла	3,9
					универсальный санузел	3,9
6	Нежилое (офис 6)	1	3	116,9	тамбур	8,1
					коридор	26,6

					тамбур санузла	4,1
					универсальный санузел	4,5
					помещение офиса	41
					помещение офиса	32,6
7	Нежилое (офис 7)	1	3	99,7	помещение офиса	56,7
					помещение офиса	25,8
					тамбур санузла	4,4
					универсальный санузел	4,7
					тамбур	8,1
8	Нежилое (офис 8)	1	4	139,6	тамбур	13,2
					помещение офиса	86,9
					помещение офиса	30,1
					тамбур санузла	5
					универсальный санузел	4,4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение ВНС	Литер 2, бс1, подвал	техническое	72.1
2	Электрощитовая	Литер 2, бс1, подвал	техническое	12.6
3	Тамбур-Шлюз	Литер 2, бс1, подвал	место общего пользования	11.8
4	Тамбур-Шлюз	Литер 2, бс1, подвал	место общего пользования	10.4
5	Незадымляемая лестничная клетка	Литер 2, бс1, 1 эт.	место общего пользования	12.3
6	Лифтовый холл	Литер 2, бс1, 1 эт.	место общего пользования	11.9
7	Вестибюль	Литер 2, бс1, 1 эт.	место общего пользования	24.6
8	Колясочная, КУИ	Литер 2, бс1, 1 эт.	место общего пользования	17.7
9	Тамбур	Литер 2, бс1, 1 эт.	место общего пользования	8.8
10	Коридор	Литер 2, бс1, 2 эт.	место общего пользования	25.5
11	Лифтовый холл	Литер 2, бс1, 2 эт.	место общего пользования	11.9
12	Лестничная клетка	Литер 2, бс1, 2 эт.	место общего пользования	12.3
13	Балкон	Литер 2, бс1, 2 эт.	место общего пользования	9.5
14	Коридор	Литер 2, бс1, 3 эт.	место общего пользования	25.5
15	Лифтовый холл	Литер 2, бс1, 3 эт.	место общего пользования	11.9
16	Лестничная клетка	Литер 2, бс1, 3 эт.	место общего пользования	12.3
17	Балкон	Литер 2, бс1, 3 эт.	место общего пользования	9.5
18	Коридор	Литер 2, бс1, 4 эт.	место общего пользования	25.5
19	Лифтовый холл	Литер 2, бс1, 4 эт.	место общего пользования	11.9
20	Лестничная клетка	Литер 2, бс1, 4 эт.	место общего пользования	12.3
21	Балкон	Литер 2, бс1, 4 эт.	место общего пользования	9.5
22	Коридор	Литер 2, бс1, 5 эт.	место общего пользования	25.5
23	Лифтовый холл	Литер 2, бс1, 5 эт.	место общего пользования	11.9

