



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

30.01.2020

№ 23

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.06.2018 № 23-43-5228-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «АСК 6» о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5228-р-2018 по проекту «Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский ВО, ул. Питерская, 40», в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение проектных решений объекта капитального строительства, изменение технико-экономических показателей согласно проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы общества с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт» от 27.12.2019 № 23-2-1-2-0161-19.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5228-р-2018 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2, 4 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта читать в следующей редакции: «Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский ВО, ул. Питерская, 40. Корректировка».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «ООО «ЦЭР Консалт» от 27.12.2019 № 23-2-1-2-0161-19».

1. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности

и безопасности такого объекта» принять следующие технико-экономические показатели:

Жилой дом 1 (2 этап строительства)			
1	Площадь застройки	м ²	2243,21
2	Этажность жилого дома	эт.	16;19
3	Количество этажей	эт.	17;20
4	Количество жилых этажей	эт.	16;19
5	Строительный объем, всего: в т.ч. ниже отм. 0.000	м ³	106594,71
		м ³	6017,07
6	Площадь жилого здания (по СП 54.13330.2011)	м ²	40625,27
7	Жилая площадь квартир	м ²	12871,59
8	Площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м ²	25519,22
9	Количество квартир, всего в т.ч.: студии 1-комнатных 2-комнатных 3-комнатных	шт.	540
		шт.	38
		шт.	212
		шт.	252
		шт.	38
Жилой дом 2 (2 этап строительства)			
1	Площадь застройки	м ²	679,50
2	Этажность жилого дома	эт.	19
3	Количество этажей	эт.	20
4	Количество жилых этажей	эт.	19
5	Строительный объем, всего: в т.ч. ниже отм. 0.000	м ³	39101,50
		м ³	1730,15
6	Площадь жилого здания (по СП 54.13330.2011)	м ²	11200,34
7	Жилая площадь квартир	м ²	3532,10
8	Площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м ²	7251,40
9	Количество квартир, всего в т.ч.: студии 1-комнатных 2-комнатных 3-комнатных	шт.	151
		шт.	19
		шт.	56
		шт.	57
		шт.	19
Жилой дом 3 (2 этап строительства)			
1	Площадь застройки	м ²	679,40
2	Этажность жилого дома	эт.	12
3	Количество этажей	эт.	13
4	Количество жилых этажей	эт.	12
5	Строительный объем, всего: в т.ч. ниже отм. 0.000	м ³	25612,62
		м ³	1730,15
6	Площадь жилого здания (по СП 54.13330.2011)	м ²	7082,40
7	Жилая площадь квартир	м ²	2213,60
8	Площадь квартир (без учета бал-	м ²	4553,40

	конов и лоджий)		
9	Количество квартир, всего	шт.	95
	в т.ч.: студии	шт.	12
	1-комнатных	шт.	35
	2-комнатных	шт.	36
	3-комнатных	шт.	12
Жилой дом 4 (1 этап строительства)			
1	Площадь застройки	м ²	975,90
2	Этажность жилого дома	эт.	19
3	Количество этажей	эт.	20
4	Количество жилых этажей	эт.	19
5	Строительный объем, всего:	м ³	55095,34
	в т.ч. ниже отм. 0.000	м ³	2479,14
6	Площадь жилого здания (по СП 54.13330.2011)	м ²	17674,21
7	Жилая площадь квартир	м ²	5707,30
8	Площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м ²	11215,10
9	Количество квартир, всего	шт.	245
	в т.ч.: студии	шт.	19
	1-комнатных	шт.	114
	2-комнатных	шт.	93
	3-комнатных	шт.	19
Жилой дом 5 (1 этап строительства)			
1	Площадь застройки	м ²	1027,50
2	Этажность жилого дома	эт.	12
3	Количество этажей	эт.	13
4	Количество жилых этажей	эт.	12
5	Строительный объем, всего:	м ³	42536,49
	в т.ч. ниже отм. 0.000	м ³	3060,48
6	Площадь жилого здания (по СП 54.13330.2011)	м ²	10563,12
7	Жилая площадь квартир	м ²	3593,70
8	Площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м ²	7206,00
9	Количество квартир, всего	шт.	141
	в т.ч.: студии	шт.	-
	1-комнатных	шт.	72
	2-комнатных	шт.	69
	3-комнатных	шт.	-
Жилой дом 6 (1 этап строительства)			
1	Площадь застройки	м ²	3488,55
2	Этажность	эт.	3-19
3	Количество этажей (с учетом надземных, подземных)	эт.	4-20
4	Строительный объем, всего:	м ³	137946,01
	в т.ч. ниже отм. 0.000	м ³	9487,22

5	Площадь жилого здания (жилая и встроенная)	м ²	36748,41
6	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	20771,80
7	Жилая площадь квартир	м ²	10938,89
8	Количество квартир, всего в т.ч.:	шт.	420
	1-комнатных	шт.	204
	2-комнатных	шт.	193
	3-комнатных	шт.	23
9	Общая площадь встроенных помещений (1-3 эт.)	м ²	6316,61

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «АСК 6», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5228-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Вечеря).

Директор департамента

В.И.Цой




ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.06.2018 № 23-43-5228-р-2018»

Проект внесен:
Отделом муниципальных
услуг департамента

Заместитель начальника отдела
муниципальных услуг департамента



К.А.Садовникова

Главный специалист отдела департамента

Ю.О.Юдина