

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ жилой комплекс «Триумф» (Литер 3)

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Информация о застройщике

Общество с ограниченной ответственностью Строительно-инвестиционная корпорация «Девелопмент-Юг».

Место нахождения:

Юридический адрес: 350051, Российская Федерация, Краснодарский край,
г. Краснодар, Западный округ, ул. Гаражная, д.81

Фактический адрес: 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Московская 59/1,
350010, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Зиповская, 3

Режим работы: рабочие дни: Понедельник - Пятница: с 9.00 до 18.00.

Размещение проектной декларации:

Сеть «Интернет»; адрес сайта: www.develug.ru

Номер контактного телефона: (861) 2-555-222

2. Государственная регистрация застройщика.

Занесен в реестр РФ № 230803477 Регистрационной Палатой г. Краснодара № 1514 от 1.03.95. о чем выдано свидетельство № 1509 от 07.04.95 серия Б

Основной государственный регистрационный номер - 1022301199865

Идентификационный номер налогоплательщика – 2308034775 (КПП 230750001)

3. Участники застройщика (доли)

Основные учредители	Доля в капитале %
Иванов Сергей Петрович	96,6

4. Реализованные проекты ООО СИК «Девелопмент-Юг»

Наименование объекта	Местонахождение объектов	Фактический срок ввода в эксплуатацию
«Тургеневский двор»	г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 443/2	Апрель 2004г.
«Тургеневский двор» 2	г. Краснодар, им. Космонавта Гагарина/ им. Тургенева, 232/109	Октябрь 2006г
"Новый город" литер 15	г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 17	Январь 2006г.
«Дом у озера»	г. Краснодар, ул. им. Тюляева, 2/1	Июнь 2005г.
Витязь	г. Краснодар, ул. им. Передерия/ им. В. Головатого, 64 / 109	Декабрь 2006г.
"Новый город" литер 1	г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 15	Сентябрь 2006г.
"Новый город" литер 5	г. Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 8	Декабрь 2006г.
"Салют"	г. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, 33 / 7	Декабрь 2006г.
"У Роши"	г. Краснодар, ул. Зиповская, 11	Июнь 2007г.
"Новый город" литер 3	г. Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 6	Сентябрь 2007г.
«Дом у озера - 2»	г. Краснодар, ул. им. Тюляева, 2/2	Октябрь 2007г.

«Новый город» литер «12А»	г. Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 10	Декабрь 2007г.
«Черемушки» литер 1, 1я очередь	г. Краснодар, ул. Кубанская, 47	Сентябрь 2008г.
«Новый город», литер 10	г. Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 12	Ноябрь 2008г.
«Бургас»	г. Краснодар, ул. Ставропольская, 163/1	Февраль 2010г.
«Черемушки» литер 1, 2-я очередь	г. Краснодар, ул. Кубанская, 47	Апрель 2010г.
«Радуга» Литер 1	г. Краснодар, ул. им. Достоевского, 84	Июль 2010г.

Объекты строительства, в которых Застройщик принимал участие в качестве подрядчика:

- ✓ *Строительство спорткомплекса СШ № 2*
- ✓ *Реконструкция офисного помещения "Внешторгбанк" ул. Красноармейская/Кузнечная, д. 116/2*
- ✓ *Строительство жилого поселка персонала КС "Краснодарская" в ст.Крепостная*
- ✓ *Капитальный ремонт детского лагеря «Стремительный» ВДЦ «Орленок»*
- ✓ *Строительство средней образовательной школы №101 ЮЖР г.Краснодара*
- ✓ *Спортивный комплекс «Олимп» на ул. Береговая г.Краснодара*

5. Разрешительная и лицензионная документация

Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству на основании приказа от «04» июня 2007 выдана лицензия № 147, бланк Д 866986, регистрационный номер ГС-3-23-02-26-0-2308034775-015408-2, которая разрешает проектирование зданий и сооружений 1 и 2 уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом, и действительную по «04» июня 2012 г.

Министерством регионального развития Российской Федерации на основании приказа от «25» августа 2008 №148 выдана лицензия, регистрационный номер ГС-3-23-02-27-0-2308034775-019186-4, которая разрешает строительство зданий и сооружений 1 и 2 уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом, действительна по «25» августа 2013 г.

Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани» выдано свидетельство № 0039.02-2009-2308034775-С-006 о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство выдано без ограничения срока действия. Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета НП «СРО» РОСК», протокол № 26 от 15.12.2010 г. Свидетельство выдано взамен ранее выданного свидетельства от 09.12.2009г. № 0039-2009-2308034775-С о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства с изменениями от 31.03.10 г.

6. Структура баланса

ООО СИК «Девелопмент-Юг» имеет следующую структуру баланса на 30.09.2011 г. /тыс. рублей/:

Финансовый результат текущего года – 1 876 тыс. руб.

Кредиторская задолженность – 1 454 919 тыс. руб.

Дебиторская задолженность - 3 847 377 тыс. руб.

7. Аудиторское заключение

«30» марта 2011 г. обществом с ограниченной ответственностью Аудиторской фирмой «Фабер Лекс» выдано заключение о бухгалтерской отчетности ООО СИК «Девелопмент-Юг» за 2010 г., в котором подтверждена достоверность финансовой отчетности.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

Многоэтажный жилой дом «Триумф» (литер «3») со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Гаврилова П.М., 27, г. Краснодара.

1. Цель проекта строительства:

Объект капитального строительства 18-21-24 этажного 3-х секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в жилом массиве по ул. Гаврилова П.М., 27.

1.1. Этапы строительства:

Начало строительства – Декабрь 2006 г.

Окончание строительства – 2 полугодие 2011 г.

1.2. В Крайгосэкспертизе «11» декабря 2006г. получено сводное экспертное заключение по № 5911/2-06.

В Крайгосэкспертизе «01» октября 2007г. получено заключение государственной экспертизы по проекту № 6277/2-07.

2. Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар «28» декабря 2006г. выдано Разрешение на строительство № RU 23306000-264-р.

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар «18» октября 2007г. выдано Разрешение на строительство № RU 23306000-512-р.

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар «22» ноября 2007г. выдан Приказ № 127 о признании утратившим силу разрешения на строительство от 28.12.2006 г. № RU 23306000-264-р, от 18.10.2007 г. № RU 23306000-512-р.

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар «22» ноября 2007г. выдано Разрешение на строительство № RU2330600-534-р.

3. Земельный участок площадью 19566 кв.м с кадастровым номером 23:43:02 02 053:0007, расположенного по ул. Им. Гаврилова П.М., 27 в Западном внутригородском округе г. Краснодара предоставлен в аренду ООО СИК «Девелопмент-Юг» на семь лет на основании договора №1218 от 03.12.2007г., зарегистрированного в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 28.12.2007г., регистрационный № 01/461/2007-455. Собственником земельного участка является ОАО «Краснодарское ПАТП-3».

4. Описание объекта в соответствии с проектно-сметной документацией, его месторасположение:

- объект расположен в Западном внутригородском округе по адресу: г. Краснодар, ул. Гаврилова П.М., 27.

- конструктивные решения: Монолитные железобетонные стены и перекрытия. Наружные

стены из штучных материалов с поэтажным описанием.

5. Техничко-экономические показатели многоэтажного жилого комплекса

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
Площадь застройки:		
Жилой дом	м2	3360,2
Въездной павильон и подземная автостоянка	м2	8756,3
Этажность	эт	18,21,24
Количество квартир	квартир	340
в том числе: однокомнатных	квартир	66
двухкомнатных	квартир	155
трехкомнатных	квартир	119
Количество нежилых помещений	Офис	6
Строительный объем здания (выше отм. 0,000)	м3	145551,65
Площадь жилого здания	м2	39585,95
Общая площадь квартир	м2	30196,06
Общая площадь встроено- пристроенных помещений (офисов)	м3	2645,0
Строительный объем автостоянки	м3	31237,05
Вместимость автостоянки	машино-мест	135

В приложении 1 предоставлено количество и техническая характеристика самостоятельных частей строящегося объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией.