67	Лифтовый холл	Литер 2, бс1,16 эт.	место общего пользования	11.9
68	Лестничная клетка	Литер 2, бс1, 16 эт.	место общего пользования	12.3
69	Балкон	Литер 2, бс1, 16 эт.	место общего пользования	9.5
70	Коридор	Литер 2, бс1,17 эт.	место общего пользования	25.5
71	Лифтовый холл	Литер 2, бс1,17 эт.	место общего пользования	11.9
72	Лестничная клетка	Литер 2, бс1, 17 эт.	место общего пользования	12.3
73	Балкон	Литер 2, бс1, 17 эт.	место общего пользования	9.5
74	Машинное помещение лифтов	Литер 2, бс1, кровля	техническое	22.6
75	Лестничная клетка	Литер 2, бс1, кровля	место общего пользования	12.7
76	Тамбур-шлюз	Литер 2, бс2, подвал	техническое	11.8
77	Электрощитовая	Литер 2, бс2, подвал	техническое	12.6
78	Тамбур-шлюз	Литер 2, бс2, подвал	техническое	10.4
79	Незадымляемая лестничная клетка	Литер 2, бс2, 1 эт.	место общего пользования	12.3
80	Лифтовый холл	Литер 2, бс2, 1 эт.	место общего пользования	11.9
81	Вестибюль	Литер 2, бс2, 1 эт.	место общего пользования	23.4
82	Колясочная, КУИ	Литер 2, бс2, 1 эт.	место общего пользования	12.1
83	Тамбур	Литер 2, бс2, 1 эт.	место общего пользования	8.8
84	Коридор	Литер 2, бс2, 2 эт.	место общего пользования	24.1
85	Лифтовый холл	Литер 2, бс2, 2 эт.	место общего пользования	11.9
86	Лестничная клетка	Литер 2, бс2, 2 эт.	место общего пользования	12.3
87	Балкон	Литер 2, бс2, 2 эт.	место общего пользования	9.5
88	Коридор	Литер 2, бс2, 3 эт.	место общего пользования	24.1
89	Лифтовый холл	Литер 2, бс2, 3 эт.	место общего пользования	11.9
90	Лестничная клетка	Литер 2, бс2, 3 эт.	место общего пользования	12.3
91	Балкон	Литер 2, бс2, 3 эт.	место общего пользования	9.5
92	Коридор	Литер 2, бс2, 4 эт.	место общего пользования	24.1
93	Лифтовый холл	Литер 2, бс2, 4 эт.	место общего пользования	11.9
94	Лестничная клетка	Литер 2, бс2, 4 эт.	место общего пользования	12.3
95	Балкон	Литер 2, бс2, 4 эт.	место общего пользования	9.5
96	Коридор	Литер 2, бс2, 5 эт.	место общего пользования	24.1
97	Лифтовый холл	Литер 2, бс2, 5 эт.	место общего пользования	11.9
98	Лестничная клетка	Литер 2, бс2, 5 эт.	место общего пользования	12.3
99	Балкон	Литер 2, бс2, 5 эт.	место общего пользования	9.5
100	Коридор	Литер 2, бс2, 6 эт.	место общего пользования	24.1
101	Лифтовый холл	Литер 2, бс2, 6 эт.	место общего пользования	11.9
102	Лестничная клетка	Литер 2, бс2, 6 эт.	место общего пользования	12.3
103	Балкон	Литер 2, бс2, 6 эт.	место общего пользования	9.5
104	Коридор	Литер 2, бс2, 7 эт.	место общего пользования	24.1
105	Лифтовый холл	Литер 2, бс2, 7 эт.	место общего пользования	11.9
106	Лестничная клетка	Литер 2, бс2, 7 эт.	место общего пользования	12.3
107	Балкон	Литер 2, бс2, 7 эт.	место общего пользования	9.5
108	Коридор	Литер 2, бс2, 8 эт.	место общего пользования	24.1
109	Лифтовый холл	Литер 2, бс2, 8 эт.	место общего пользования	11.9

110	Лестничная клетка	Литер 2, бс2, 8 эт.	место общего пользования	12.3
111	Балкон	Литер 2, бс2, 8 эт.	место общего пользования	9.5
112	Коридор	Литер 2, бс2, 9 эт.	место общего пользования	24.1
113	Лифтовый холл	Литер 2, бс2, 9 эт.	место общего пользования	11.9
114	Лестничная клетка	Литер 2, бс2, 9 эт.	место общего пользования	12.3
115	Балкон	Литер 2, бс2, 9 эт.	место общего пользования	9.5
116	Коридор	Литер 2, бс2, 10 эт.	место общего пользования	24.1
117	Лифтовый холл	Литер 2, бс2, 10 эт.	место общего пользования	11.9
118	Лестничная клетка	Литер 2, бс2, 10 эт.	место общего пользования	12.3
119	Балкон	Литер 2, бс2, 10 эт.	место общего пользования	9.5
120	Коридор	Литер 2, бс2, 11 эт.	место общего пользования	24.1
121	Лифтовый холл	Литер 2, бс2, 11 эт.	место общего пользования	11.9
122	Лестничная клетка	Литер 2, бс2, 11 эт.	место общего пользования	12.3
123	Балкон	Литер 2, бс2, 11 эт.	место общего пользования	9.5
124	Коридор	Литер 2, бс2, 12 эт.	место общего пользования	24.1
125	Лифтовый холл	Литер 2, бс2, 12 эт.	место общего пользования	11.9
126	Лестничная клетка	Литер 2, бс2, 12 эт.	место общего пользования	12.3
127	Балкон	Литер 2, бс2, 12 эт.	место общего пользования	9.5
128	Коридор	Литер 2, бс2, 13 эт.	место общего пользования	24.1
129	Лифтовый холл	Литер 2, бс2, 13 эт.	место общего пользования	11.9
130	Лестничная клетка	Литер 2, бс2, 13 эт.	место общего пользования	12.3
131	Балкон	Литер 2, бс2, 13 эт.	место общего пользования	9.5
132	Коридор	Литер 2, бс2, 14 эт.	место общего пользования	24.1
133	Лифтовый холл	Литер 2, бс2, 14 эт.	место общего пользования	11.9
134	Лестничная клетка	Литер 2, бс2, 14 эт.	место общего пользования	12.3
135	Балкон	Литер 2, бс2, 14 эт.	место общего пользования	9.5
136	Коридор	Литер 2, бс2, 15 эт.	место общего пользования	24.1
137	Лифтовый холл	Литер 2, бс2, 15 эт.	место общего пользования	11.9
138	Лестничная клетка	Литер 2, бс2, 15 эт.	место общего пользования	12.3
139	Балкон	Литер 2, бс2, 15 эт.	место общего пользования	9.5
140	Коридор	Литер 2, бс2, 16 эт.	место общего пользования	24.1
141	Лифтовый холл	Литер 2, бс2, 16 эт.	место общего пользования	11.9
142	Лестничная клетка	Литер 2, бс2, 16 эт.	место общего пользования	12.3
143	Балкон	Литер 2, бс2, 16 эт.	место общего пользования	9.5
144	Коридор	Литер 2, бс2, 17 эт.	место общего пользования	24.1
145	Лифтовый холл	Литер 2, бс2, 17 эт.	место общего пользования	11.9
146	Лестничная клетка	Литер 2, бс2, 17 эт.	место общего пользования	12.3
147	Балкон	Литер 2, бс2, 17 эт.	место общего пользования	9.5
148	Машинное помещение лифтов	Литер 2, бс2, кровля	техническое	22.6
149	Лестничная клетка	Литер 2, бс2, кровля	место общего пользования	12.7
150	Электрощитовая	Литер 2, бс 3, подвал	техническое	12.6
151	Тамбур-шлюз	Литер 2, бс 3, подвал	техническое	9
152	Тамбур-шлюз	Литер 2, бс 3, подвал	техническое	11.7

