

302

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, полное наименование организации -

«КраснодарФинСтрой»
(для юридических лиц)

350020, г. Краснодар, ул. Кирова, 126
ИНН 2308103250, (т. 2747606, 2747588)
исп. директор З.В. Авсева)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU2330600 - 367-р от 30 мая 2007 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
(или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство II этапа объекта капитального строительства многоэтажного жилого дома литер «2» со встроенно-
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

пристроенными помещениями (три 16-этажных жилых корпуса (3-секционный
(краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, если разрешение выдается на тип строительства)

корпус «2/1», 3-секционный корпус «2/2», 3-секционный корпус «2/3»), 2-этаж-
ный корпус встроенно-пристроенных помещений «2/4»)

Технико-экономические показатели жилого дома литер «2»

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
Площадь застройки	м ²	6854
Строительный объем, всего	м ³	210947,4
в том числе ниже отм. 0.000	м ³	9079,8
Количество этажей	этаж	16
Площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	6980
Количество квартир	квартир	788

В том числе: однокомнатных	квартир	463
двухкомнатных	квартир	236
трехкомнатных	квартир	86
четырёхкомнатных	квартир	2
пятикомнатных	квартир	1

на земельном участке площадью 12370 кв.м (кадастровый номер 23:43:04 14 011:0056) и земельном участке площадью 16924 кв.м (кадастровый номер 23:43:0414011:0009) по адресу: г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/2,
(полный адрес объекта капитального строительства)

ул. Сормовская, 208, Карасунский внутригородской округ

Срок действия настоящего разрешения до 30 апреля 2007 г.

Исполняющий обязанности директора
департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар


И.А. Головкин


Действие настоящего разрешения продлено до 30 мая 2013 г.

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар


И.А. Головкин

Действие настоящего разрешения продлено до 30 апреля 2016 г.

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар


И.А. Головкин

Л.И. Светохина

Приложение к разрешению на строительство
от 30.05.2007 № RU 23306000-367-р

Срок действия настоящего разрешения до 30 апреля 2014г

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



И.Ф.Медведев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к разрешению на строительство от
от 30 апреля 2007 № RU2330600-367-р

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАСТРОЙЩИКАМ
до начала основных работ по строительству объекта

1. Заключение с авторами проекта договор на авторский надзор.
2. Выполнить работы по установке защитно-охранного ограждения территории строительства в соответствии с утвержденным управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар эскизом ограждения строительной площадки.
3. Рядом со строительной площадкой установить стенд с информацией о застройщике и объекте капитального строительства.
4. Оборудовать и содержать пункты очистки (мойки) колес автотранспорта на территории строительной площадки в соответствии с утвержденной проектной документацией.
5. Заблаговременно, но не позднее чем за 7 рабочих дней до начала работ на строительной площадке направить уведомление в управление государственного строительного надзора Краснодарского края о начале строительных работ, предоставив одновременно:
 - копию разрешения на строительство, выданного в установленном порядке;
 - копию заключения государственной экспертизы от 27.04.2007 № 5735/4-07 по проекту «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Сормовской в г. Краснодаре»
 - проектную документацию (согласованную и утвержденную в установленном порядке) в объеме, достаточном для выполнения заявленного этапа строительства;
 - копию документа о вынесении в натуру линий регулирования застройки и геодезической разбивочной основы;
 - общий и специальные журналы работ по формам, установленным приложением «Г» СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».

Исполняющий обязанности директора
департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

  И. А. ОЛОВКИН



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

29 МАЙ 2013

№ 154

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.05.2007 № RU 23306000-367-р

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «КраснодарФинСтрой» с заявлением о внесении изменений в разрешение от 30.05.2007 № RU 23306000-367-р на строительство «Многоэтажного жилого дома литер «2» со встроенно-пристроенными помещениями (три 16-этажных жилых корпуса (3-секционный корпус «2/1», 3-секционный корпус «2/3»), 2-этажный корпус встроенно-пристроенных помещений «2/4») в части наименования объекта строительства и кратких проектных характеристик в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы 23-1-4-0454-12 объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Сормовской в г. Краснодаре. Корректировка 2» и извещением №1 от 14.06.2012 №04-02/905 о внесении изменений в положительное заключение государственной экспертизы № 23-1-4-0454-12 от 04.06.2012.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.05.2007 № RU 23306000-367-р, выданное обществу с ограниченной ответственностью «КраснодарФинСтрой» (ИНН 2308103250), внести следующие изменения:

1.1. В строке «разрешение на строительство» слова «№ RU 23306000-367-р» заменить словами «№ RU 233060000-367-р».