5.1. Вид работ, выполняемых в Квартире:

- монолитные несущие стены и перекрытия в квартирах отвечают требованиям СНиП 3.03.01-87 (п.2.5,2.9-2.13,2.53-2,68)

- установка входной металлической двери без отделки

- установка окон и балконных дверей из ПВХ с устройством откосов, без подоконников

- оштукатуривание стен

- гидроизоляция полов санузлов

- устройство стяжки полов (за исключением санузлов)

- монтаж системы отопления

- монтаж системы вентиляции (без вент. решеток)

- монтаж системы водоснабжения: стояки холодного и горячего водоснабжения из труб ПВХ с врезанными патрубками и запорной арматурой (шаровые краны) без внутриквартирной разводки

- монтаж системы канализации: стояки с отводами (тройниками или крестовинами) для подключения саноборудования

- монтаж системы электроснабжения: прокладка электропроводов от этажного электрощита к месту, отведенному утвержденным проектом для установки квартирного электрощита

- устройство трубной разводки в теле бетона (или за подвесным потолком) от места установки квартирного электрощита к потолочным светильникам и выключателям освещения, без протяжки

проводов (в соответствии с планировочными решениями по утвержденному проекту)

- монтаж системы противопожарной сигнализации: смонтированные на потолке датчики, срабатывающие на задымление, включенные в общую систему

- устройство телефонного радиоввода в квартиру от этажного электрощита до первой слаботочной коробки в квартире

- устройство телевизионного ввода в квартиру

- от этажного электрощита до первой слаботочной коробки в квартире

5.2. Элементы благоустройства: малые архитектурные формы, площадки отдыха, игровые, детские и хозяйственные площадки, озеленение

6. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нежилые помещения социально-бытового назначения, подземные автостоянки.

7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет в общей долевой собственности: лифтовые холлы, лестницы, лестничные площадки, тех. этаж, подвальные технические помещения, дворовые площадки для сушки белья и детские площадки.

8. Предполагаемое получение разрешения на ввод в эксплуатацию – 2 полугодие 2011 г. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство будет осуществляться Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодара. В приемке объекта будут принимать участие следующие организации: органы пожарнадзора, архнадзора, представители Западного административного округа г. Краснодара, руководство ООО СИК «Девелопмент-Юг».

9. В целях реализации проекта выделяются следующие основные риски:

- воздействия природных катастроф;

- общеэкономические риски;

- рост цен на сырье, материалы, перевозки, подрядные работы;

- увеличение обременений городских инженерных служб, связанных с изношенностью существующих сетей;

- неплатежеспособность дольщиков;

- террористические акты;

Страхование вышеуказанных рисков Застройщиком не осуществляется.

9.1. Планируемая стоимость объекта капитального строительства 18-21-24-этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой литер «З» в жилом массиве по ул. Гаврилова П.М.,27 – **1 738 744 700** (один миллиард семьсот тридцать восемь миллионов семьсот сорок четыре тысячи семьсот) рублей.

10. Основные подрядные организации:

ООО СИК «Девелопмент-Юг» – Заказчик объекта

ООО «Девелопмент-Проект» – проектно-сметная документация

ООО «Первая строительная компания» - Генеральный подрядчик

11. Форма обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору залог – согласно ст.12.1 214-ФЗ от 30.12.2004г.

12. Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, нет.

Подтверждаю правильность следующих данных:

Застройщик:

Президент

С.П. Иванов

Дата составления «27» ноября 2007 г.
Дата изменения «18» января 2008 г.
Дата изменения «12» марта 2008 г.
Дата изменения «1» апреля 2008 г.
Дата изменения «30» апреля 2008 г.
Дата изменения «30» июля 2008 г.
Дата изменения «12» сентября 2008 г.
Дата изменения «29» октября 2008 г.
Дата изменения «02» декабря 2008 г.
Дата изменения «19» января 2009 г.
Дата изменения «31» марта 2009 г.
Дата изменения «04» мая 2009 г.
Дата изменения «30» июля 2009 г.
Дата изменения «30» октября 2009 г.
Дата изменения «30» марта 2010 г.
Дата изменения «30» апреля 2010 г.
Дата изменения «30» июля 2010 г.
Дата изменения «27» октября 2010 г.
Дата изменения «30» марта 2011 г.
Дата изменения «03» мая 2011 г.
Дата изменения «02» июня 2011 г.
Дата изменения «01» августа 2011 г.
Дата изменения «31» октября 2011 г.