153	Помещение ИТП	Литер 2, бс 3, подвал	техническое	120.8
154	Незадымляемая лестничная клетка	Литер 2, бс3, 1 эт.	место общего пользования	12.3
155	Лифтовый холл	Литер 2, бс3, 1 эт.	место общего пользования	10.6
156	Вестибюль	Литер 2, бс3, 1 эт.	место общего пользования	26.1
157	Колясочная, КУИ	Литер 2, бс3, 1 эт.	место общего пользования	15.4
158	Тамбур	Литер 2, бс3, 1 эт.	место общего пользования	6.6
159	Коридор	Литер 2, бс3, 2 эт.	место общего пользования	37.7
160	Лифтовый холл	Литер 2, бс3, 2 эт.	место общего пользования	10.6
161	Лестничная клетка	Литер 2, бс3, 2 эт.	место общего пользования	12.3
162	Балкон	Литер 2, бс3, 2 эт.	место общего пользования	9.1
163	Коридор	Литер 2, бс3, 3 эт.	место общего пользования	37.7
164	Лифтовый холл	Литер 2, бс3, 3 эт.	место общего пользования	10.6
165	Лестничная клетка	Литер 2, бс3, 3 эт.	место общего пользования	12.3
166	Балкон	Литер 2, бс3, 3 эт.	место общего пользования	9.1
167	Коридор	Литер 2, бс3, 4 эт.	место общего пользования	37.7
168	Лифтовый холл	Литер 2, бс3, 4 эт.	место общего пользования	10.6
169	Лестничная клетка	Литер 2, бс3, 4 эт.	место общего пользования	12.3
170	Балкон	Литер 2, бс3, 4 эт.	место общего пользования	9.1
171	Коридор	Литер 2, бс3, 5 эт.	место общего пользования	37.7
172	Лифтовый холл	Литер 2, бс3, 5 эт.	место общего пользования	10.6
173	Лестничная клетка	Литер 2, бс3, 5 эт.	место общего пользования	12.3
174	Балкон	Литер 2, бс3, 5 эт.	место общего пользования	9.1
175	Коридор	Литер 2, бс3, 6 эт.	место общего пользования	37.7
176	Лифтовый холл	Литер 2, бс3, 6 эт.	место общего пользования	10.6
177	Лестничная клетка	Литер 2, бс3, 6 эт.	место общего пользования	12.3
178	Балкон	Литер 2, бс3, 6 эт.	место общего пользования	9.1
179	Коридор	Литер 2, бс3, 7 эт.	место общего пользования	37.7
180	Лифтовый холл	Литер 2, бс3, 7 эт.	место общего пользования	10.6
181	Лестничная клетка	Литер 2, бс3, 7 эт.	место общего пользования	12.3
182	Балкон	Литер 2, бс3, 7 эт.	место общего пользования	9.1
183	Коридор	Литер 2, бс3, 8 эт.	место общего пользования	37.7
184	Лифтовый холл	Литер 2, бс3, 8 эт.	место общего пользования	10.6
185	Лестничная клетка	Литер 2, бс3, 8 эт.	место общего пользования	12.3
186	Балкон	Литер 2, бс3, 8 эт.	место общего пользования	9.1
187	Коридор	Литер 2, бс3, 9 эт.	место общего пользования	37.7
188	Лифтовый холл	Литер 2, бс3, 9 эт.	место общего пользования	10.6
189	Лестничная клетка	Литер 2, бс3, 9 эт.	место общего пользования	12.3
190	Балкон	Литер 2, бс3, 9 эт.	место общего пользования	9.1
191	Коридор	Литер 2, бс3, 10 эт.	место общего пользования	37.7
192	Лифтовый холл	Литер 2, бс3, 10 эт.	место общего пользования	10.6
193	Лестничная клетка	Литер 2, бс3, 10эт.	место общего пользования	12.3
194	Балкон	Литер 2, бс3, 10 эт.	место общего пользования	9.1
195	Коридор	Литер 2, бс3, 11 эт.	место общего пользования	37.7

