

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(рек. объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
29.07.2019			
Кадастровый номер:		23:43:0124041:3965	
Номер кадастрового квартала:	23:43:0124041		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Краснодар, р-н Прикубанский		
Площадь:	309903 +/- 195 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0000000:15035		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 23:43:0124041:1349, 23:43:0124041:1348, 23:43:0124041:2335.		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Новосфера"		
Главный специалист - эксперт	Е.Г.Лазарева		
<small>(подпись выписывающего должностного лица)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>	

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
29.07.2019			
Кадастровый номер:		23:43:0124041:3965	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Новоофера". ИНН 2311136390. ОГРН 1112311005201.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	собственность, 23:43:0124041:3965-23/001/2019-1, 29.07.2019 г.
3. Документы-основания:	3.1	Решение Советского районного суда г. Краснодара от 20.12.2018 г.; Решение №9 от 20.05.2015 г.; Решение №1 от 20.06.2014 г.; Решение от 02.04.2015 г.; Решение ООО "Альянс-Строй Краснодар" №1 от 20.06.2014 г.; Договор купли-продажи земельного участка от 25.10.2012 г.; Решение №15 от 08.12.2015 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1.1.	вид:	Частный сервитут
	дата государственной регистрации:	29.07.2019
	номер государственной регистрации:	23:43:0124041:3965-23/001/2019-937
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 27.07.2017 г. по Срок не определен
4.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Каташинский Олег Андреевич, 30.03.1964 год рождения. Место рождения: Молдавская ССР, гор. Вулканешты. Гражданство: Россия. СНИЛС: 025-024-362 00. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 45 14 № 587583 код подразделения 770-115, дата выдачи: 22.04.2014 г. Орган, выдавший документ: Отделением УФМС России по гор.Москве по району Гагаринский. Почтовый адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. им 70-летия Октября, дом №34, кв. 59.
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении частного сервитута земельного участка №1 от 20.04.2017 г.
4.1.2.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.07.2019
	номер государственной регистрации:	23:43:0124041:3965-23/001/2019-778
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 04.07.2018 г. 302 месяца
4.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество). ИНН 7702070139. ОГРН 1027739609391.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №6/107 от 14.06.2018 г. Дата регистрации: 04.07.2018 г. Номер регистрации: 23:43:0124041:1349-23/001/2018-188.

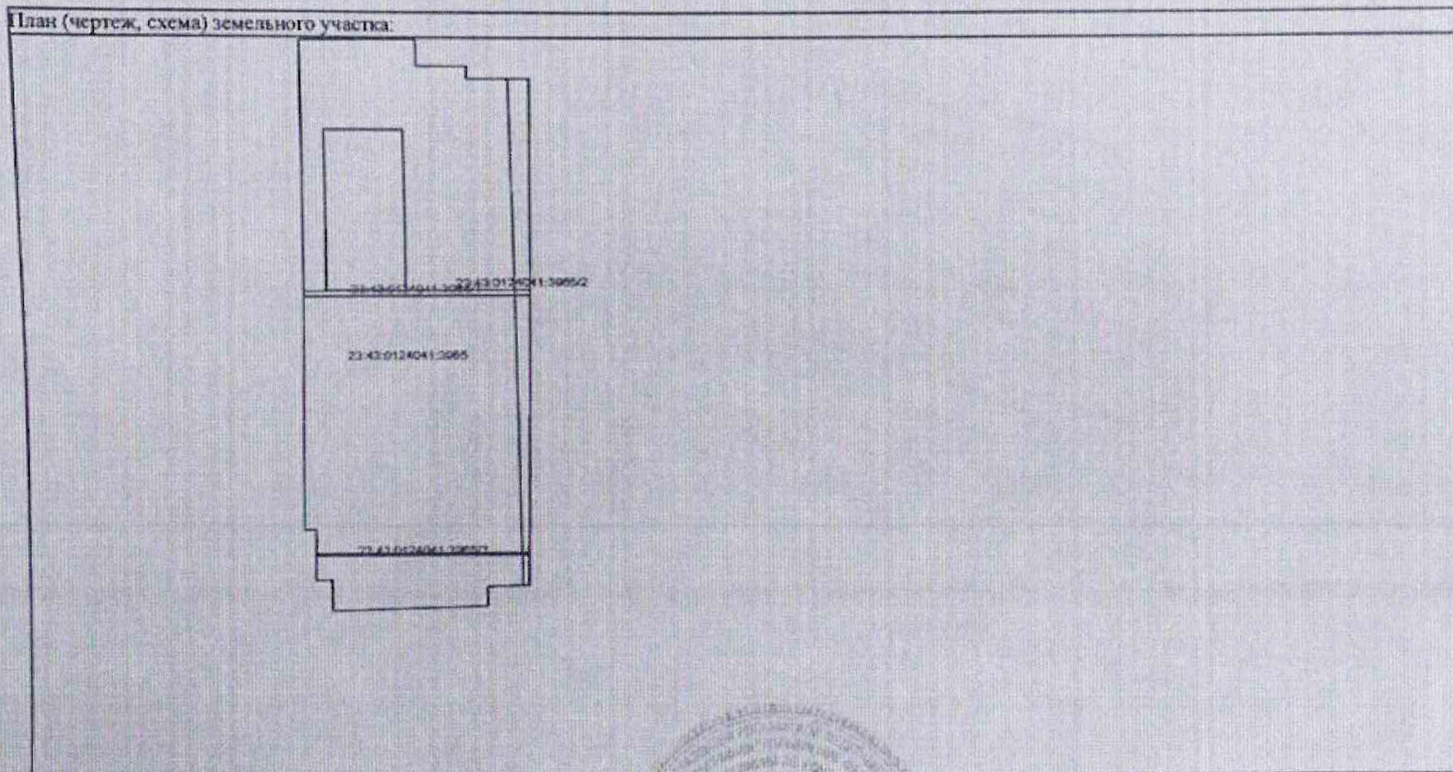
Главный специалист - эксперт	Е.Г. Лазарева
<small>(подпись и наименование должности)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 3

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
Дата: <u>29.07.2019</u>			
Кадастровый номер:		<u>23:43:0124041:3965</u>	



Масштаб 1: Условные обозначения:

Главный специалист - эксперт	Е.Г. Лазарева
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>