"Триумф" 3 литер									
подъезд № 1									
этаж		2		3		4		5	
18		3-х комн		2-х комн		3-х комн		3-х комн	
жилая площадь		59,92		39,78		59,56		58,31	
общая площадь		114,08		84,15		115,55		108,19	
17		3-х комн		2-х комн		3-х комн		3-х комн	
жилая площадь		59,92		39,78		59,56		58,31	
общая площадь		114,08		84,15		115,55		108,19	
этаж	1	3-х комн		2-х комн		3-х комн		3-х комн	
16		3-х комн		2-х комн		3-х комн		3-х комн	
жилая площадь	75,57	39,91		39,78		59,56		58,31	
общая площадь	125,52	85,61		84,15		115,55		108,19	
15		3-х комн		2-х комн		2-х комн		3-х комн	
жилая площадь	75,57	39,91		39,78		59,56		58,31	
общая площадь	125,52	85,61		84,15		115,55		108,19	
14		3-х комн		2-х комн		2-х комн		3-х комн	
жилая площадь	75,57	39,91		39,78		59,56		58,31	
общая площадь	125,52	85,61		84,15		115,55		108,19	
13		3-х комн		2-х комн		2-х комн		3-х комн	
жилая площадь	75,57	38,36		38,36		58,11		54,66	
общая площадь	125,19	81,45		81,99		113,28		103,40	
12		3-х комн		2-х комн		2-х комн		3-х комн	
жилая площадь	75,57	39,78		39,78		59,56		58,31	
общая площадь	125,52	83,61		84,15		115,55		108,19	
11		3-х комн		2-х комн		2-х комн		3-х комн	
жилая площадь	75,57	39,78		39,78		59,56		58,31	
общая площадь	125,52	83,61		84,15		115,55		108,19	
10		3-х комн		2-х комн		2-х комн		3-х комн	
жилая площадь	75,57	39,91		39,78		59,56		58,31	
общая площадь	125,52	85,61		84,15		115,55		108,19	
9		3-х комн		2-х комн		2-х комн		3-х комн	
жилая площадь	75,57	39,78		39,78		59,56		58,31	
общая площадь	125,52	83,61		84,15		115,55		108,19	
8		3-х комн		2-х комн		2-х комн		3-х комн	
жилая площадь	75,57	39,91		39,78		59,56		58,50	
общая площадь	125,52	85,61		84,15		115,55		111,19	
7		3-х комн		2-х комн		2-х комн		3-х комн	
жилая площадь	75,57	38,36		38,36		58,11		54,66	
общая площадь	125,19	81,45		81,99		113,28		103,40	
6		3-х комн		2-х комн		2-х комн		3-х комн	
жилая площадь	75,57	39,78		39,78		59,56		58,31	
общая площадь	125,52	83,61		84,15		115,55		108,19	
5		3-х комн		2-х комн		2-х комн		3-х комн	
жилая площадь	75,57	39,78		39,78		59,56		58,31	
общая	125,52	83,61		84,15		115,55		108,19	

площадь								
4 жилая площадь общая площадь	3-х комн		2-х комн	2-х комн	3-х комн	3-х комн		
	75,57		39,78	39,78	59,56	58,31		
	125,52		83,61	84,15	115,55	108,19		
3 жилая площадь общая площадь	3-х комн		2-х комн	2-х комн	3-х комн	3-х комн		
	75,57		39,78	39,78	59,56	58,39		
	125,52		83,61	84,15	115,55	108,23		
2 жилая площадь общая площадь	нежилое помещение (1й и 2й подъезд)		2-х комн	2-х комн	3-х комн	3-х комн		
	814,66		39,78	39,78	59,56	58,39		
			83,61	84,15	114,50	108,23		
1 жилая площадь общая площадь	нежилое помещение (1й и 2й подъезд)		нежилое помещение (1й и 2й подъезд)					
	731,15		343,09					