196	Лифтовый холл	Литер 2, бс3, 11 эт.	место общего пользования	10.6
197	Лестничная клетка	Литер 2, бс3, 11 эт.	место общего пользования	12.3
198	Балкон	Литер 2, бс3, 11 эт.	место общего пользования	9.1
199	Коридор	Литер 2, бс3, 12 эт.	место общего пользования	37.7
200	Лифтовый холл	Литер 2, бс3, 12 эт.	место общего пользования	10.6
201	Лестничная клетка	Литер 2, бс3, 12 эт.	место общего пользования	12.3
202	Балкон	Литер 2, бс3, 12 эт.	место общего пользования	9.1
203	Коридор	Литер 2, бс3, 13 эт.	место общего пользования	37.7
204	Лифтовый холл	Литер 2, бс3, 13 эт.	место общего пользования	10.6
205	Лестничная клетка	Литер 2, бс3, 13 эт.	место общего пользования	12.3
206	Балкон	Литер 2, бс3, 13 эт.	место общего пользования	9.1
207	Коридор	Литер 2, бс3, 14 эт.	место общего пользования	37.7
208	Лифтовый холл	Литер 2, бс3, 14 эт.	место общего пользования	10.6
209	Лестничная клетка	Литер 2, бс3, 14 эт.	место общего пользования	12.3
210	Балкон	Литер 2, бс3, 14 эт.	место общего пользования	9.1
211	Коридор	Литер 2, бс3, 15 эт.	место общего пользования	37.7
212	Лифтовый холл	Литер 2, бс3, 15 эт.	место общего пользования	10.6
213	Лестничная клетка	Литер 2, бс3, 15 эт.	место общего пользования	12.3
214	Балкон	Литер 2, бс3, 15 эт.	место общего пользования	9.1
215	Коридор	Литер 2, бс3, 16 эт.	место общего пользования	37.7
216	Лифтовый холл	Литер 2, бс3, 16 эт.	место общего пользования	10.6
217	Лестничная клетка	Литер 2, бс3, 16 эт.	место общего пользования	12.3
218	Балкон	Литер 2, бс3, 16 эт.	место общего пользования	9.1
219	Коридор	Литер 2, бс3, 17 эт.	место общего пользования	37.7
220	Лифтовый холл	Литер 2, бс3, 17 эт.	место общего пользования	10.6
221	Лестничная клетка	Литер 2, бс3, 17 эт.	место общего пользования	12.3
222	Балкон	Литер 2, бс3, 17 эт.	место общего пользования	9.1
223	Машинное помещение лифтов	Литер 2, бс3, кровля	техническое	21.3
224	Лестничная клетка	Литер 2, бс3, кровля	место общего пользования	12.7
225	Тамбур-шлюз	Литер 2, бс4, подвал	техническое	8.9
226	Тамбур-шлюз	Литер 2, бс4, подвал	техническое	18.2
227	Электрощитовая	Литер 2, бс4, подвал	техническое	12.6
228	Незадымляемая лестничная клетка	Литер 2, бс4, 1 эт.	место общего пользования	12.3
229	Лифтовый холл	Литер 2, бс4, 1 эт.	место общего пользования	10
230	Вестибюль	Литер 2, бс4, 1 эт.	место общего пользования	12.6
231	Колясочная, КУИ	Литер 2, бс4, 1 эт.	место общего пользования	8.6
232	Тамбур	Литер 2, бс4, 1 эт.	место общего пользования	7.6
233	Коридор	Литер 2, бс4, 2 эт.	место общего пользования	17.8
234	Лифтовый холл	Литер 2, бс4, 2 эт.	место общего пользования	10
235	Лестничная клетка	Литер 2, бс4, 2 эт.	место общего пользования	12.3
236	Балкон	Литер 2, бс4, 2 эт.	место общего пользования	8.6
237	Коридор	Литер 2, бс4, 3 эт.	место общего пользования	17.8
238	Лифтовый холл	Литер 2, бс4, 3 эт.	место общего пользования	10

