



УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Общество с ограниченной ответ-
(наименование застройщика, полное наименование

ственностью «Славяне»
организации = для юридических лиц)

350038 г. Краснодар,
ул. Березанская, 88
ИНН 2310097839, тел. 2553024
Директор В.Е.Гурнак

Закрытое акционерное общество
«Краснодарская фабрика кожаных
изделий

350038 г. Краснодар,
ул. Березанская, 88
ИНН 2310011302
Директор В.Е.Гурнак

Общество с ограниченной ответст-
венностью «Легпром-бизнес»

350038 г. Краснодар,
ул. Березанская, 88
ИНН 2310084526
Директор А.Ф.Котлов

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000- 1053-К от 22 декабря 2008 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федера-
ции от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство, реконструкцию, кани-
тальный ремонт объекта капитального строительства «Жилой комплекс по
(ненужное зачеркнуть)

ул.Березанской в г.Краснодаре 25-этажный, 192-квартирный жилой дом со встро-
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характе-

енно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой на 174 машино-
ристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

места литер 3. 25-этажный, 234-квартирный жилой дом со встроено-пристроен-
ными помещениями и подземной автостоянкой на 174 машиноместа литер 4.
Подземная автостоянка на 174 машиноместа литер 6А.» (Жилой дом литер 3:

площадь застройки 875,54 м², этажность 25, общая площадь здания 19336,32 м², площадь квартир 11857,9 м², количество квартир 192: в том числе однокомнатных 96, двухкомнатных 96, общая площадь встроенно-пристроенных помещений 470,68 м², строительный объем 62199,76 м³; Жилой дом литер 4: площадь застройки 1239,02 м², этажность 25, общая площадь здания 23043,23 м², площадь квартир 13476,70 м², количество квартир 234, в том числе: однокомнатных 96, двухкомнатных 138, общая площадь встроенно-пристроенных помещений 1617,17 м², строительный объем 74692,61 м³; подземная автостоянка: площадь застройки 7553,34 м², этажность 1, вместимость 174 маш.мест, общая площадь 6455,05 м², полезная площадь 6821,8 м², расчетная площадь 3351,73 м², строительный объем ниже отм. 0.000 - 30054,8 м³) на земельном участке площадью 33268 кв.м с кадастровым номером 23:43:03 10 008:0011, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, улица Березанская, 88 в Центральном внутригородском округе города Краснодара

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 22 декабря 2013г

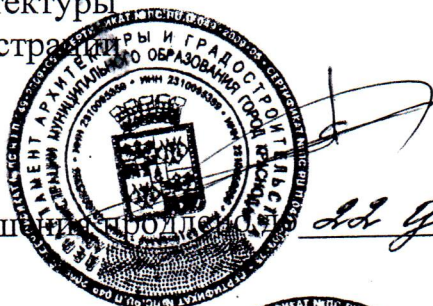
Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



А.В. Кузнецов

Действие настоящего разрешения продлено до 22 декабря 2013г

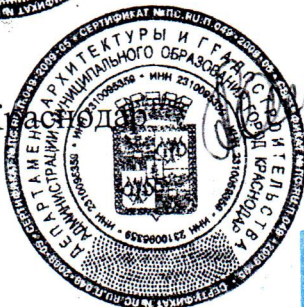
Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



И.А. Головкин

Действие настоящего разрешения продлено до 22 декабря 2015г

Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



А.И. Оганов

Н.В.Осадчая
2559750



ПРИЛОЖЕНИЕ

к разрешению на строительство

№ RU 23306000- 1053-р от 22 декабря 2008 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 22 декабря 2014 г.

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар



И.Е.Мазурок

ПРИЛОЖЕНИЕ

к разрешению на строительство

№ RU 23306000-1033-8 от 22 декабря 2008

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАСТРОЙЩИКАМ до начала основных работ по строительству объекта