2. В разделе «наименование объекта строительства в соответствии с проектной документацией» слова «Строительство II этапа объекта капитального строительства многоэтажного жилого дома литер «2» со встроенно-пристроенными помещениями (три 16-этажных жилых корпуса (3-

секционный корпус «2/1», 3-секционный корпус «2/3»), 2-этажный корпус встроенно-пристроенных помещений «2/4»)» заменить словами «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Сормовской в г. Краснодаре. Корректировка 2».

3. В разделе «технико-экономические показатели» принять следующие показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
Литер 1			
<i>1-й этап строительства - Корпус 1/2. 3-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями</i>			
1	Площадь застройки	кв.м	1860,9
2	Этажность	этаж	16
3	Строительный объем	куб.м	74856,0
	в том числе ниже отм.0.000	куб.м	4475,4
4	Площадь жилого здания	кв.м	20910,1
5	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	кв.м	14212,99
6	Количество квартир всего, в том числе:	штука	251
	однокомнатных	штука	135
	двухкомнатных	штука	87
	трехкомнатных	штука	28
	пятикомнатных	штука	1
7	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1987,9
	в том числе ниже отм.0.000	кв.м	1077,4
<i>2-й этап строительства - Корпус 1/1. 2-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями</i>			
8	Площадь застройки	кв.м	1093,9
9	Этажность	этаж	16
10	Строительный объем	куб.м	51565,0
	в том числе ниже отм.0.000	куб.м	2355,0
11	Площадь жилого здания	кв.м	13700,8
12	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	кв.м	9356,14
13	Количество квартир всего, в том числе:	штука	179
	однокомнатных	штука	119
	двухкомнатных	штука	45
	трехкомнатных	штука	14
	четырекомнатных	штука	1
14	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	866,35
	в том числе ниже отм.0.000	кв.м	485,9
<i>3-й этап строительства - Корпус 1/3. Встроенно-пристроенные помещения</i>			
15	Площадь застройки	кв.м	1097,6
16	Этажность	этаж	2-3
17	Строительный объем	куб.м	12350,5
	в том числе ниже отм.0.000	куб.м	3126,3

18	Общая площадь	кв.м	3429,8
	в том числе ниже отм.0.000	кв.м	994,5
<i>4-й этап строительства - автостоянка открытого типа</i>			
19	Площадь застройки	кв.м	2669,0
20	Этажность	этаж	6
21	Вместимость	м/м	500
22	Строительный объем	куб.м	46719,7
	в том числе ниже отм.0.000	куб.м	4625,3
23	Общая площадь	кв.м	15263,7
	в том числе ниже отм.0.000	кв.м	88,7
Литер 2			
<i>1-й этап строительства - Корпус 2/1. 3-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями</i>			
24	Площадь застройки, в том числе	м2	1836,0
	комплектная трансформаторная подстанция литер 5	м2	25,0
25	Этажность	этаж	16
26	Строительный объем	м3	80500,5
	в том числе ниже отм.0.000	м3	4400,0
27	Площадь жилого здания	м2	21179,1
28	Площадь техподполья	м2	1237,4
29	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	м2	14269,93
30	Количество квартир всего, в том числе:	штука	268
	однокомнатных	штука	164
	двухкомнатных	штука	74
	трехкомнатных	штука	29
	четырекомнатных	штука	1
31	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	949,2
<i>2-й этап строительства - Корпус 2/2. 3-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями</i>			
32	Площадь застройки, в том числе	м2	1745,0
	комплектная трансформаторная подстанция литер 5	м2	25,0
33	Этажность	этаж	16
34	Строительный объем	м3	78646,3
	в том числе ниже отм.0.000	м3	4073,5
35	Площадь жилого здания	м2	20537,0
36	Площадь техподполья	м2	1103,3
37	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	м2	14213,6
38	Количество квартир всего, в том числе:	штука	251
	однокомнатных	штука	135
	двухкомнатных	штука	87
	трехкомнатных	штука	28
	пятикомнатных	штука	1

39	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	831,2
<i>3-й этап строительства - Корпус 2/3. 3-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями</i>			
40	Площадь застройки	м ²	1722,7
41	Этажность	этаж	16
42	Строительный объем	м ³	79796,7
	в том числе ниже отм.0.000	м ³	3902,5
43	Площадь жилого здания	м ²	21237,3
44	Площадь техподполья	м ²	1050,1
45	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	м ²	14340,05
46	Количество квартир всего, в том числе:	штука	269
	однокомнатных	штука	164
	двухкомнатных	штука	75
	трехкомнатных	штука	29
	четырекомнатных	штука	1
47	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	797,6
<i>4-й этап строительства - Корпус 2/4 в осях 2-4, А-Ш. Встроенно-пристроенные помещения</i>			
48	Площадь застройки	м ²	1245,0
49	Этажность	этаж	2-3
50	Строительный объем	м ³	13521,3
	в том числе ниже отм.0.000	м ³	3361,5
51	Общая площадь	м ²	2691,6
52	Площадь техподполья	м ²	978,7
<i>5-й этап строительства - Корпус 2/4 в осях 2-4, Э-ЖЖ. Встроенно-пристроенные помещения</i>			
53	Площадь застройки	м ²	850,6
54	Этажность	этаж	2-3
55	Строительный объем	м ³	9077,2
	в том числе ниже отм.0.000	м ³	2176,6
56	Общая площадь	м ²	1824,6
57	Площадь техподполья	м ²	630,8

4. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «КраснодарФинСтрой» о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.05.2007 № RU 2330600-367-р.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Головкин).

Директора департамента



И.А.Головкин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к разрешению на строительство

№ RU23306000-367-р

от 30 мая 2007 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 25 сентября 2008 г.

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



О.В. Шишковский

О.В.Шишковский

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 30.05.2007 г. № RU 23306000-367-р**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**«Многоэтажные жилые дома литер «2» со встроенно-пристроенными
помещениями (три 16-этажных жилых корпуса (3-секционный корпус
«2/1», 3-секционный корпус «2/2», 3-секционный корпус «2/3»), 2-этажный
корпус встроенно-пристроенных помещений «2/4»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 25 " декабря 20 18 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

05.12.2018

№ 529

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.05.2007 № RU23306000-367-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «КраснодарФинСтрой» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.05.2007 № RU23306000-367-р по проекту «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Сормовской в г. Краснодаре. Корректировка 2», в связи с изменением архитектурно-планировочных решений.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненное ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ» от 29.11.18 № 77-2-1-2-0254-18 «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Сормовской в г. Краснодаре. Корректировка 3».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.05.2007 № RU23306000-367-р внести следующее изменение:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией»: слова «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Сормовской в г. Краснодаре. Корректировка 2» заменить словами «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Сормовской в г. Краснодаре. Корректировка 3».

1.2. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, описание этапа строительства, если разрешение выдается на тип строительства» принять следующие технико-экономические показатели Литер 2 (2-го этапа

строительства корпус 2/2, 3-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями):

№	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатель
1	Площадь застройки	кв.м	1745,0
2	Этажность	этаж	16
3	Количество этажей	этаж	17
	В том числе: - надземных	этаж	16
	- подземных	этаж	1
4	Кол-во секций	шт.	3
5	Строительный объем всего	куб.м	79072,87
	ниже отм. 0,000	куб.м	4073,5
6	Площадь жилого здания	кв.м	20537,0
7	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м	14355,79
8	Количество квартир - всего	шт.	251
	в том числе : 1-комнатных	шт.	135
	2-комнатных	шт.	87
	3-комнатных	шт.	28
	5-комнатных	шт.	1
9	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	831,2

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «КраснодарФинСтрой», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство внесении изменений в разрешение на строительство от 30.05.2007 № RU23306000-367-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Шишковский).

Директор департамента



М.Л.Фролов

Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 30.05.2007 № RU 23306000-367-р

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**«Многоэтажные жилые дома литер 1,2 со встроенно-пристроенными
помещениями по ул. Сормовской в г. Краснодаре. Корректировка 3»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 25 " октября 2019 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.Л.Фролов

Прошито

13

листа



Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 30.05.2007 № RU 23306000-367-р

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар

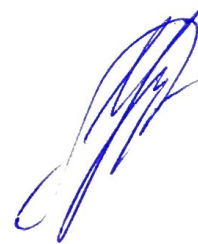
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенно-пристроенными
помещениями по ул. Сормовской в г. Краснодаре. Корректировка 3»

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " _____ декабря _____ 2019 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



В.И.Цой



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

16.10.2019

№ 302

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.05.2007 № RU 23306000-367-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось Общество с ограниченной ответственностью «КраснодарФинСтрой» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.05.2007 № RU 23306000-367-р объекта по проекту: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Сормовской в г. Краснодаре. Корректировка 3», расположенном на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0414011:0056, 23:43:0414011:0009 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Сормовская, 208 в части технико-экономических показателей в связи с допущенной технической ошибкой.

В целях устранения технической ошибки в указании этажности объекта капитального строительства и в целях приведения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, выданного разрешения на строительства и в соответствии со статьей 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, описание этапа строительства, если разрешение выдается на тип строительства» принять следующие технико-экономические показатели Литер 2 (2-го этапа строительства корпус 2/3, 3-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями):

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель
1	Этажность	этаж	18
2	Количество этажей	этаж	19

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «КраснодарФинСтрой», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.05.2007 № RU 23306000-367-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Шишковский).

Директор департамента



В.И.Цой