282	Лифтовый холл	Литер 2, бс4, 14 эт.	место общего пользования	10
283	Лестничная клетка	Литер 2, бс4, 14 эт.	место общего пользования	12.3
284	Балкон	Литер 2, бс4, 14 эт.	место общего пользования	8.6
285	Коридор	Литер 2, бс4, 15 эт.	место общего пользования	17.8
286	Лифтовый холл	Литер 2, бс4, 15 эт.	место общего пользования	10
287	Лестничная клетка	Литер 2, бс4, 15 эт.	место общего пользования	12.3
288	Балкон	Литер 2, бс4, 15 эт.	место общего пользования	8.6
289	Коридор	Литер 2, бс4, 16 эт.	место общего пользования	17.8
290	Лифтовый холл	Литер 2, бс4, 16 эт.	место общего пользования	10
291	Лестничная клетка	Литер 2, бс4, 16 эт.	место общего пользования	12.3
292	Балкон	Литер 2, бс4, 16 эт.	место общего пользования	8.6
293	Коридор	Литер 2, бс4, 17 эт.	место общего пользования	17.8
294	Лифтовый холл	Литер 2, бс4, 17 эт.	место общего пользования	10
295	Лестничная клетка	Литер 2, бс4, 17 эт.	место общего пользования	12.3
296	Балкон	Литер 2, бс4, 17 эт.	место общего пользования	8.6
297	Машинное помещение лифтов	Литер 2, бс4, кровля	техническое	20.7
298	Лестничная клетка	Литер 2, бс4, кровля	место общего пользования	12.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП Литер 2, б/с3, подвал, пом. 20	Индивидуальный тепловой пункт	Часть системы отопления Литера 2
2	Помещение ВНС Литер 2, б/с1, подвал, пом.10	Насосные установки	Повышение давления системы водоснабжения Литера 1, 2 и 3 Повышение давления в пожарном водопроводе Литера 1, 2 и 3 Обнаружение и тушение пожара в помещениях автостоянки
3	Кровля	Водоприемные воронки, вентиляторы общеобменной и противодымной вентиляции, воздуховоды, клапаны	Отвод стоков с кровли в систему дождевой канализации. Обеспечение нормального воздухообмена в помещениях, где предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция
4	Электрощитовые, в подвале Литер 2: пом. 11-б/с1, пом.15-б/с2, пом. 23-б/с3, пом.29-б/с4,	Система электроснабжения	Обеспечение электроэнергией Литера 2
5	Лифтовые шахты	Лифты	Грузоподъемный механизм, предназначенный для перевозки пассажиров и грузов.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1362800000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0402016:13
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810326020002817
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Юнанов Борис Геннадьевич
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 230903040707
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 58 559 500 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 120 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 58 559 500 руб.

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Юнанов Борис Геннадьевич
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 230903040707
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 14 440 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 156 500 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 14 440 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 135
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 17 767,2 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 010,3 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 135 036 055,50 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 100 019 700 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150010000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1) Разрешение на строительство RU 23-43-5003-2017 от 19.10.2017 г. действует в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 05.06.2018 № 203 и от 24.07.2018 № 266; 2) Горячее водоснабжение предусмотрено с помощью ИТП в рамках технических условий на теплоснабжение; 3) Газоснабжение не предусмотрено проектом.</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Геострой-Юг»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310110085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.07.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0080-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС АЙВАЗОВСКИЙ (ЖК АЙВАЗОВСКИЙ)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23-43-5003-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 770000827
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.01.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2008

