


Филиал ГУП ИК "Крайтехинвентаризация-Крымск-ЭТИ" по г. Краснодару	
Литер	Л. про/А, а, а -
Улица	Пресненская № 72/4
Поступление	ООО, Симфония
№	25 01 13
подпись	 Ф.И.О.

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: обществу с ограниченной
(наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц)
ответственностью «Симфония»

350089, г.Краснодар.,
ул. им. 70-летия Октября, 15
ИНН 2308146775

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23306000 – 21246 от 29 декабря 2012 г.

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа исполнительной власти, субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства: «Многоэтажная
(ненужное зачеркнуть)

Комплексная жилая застройка по ул. Российской, 74 в г. Краснодаре Литер 8»
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

Литер 8 – 18-этажного с техническим этажом и кроме того с подвалом 385-квартирного 3-секционного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой на 82 м/мест литер «А», «под/А», «а», «а1», расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар,
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного

улица Российская, 72/4 в Прикубанский внутригородской округ (справка о
района и т.д. или строительный адрес)

присвоении административного адреса от 14.09.2012 № 23/3-8111), на земельном участке площадью 76700 кв.м, с кадастровым номером 23:43:01 45 001:0643

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Общий строительный объем – всего

литер «А», «под/А»,

«а», «а1»

куб.м

15295,9

105887

В том числе: надземной части

куб.м

-

88000

Встроенные помещения

кв.м

-

3368

из них по назначению:

Административное (офисы)

кв.м

48

нежилое

кв.м

-

149,1

Автостоянка на 82 м/мест

кв.м

-

3170,9

:

Общая площадь по зданию

Жилое здание литер «А» -

без балконов

кв.м

26598,7

с балконами литер

кв.м

27011,9

27856

Количество зданий

штук

1

1

Количество этажей

штук

18

18

кроме того тех. эт. и подвалом

Количество секций

штук

3

3

II. Нежилые объекты

Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест -

Количество посещений –

Вместимость –

(иные показатели)

(иные показатели)

Объекты промышленного назначения

Мощность

-

-

-

Производительность

-

-

-

Протяженность

-

-

-

(иные показатели)

(иные показатели)

Материалы фундаментов
 Материалы стен
 Материалы перекрытий
 Материалы кровли

Ш. Объекты жилищного строительства

Литер 8 – 18-этажного с техническим этажом и кроме того с подвалом
 385-квартирного 3-секционного жилого дома со встроенными помещениями
 общественного назначения и автостоянкой на 82 м/мест литер «А», «под/А»,
 «а», «а1»

Общая площадь жилых помещений
 (за исключением балконов, лоджий
 веранд и террас) кв.м - 17004,5
 Количество этажей штук 18 18
 кроме того тех. эт. и подвалом
 Количество секций штук 3 3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего	штук	385	385
общая площадь	кв.м	-	17004,5
жилая площадь	кв.м	-	11201,7
в том числе:			
1-комнатные	штук	242	242
общая площадь	кв.м	-	5944,3
жилая площадь	кв.м	-	5064,9
2-комнатные	штук	90	90
общая площадь	кв.м	-	6258,9
жилая площадь	кв.м	-	3388
3-комнатные	штук	52	52
общая площадь	кв.м	-	4691,7
жилая площадь	кв.м	-	2688,1
4-комнатные и более	штук	1	1
общая площадь	кв.м	-	109,6
жилая площадь	кв.м	-	60,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		18261,8
в том числе:			
площадь балконов только квартир	кв.м		1257,3
площадь общего пользования, в том числе переходные балконы (без учета балконов квартир)	кв.м	-	6226,2
кроме того въезды и входы в подвал по наружному обмеру литеры «а», «а1»			34,5 кв.м
кроме того строительный объем надземной части литеры «а», «а1»			113 куб.м

Материалы фундаментов
 Материалы стен
 Материалы перекрытий
 Материалы кровли

монолитный железобетон
 монолит. ж/бетонные, кирпичные
 железобетонные
 совмещенная

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта- всего	548 104 000 рублей
в том числе строительно- монтажных работ	438 483 200 рублей

Директор департамента архитектуры
 и градостроительства администрации
 муниципального образования
 город Краснодар



И.А.Головкин

«29» *декабрь* 2012 г.

М.П.