		подъезд № 2						
этаж		1	2	3	4	5	6	
21	жилая площадь	1-но комн	2-х комн	2-х комн	2-х комн	2-х комн	2-х комн	
	общая площадь	20,75	41,86	39,78	39,78	44,73	43,21	
		52,23	93,29	84,27	84,27	87,73	75,62	
20	жилая площадь	1-но комн	2-х комн	2-х комн	2-х комн	2-х комн	2-х комн	
	общая площадь	20,75	41,86	39,78	39,78	44,73	43,21	
		52,23	93,29	84,27	84,27	87,73	75,62	
19	жилая площадь	1-но комн	2-х комн	2-х комн	2-х комн	2-х комн	2-х комн	
	общая площадь	20,75	40,20	38,36	38,36	44,27	43,21	
		50,80	87,77	82,11	82,11	83,79	74,22	
18	жилая площадь	1-но комн	2-х комн	2-х комн	2-х комн	2-х комн	2-х комн	
	общая площадь	20,75	41,86	39,91	39,91	45,62	43,21	
		52,23	91,96	86,67	85,61	92,51	75,62	
17	жилая площадь	1-но комн	2-х комн	2-х комн	2-х комн	2-х комн	2-х комн	
	общая площадь	20,75	41,86	39,91	39,91	45,62	43,21	
		52,23	91,96	86,67	85,61	92,51	75,62	
16	жилая площадь	1-но комн	2-х комн	2-х комн	2-х комн	2-х комн	2-х комн	
	общая площадь	20,75	41,86	39,78	39,78	44,73	43,21	
		52,23	91,96	84,27	84,27	87,73	75,62	
15	жилая площадь	1-но комн	2-х комн	2-х комн	2-х комн	2-х комн	2-х комн	
	общая площадь	20,75	41,86	39,78	39,78	44,73	43,21	
		52,23	91,96	84,27	84,27	87,73	75,62	
14	жилая площадь	1-но комн	2-х комн	2-х комн	2-х комн	2-х комн	2-х комн	
	общая площадь	20,75	41,86	39,78	39,78	44,73	43,21	
		52,23	91,96	84,27	84,27	87,73	75,62	
13	жилая площадь	1-но комн	2-х комн	2-х комн	2-х комн	2-х комн	2-х комн	
	общая площадь	20,75	40,20	38,36	38,36	44,27	43,21	
		50,80	87,77	82,11	82,11	83,79	74,22	
12	жилая площадь	1-но комн	2-х комн	2-х комн	2-х комн	2-х комн	2-х комн	
	общая площадь	20,75	41,86	39,78	39,78	44,73	43,21	
		52,23	91,96	84,15	84,15	87,82	75,62	