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 16.05.2018,08.05.2018,01.03.2017,16.12.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0402016:13
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7588,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется создание автомобильных проездов, тротуаров, площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, хозяйственных целей, для мусороконтейнеров. Велосипедные дорожки отсутствуют.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для хранения транспорта жильцов предусмотрено: на территории участка 34 машино-места, в том числе 10 машино-мест для МГН, из них 1 место с размерами 3,6Х6,0 м; 179 машино-мест в подземном паркинге; 120 мест предполагается разместить на территории смежного земельного участка с кадастровым номером 23:43:0402016:1217, принадлежащего Застройщику на праве собственности. Для гостевых стоянок предусмотрено 29 мест, из них 1 место для МГН с размерами 3,6Х6,0 м. Для сотрудников офисов предусмотрено 21 место, из них 2 места для МГН, в том числе 1 с размерами 3,6Х6,0 м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории жилого комплекса запроектирована двухуровневая открытая детско-спортивная площадка с эксплуатируемой кровлей с размещением на ней детских и спортивных площадок, а так же площадки для отдыха взрослых. Покрытие спортивных и детских площадок – наливное резиновое покрытие. Благоустройство включает малые архитектурные формы для игр детей, спортивные тренажеры.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах смежного земельного участка с кадастровым номером 23:43:0402016:1217, принадлежащего Застройщику на праве собственности, предусмотрены 2 площадки для накопления ТБО с твердым покрытием для стандартных контейнеров в количестве 8 шт, поставляемых специализированным предприятием
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: для обеспечения удобства движения МГН предусмотрено устройство заглубленного бортового камня и пандусов проектируемых зданий. Вертикальная планировка участка организована таким образом, чтобы обеспечить доступ инвалидов на кресле-коляске в помещения общественного назначения и входную группу населения. Места для стоянки автотранспортных средств инвалидов выделяются разметкой и обозначаются символами. В жилых домах на первом этаже предусмотрены входы, предназначенные для использования МГН. Верхняя и нижняя ступень, а также участки поручней, соответствующие им, обозначаются участками поверхности с выраженным рифлением (тактильной полосой) и контрастной окраской.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада не предусмотрено. В технических условиях для присоединения к электрическим сетям №053-1-К4/2-112017 от 22.11.2017г., выданных ООО «Краснодарэнерго» сроком действия до 22.11.2019 г., в выделяемой электрической мощности в размере 800 кВт учтена нагрузка на наружное электроосвещение в размере 5 кВт.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 010
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23052984,46 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЮгТеплоЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 130П-2В-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25789340 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЮгТеплоЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 130П-2В-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25789340 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4023/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодарэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 053-0-К4/2-112017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23021701,8 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СМУ Лифтсрой
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 94
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 94
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	машино-место	подземный этаж	-	14,6		
2	машино-место	подземный этаж	-	14,6		
3	машино-место	подземный этаж	-	14,6		
4	машино-место	подземный этаж	-	14,6		
5	машино-место	подземный этаж	-	14,6		
6	машино-место	подземный этаж	-	14,6		
7	машино-место	подземный этаж	-	14,6		
8	машино-место	подземный этаж	-	14,6		
9	машино-место	подземный этаж	-	14,6		
10	машино-место	подземный этаж	-	14,6		
11	машино-место	подземный этаж	-	14,6		
12	машино-место	подземный этаж	-	14,6		
13	машино-место	подземный этаж	-	14,6		
14	машино-место	подземный этаж	-	14,6		
15	машино-место	подземный этаж	-	14,6		
16	машино-место	подземный этаж	-	14,6		
17	машино-место	подземный этаж	-	14,6		
18	машино-место	подземный этаж	-	14,6		
19	машино-место	подземный этаж	-	13,3		
20	машино-место	подземный этаж	-	14,6		
21	машино-место	подземный этаж	-	14,6		
22	машино-место	подземный этаж	-	13,3		
23	машино-место	подземный этаж	-	14,6		
24	машино-место	подземный этаж	-	14,6		
25	машино-место	подземный этаж	-	14,6		

69	машино-место	подземный этаж	-	14,6		
70	машино-место	подземный этаж	-	14,6		
71	машино-место	подземный этаж	-	14,6		
72	машино-место	подземный этаж	-	14,6		
73	машино-место	подземный этаж	-	14,6		
74	машино-место	подземный этаж	-	14,6		
75	машино-место	подземный этаж	-	14,6		
76	машино-место	подземный этаж	-	14,6		
77	машино-место	подземный этаж	-	13,3		
78	машино-место	подземный этаж	-	14,6		
79	машино-место	подземный этаж	-	14,6		
80	машино-место	подземный этаж	-	13,3		
81	машино-место	подземный этаж	-	13,3		
82	машино-место	подземный этаж	-	14,6		
83	машино-место	подземный этаж	-	14,6		
84	машино-место	подземный этаж	-	14,6		
85	машино-место	подземный этаж	-	14,6		
86	машино-место	подземный этаж	-	14,6		
87	машино-место	подземный этаж	-	14,6		
88	машино-место	подземный этаж	-	14,6		
89	машино-место	подземный этаж	-	14,6		
90	машино-место	подземный этаж	-	14,6		
91	машино-место	подземный этаж	-	14,6		
92	машино-место	подземный этаж	-	14,6		
93	машино-место	подземный этаж	-	14,6		
94	машино-место	подземный этаж	-	14,6		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Въездной павильон	Подвальный этаж Литер 3	место общего пользования	103.2
2	Помещение автостоянки 1 (проезды)	Подвальный этаж Литер 3	место общего пользования	1784.9
3	Венткамера	Подвальный этаж Литер 3	Техническое	24.5
4	Электрощитовая	Подвальный этаж Литер 3	Техническое	19.6
5	Венткамера	Подвальный этаж Литер 3	Техническое	28.7
6	Венткамера	Подвальный этаж Литер 3	Техническое	19.4
7	Помещение автостоянки 2 (проезды)	Подвальный этаж Литер 3	место общего пользования	1711
8	Въездной павильон	Подвальный этаж Литер 3	место общего пользования	110.5
9	Пост охраны	Подвальный этаж Литер 3	место общего пользования	11.6
10	Комната уборочного инвентаря	Подвальный этаж Литер 3	место общего пользования	2.5
11	Санузел	Подвальный этаж Литер 3	место общего пользования	2.9