1. Заключение с авторами проекта договор на авторский надзор.
2. Выполнить работы по установке защитно-охранного ограждения территории строительства сплошным (глухим) забором высотой не менее 2,0 м, в соответствии с утвержденным департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар эскизом ограждения строительной площадки. Ограждения, непосредственно примыкающие к тротуарам, пешеходным дорожкам, следует обустроить защитным козырьком. В стесненных условиях допускается по согласованию с отделением ГИБДД УВД города устраивать временный тротуар с разделяющим ограждением на проезжей части улицы шириной не менее 1,5 м.
3. Рядом со строительной площадкой установить стенд с информацией о застройщике и объекте реконструкции.
4. Оборудовать и содержать пункты очистки (мойки) колес автотранспорта на территории строительной площадки в соответствии с утвержденной проектной документацией.
5. Направить заказ в геодезическую службу и МУ «Градинформ» на вынос на местность линий регулирования застройки, высотных отметок осей зданий, строений, сооружений и трасс инженерных коммуникаций, выполнить контрольно-исполнительную съемку для занесения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.
6. Вывоз строительного мусора производить на городскую свалку в х. Копанской по согласованию с МУ «Служба заказчика».
7. Снятие и вывоз плодородного слоя почвы с площадки строительства производить в места согласованные с МУ «Служба заказчика».
8. Заблаговременно, но не позднее, чем за 7 дней до начала работ на строительной площадке направить уведомление в управление государственного строительного надзора Краснодарского края о начале строительных работ, предоставив одновременно:
 - копию разрешения на строительство, выданную в установленном порядке;
 - проектную документацию в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, не необходимом для соответствующего этапа строительства;
 - копию документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
 - общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;
 - положительное заключение государственной экспертизы проектной документации № 23-1-4-1286-08 от 09.12.2008

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



А.В. Кузнецов

КОПИЯ ВЕРНА



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

17.02.2014

№ 28

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 22.12.2008 № RU 23306000-1053-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СтройРостов» о внесении изменения в разрешение на строительство от 22.12.2008 № RU 23306000-1053-р объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Березанской в г. Краснодаре 25-этажный, 192-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой на 174 машино-места литер 3. 25-этажный, 234-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой на 174 машино-места литер 4. Подземная автостоянка на 174 машино-места литер 6А.» в части изменения наименования застройщика согласно договору аренды земельного участка от 15.10.2013.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 22.12.2008 № RU 23306000-1053-р внести следующее изменение: в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц» слова «Общество с ограниченной ответственностью «Славяне» 350038 г. Краснодар, ул. Березанская, 88, ИНН 2310097839, тел. 2553024 Директор В.Е.Гурнак, Закрытое акционерное общество «Краснодарская фабрика кожаных изделий» 350038 г. Краснодар, ул. Березанская, 88 ИНН 2310011302 Директор В.Е.Гурнак, Общество с ограниченной ответственностью «Легпром-бизнес» 350038 г. Краснодар, ул. Березанская, 88 ИНН 2310084526 Директор А.Ф.Котлов» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «СтройРостов» 344082 г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 39, ИНН 6164283503 Генеральный директор Домрин М.В.»

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Славяне», ЗАО «Краснодарская фабрика кожаных изделий», ООО «Легпром-бизнес» о внесении изменения в разрешение на строительство от 22.12.2008 № RU 23306000-1053-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
директора департамента



А.И.Оганов



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

П Р И К А З

10.04.2015

№ 125

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 22.12.2008 № RU 23306000-1053-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированное строительно-монтажное управление «Краснодар» о внесении изменения в разрешение на строительство от 22.12.2008 № RU 23306000-1053-р объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Березанской в г. Краснодаре 25-этажный, 192-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой на 174 машино-места литер 3. 25-этажный, 234-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой на 174 машино-места литер 4. Подземная автостоянка на 174 машино-места литер 6А.» в части изменения наименования застройщика согласно договору уступки права аренды земельного участка от 18.03.2015.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 22.12.2008 № RU 23306000-1053-р внести следующее изменение: в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «СтройРостов» 344082 г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 39, ИНН 6164283503 Генеральный директор Домрин М.В.» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированное строительно-монтажное управление «Краснодар» 350020 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, 8, ИНН 2309064660 Генеральный директор Клещенко Ю.А.».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Крас-

нодар уведомить ООО «СтройРостов», управление государственного строительного надзора Краснодарского края, о внесении изменения в разрешение на строительство от 22.12.2008 № RU 23306000-1053-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Е.Мазурок

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 22.12.2008 г. № RU 23306000-1053-р**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**«Жилой комплекс по ул. Березанской в г. Краснодаре 25-этажный,
192-квартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями и
подземной автостоянкой на 174 машиноместа литер 3. 25-этажный,
234-квартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями и
подземной автостоянкой на 174 машиноместа литер 4. Подземная
автостоянка на 174 машиноместа литер 6А»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 22 " января 2020 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.Л.Фролов

Документ
9 (сборка)
расчет