площадь									
11	1-НО КОМН	2-Х КОМН	2-Х КОМН	2-Х КОМН	2-Х КОМН	2-Х КОМН	2-Х КОМН	2-Х КОМН	
жилая площадь	20,75	41,86	39,78	39,78	44,73	43,21			
общая площадь	52,23	91,96	84,15	84,15	87,82	75,62			
10	1-НО КОМН	2-Х КОМН	2-Х КОМН	2-Х КОМН	2-Х КОМН	2-Х КОМН	2-Х КОМН	2-Х КОМН	
жилая площадь	20,75	41,86	39,78	39,78	44,73	43,21			
общая площадь	52,23	91,96	84,27	84,27	87,73	75,62			
9	1-НО КОМН	2-Х КОМН	2-Х КОМН	2-Х КОМН	2-Х КОМН	2-Х КОМН	2-Х КОМН	2-Х КОМН	
жилая площадь	20,75	41,86	39,78	39,78	44,73	43,21			
общая площадь	52,23	91,96	84,27	84,27	87,73	75,62			
8	1-НО КОМН	2-Х КОМН	2-Х КОМН	2-Х КОМН	2-Х КОМН	2-Х КОМН	2-Х КОМН	2-Х КОМН	
жилая площадь	20,75	41,86	39,78	39,78	44,73	43,21			
общая площадь	52,23	91,96	84,27	84,27	87,73	75,62			
7	1-НО КОМН	2-Х КОМН	2-Х КОМН	2-Х КОМН	2-Х КОМН	2-Х КОМН	2-Х КОМН	2-Х КОМН	
жилая площадь	20,75	40,20	38,36	38,36	44,27	43,21			
общая площадь	50,80	87,77	82,11	82,11	83,79	74,22			
6	1-НО КОМН	2-Х КОМН	2-Х КОМН	2-Х КОМН	2-Х КОМН	2-Х КОМН	2-Х КОМН	2-Х КОМН	
жилая площадь	20,75	41,86	39,78	39,78	44,73	43,21			
общая площадь	52,23	91,96	84,15	84,15	87,82	75,62			
5	1-НО КОМН	2-Х КОМН	2-Х КОМН	2-Х КОМН	2-Х КОМН	2-Х КОМН	2-Х КОМН	2-Х КОМН	
жилая площадь	20,75	41,86	39,78	39,78	44,73	43,21			
общая площадь	52,23	91,96	84,15	84,15	87,82	75,62			
4	1-НО КОМН	2-Х КОМН	2-Х КОМН	2-Х КОМН	2-Х КОМН	2-Х КОМН	2-Х КОМН	2-Х КОМН	
жилая площадь	20,75	41,86	39,78	39,78	44,73	43,21			
общая площадь	52,23	91,96	84,15	84,15	87,82	75,62			
3	1-НО КОМН	2-Х КОМН	2-Х КОМН	2-Х КОМН	2-Х КОМН	2-Х КОМН	2-Х КОМН	2-Х КОМН	
жилая площадь	20,75	41,86	39,78	39,78	44,73	43,21			
общая площадь	52,23	92,69	84,15	84,15	87,82	75,62			
2	1-НО КОМН	2-Х КОМН	2-Х КОМН	2-Х КОМН	2-Х КОМН	2-Х КОМН	2-Х КОМН	2-Х КОМН	
жилая площадь	20,75	41,86	39,78	39,78	44,73	43,21			
общая площадь	52,23	92,69	84,15	84,15	87,82	75,62			
1	нежилое помещение (1й и 2й подъезд)		нежилое помещение						
жилая площадь									
общая площадь			272,53						

		подъезд № 3					
этаж		1	2	3	4	5	6
24	2-Х КОМН						
жилая площадь	34,32	63,35	20,43	20,38	56,07	59,08	
общая площадь	84,39	120,40	52,60	50,73	111,46	123,82	
23	2-Х КОМН						
жилая площадь	34,32	63,35	20,43	20,38	56,07	59,08	
общая площадь	84,39	120,40	52,60	50,73	111,46	123,82	
22	2-Х КОМН						
жилая площадь	34,32	63,35	20,43	20,38	56,07	59,08	
общая площадь	84,39	114,36	52,60	50,73	111,46	123,82	
этаж	21	2-Х КОМН		3-Х КОМН	1-НО КОМН	1-НО КОМН	3-Х КОМН

жилая площадь	34,32	63,35	20,43	20,38	56,07	59,08
	общая площадь	84,39	114,36	52,60	50,73	123,82
5	2-х КОМН	3-х КОМН	1-НО КОМН	1-НО КОМН	3-х КОМН	3-х КОМН
жилая площадь	34,32	63,35	20,43	20,38	56,07	59,08
	общая площадь	84,39	114,36	52,60	50,73	123,82
4	2-х КОМН	3-х КОМН	1-НО КОМН	1-НО КОМН	3-х КОМН	3-х КОМН
жилая площадь	33,97	61,71	20,15	20,15	55,54	58,65
	общая площадь	83,57	111,86	52,86	51,34	122,37
3	2-х КОМН	3-х КОМН	1-НО КОМН	1-НО КОМН	3-х КОМН	3-х КОМН
жилая площадь	33,97	61,71	20,15	20,15	55,54	58,65
	общая площадь	83,57	111,86	52,86	51,34	122,37
2	2-х КОМН	3-х КОМН	1-НО КОМН	1-НО КОМН	3-х КОМН	3-х КОМН
жилая площадь	33,97	61,71	20,15	20,15	55,54	58,65
	общая площадь	83,57	111,86	52,86	51,34	122,37
1	нежилое помещение		нежилое помещение			
жилая площадь						
	общая площадь	156,72		269,30		