12	Лестничная клетка	Подвальный этаж Литер 3	место общего пользования	18.1
13	Венткамера	Подвальный этаж Литер 3	Техническое	25
14	Помещение узла ввода	Подвальный этаж Литер 3	Техническое	16.6
15	Лестничная клетка	1 этаж, Литер 2, БС4	место общего пользования	17.9
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Венткамеры Литер 3, пом. 3, 9, 14, 31	Вентиляторы, клапаны, воздуховоды	Обеспечение нормального воздухообмена в помещениях, где предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция	
2	Электрощитовые, в подвале Литер 3: пом. 8	Система электроснабжения	Обеспечение электроэнергией Литера 3	
3	ЗБКТП, на территории участка	Система электроснабжения	Электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения напряжения.	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1362800000 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0402016:13
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810326020002817
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971

		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Юнанов Борис Геннадьевич
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 230903040707
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 58 559 500 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 120 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 58 559 500 руб.
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Юнанов Борис Геннадьевич
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 230903040707
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 14 440 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 156 500 000 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 14 440 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 35
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 229,3 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 62 649 608 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150010000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1) Разрешение на строительство RU 23-43-5003-2017 от 19.10.2017 г. действует в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 05.06.2018 № 203 и от 24.07.2018 № 266; 2) Горячее водоснабжение предусмотрено с помощью ИТП в рамках технических условий на теплоснабжение; 3) Газоснабжение не предусмотрено проектом.

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Геострой-Юг»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310110085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.07.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0080-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС АЙВАЗОВСКИЙ (ЖК АЙВАЗОВСКИЙ)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23-43-5003-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 770000827
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.01.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2008

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 16.05.2018,08.05.2018,01.03.2017,16.12.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0402016:13
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7588,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется создание автомобильных проездов, тротуаров, площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, хозяйственных целей, для мусороконтейнеров. Велосипедные дорожки отсутствуют.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для хранения транспорта жильцов предусмотрено: на территории участка 34 машино-места, в том числе 10 машино-мест для МГН, из них 1 место с размерами 3,6Х6,0 м; 179 машино-мест в подземном паркинге; 120 мест предполагается разместить на территории смежного земельного участка с кадастровым номером 23:43:0402016:1217, принадлежащего Застройщику на праве собственности. Для гостевых стоянок предусмотрено 29 мест, из них 1 место для МГН с размерами 3,6Х6,0 м. Для сотрудников офисов предусмотрено 21 место, из них 2 места для МГН, в том числе 1 с размерами 3,6Х6,0 м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории жилого комплекса запроектирована двухуровневая открытая детско-спортивная площадка с эксплуатируемой кровлей с размещением на ней детских и спортивных площадок, а так же площадки для отдыха взрослых. Покрытие спортивных и детских площадок – наливное резиновое покрытие. Благоустройство включает малые архитектурные формы для игр детей, спортивные тренажеры.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах смежного земельного участка с кадастровым номером 23:43:0402016:1217, принадлежащего Застройщику на праве собственности, предусмотрены 2 площадки для накопления ТБО с твердым покрытием для стандартных контейнеров в количестве 8 шт, поставляемых специализированным предприятием
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: для обеспечения удобства движения МГН предусмотрено устройство заглубленного бортового камня и пандусов проектируемых зданий. Вертикальная планировка участка организована таким образом, чтобы обеспечить доступ инвалидов на кресле-коляске в помещения общественного назначения и входную группу населения. Места для стоянки автотранспортных средств инвалидов выделяются разметкой и обозначаются символами. В жилых домах на первом этаже предусмотрены входы, предназначенные для использования МГН. Верхняя и нижняя ступень, а также участки поручней, соответствующие им, обозначаются участками поверхности с выраженным рифлением (тактильной полосой) и контрастной окраской.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада не предусмотрено. В технических условиях для присоединения к электрическим сетям №053-1-К4/2-112017 от 22.11.2017г., выданных ООО «Краснодарэнерго» сроком действия до 22.11.2019 г., в выделяемой электрической мощности в размере 800 кВт учтена нагрузка на наружное электроосвещение в размере 5 кВт.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 010
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23052984,46 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЮгТеплоЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 130П-2В-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25789340 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЮгТеплоЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 130П-2В-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25789340 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4023/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодарэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 053-0-К4/2-112017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23021701,8 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СМУ Лифтсрой
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	142.1	Нежилое (офис)	142.1
2	нежилое	1	1	125.2	Нежилое (офис)	125.2
3	нежилое	1	2	162.2	Нежилое (офис)	162.2
4	нежилое	1	2	112.2	Нежилое (офис)	112.2
5	нежилое	1	3	112.4	Нежилое (офис)	112.4
6	нежилое	1	3	116.9	Нежилое (офис)	116.9
7	нежилое	1	3	99.7	Нежилое (офис)	99.7
8	нежилое	1	4	139.6	Нежилое (офис)	139.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Площадка на отм. +3,740	1 уровень	место общего пользования	262.9
2	Площадка на отм. +7,640 (кровля)	2 уровень (кровля)	место общего пользования	255.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 136280000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0402016:13
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810326020002817
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Юнанов Борис Геннадьевич
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 230903040707
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 58 559 500 руб.

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 120 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 58 559 500 руб.
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Юнанов Борис Геннадьевич
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 230903040707
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 14 440 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 156 500 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 14 440 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150010000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1) Разрешение на строительство RU 23-43-5003-2017 от 19.10.2017 г. действует в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 05.06.2018 № 203 и от 24.07.2018 № 266; 2) Горячее водоснабжение предусмотрено с помощью ИТП в рамках технических условий на теплоснабжение; 3) Газоснабжение не предусмотрено проектом.</p>
---------------------------------------	---------------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.03.2018	Раздел 15.2	Изменены номера подъездов
2	09.04.2018	Раздел 6	Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за IV квартал 2017 года
3	07.05.2018	Раздел 6	Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за I квартал 2018 года
4	05.06.2018	Разделы 1-7	Сведения о застройщике (смена застройщика на ООО "СК Неопроект"
5	10.08.2018	Раздел 1 (1.4.1, 1.6.1), Раздел 4 (4.1.9, 4.1.10), Раздел 6 (6.1.1-6.1.4), Раздел 9 (9.1.2, 9.2.18-9.2.23, 9.3.1-9.3.3 для Объекта 1, Объекта 2, Объекта 3, Объекта 4), Раздел 10 (10.3.3-10.3.6, 10.4.1-10.4.6, 10.6.1), Раздел 13 (13.1.1-13.1.7), Раздел 14 (14.1.8, 14.2.1 – для видов сетей связи Интернет), Раздел 15, Раздел 16, Раздел 17, Раздел 18 (18.1.1), Раздел 23 (23.1.1)	Корректировка проекта
6	30.10.2018	Раздел 6, Раздел 19.4	Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за III квартал 2018 года, заполнен новый раздел о спецсчете застройщика

7	26.03.2019	Раздел 1.1., 1.2, Раздел 9	Наименование и адрес Застройщика, Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за IV квартал 2018 года
8	30.04.2019	Раздел 6	Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за I квартал 2019 года
9	31.07.2019	Раздел 6	Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за II квартал 2019 года
10	12.09.2019	Раздел 23	Добавлена информация о заключенных ДДУ
11	10.10.2019	Раздел 19.6,19.7	Ежемесячная информация о ДДУ, ежеквартарная информация о целевых кредитах
12	30.10.2019	Раздел 6	Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за III квартал 2019 года
13	08.11.2019	Раздел 19.7	Ежемесячная информация о ДДУ, ежеквартарная информация о целевых кредитах
14	06.12.2019	Раздел 19.7	Ежемесячная информация о ДДУ, ежеквартарная информация о целевых кредитах
15	13.01.2020	Раздел 19.7	Ежемесячная информация о ДДУ, ежеквартарная информация о целевых кредитах
16	24.01.2020	Раздел 19.1	Исправление технической ошибки при обновлении версии ПД
17	11.02.2020	Раздел 19.7	Ежемесячная информация о ДДУ, ежеквартарная информация о целевых кредитах
18	25.02.2020	Раздел 12	Устранена техническая ошибка в связи с новой версией ПД

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 871C010000000ADAC114

Владелец: **ООО "СЗ НЕОПРОЕКТ", Осипова Лидия Ониковна, г.
Краснодар**

Действителен: с 26.03.2019 по 26.03.2020