



Кому **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью «ЮгСтройИмперил»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
350000, Краснодарский край, г. Краснодар,
полное наименование организации —
ул. Митрофана Седина, № 6
для юридических лиц), его почтовый индекс

(и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **28 июня 2018**

№ Ру 23-508-302-2468-2018

Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации муниципального образования Динской район

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	- -
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Среднеэтажные многоквартирные жилые дома
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр Экспертных Решений»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0140-18 от 31.05.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:07:0801021:589
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:07:0801021
	Кадастровый (или условный) номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ру 23508302-002385 от 25.05.2018
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования Динской район от 16.02.2017 № 287

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Щербинин Ю.Д. г. Краснодар, 2018 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
БС-1			
Общая площадь (кв. м):	4552,38	Площадь участка (кв. м):	23086
Объем (куб. м):	20183,93	в том числе подземной части (куб. м):	3031,0
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	26,89
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	847,01		
Иные показатели:	Количество квартир 68 шт.		
БС-2			
Общая площадь (кв. м):	1736,63	Площадь застройки (кв. м):	399,83
Объем (куб. м):	9113,01	в том числе подземной части (куб. м):	1414,40
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	26,89
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Иные показатели:	Количество квартир 26 шт.		
БС-3			
Общая площадь (кв. м):	4694,69	Площадь застройки (кв. м):	890,01
Объем (куб. м):	21931,8	в том числе подземной части (куб. м):	3242,08
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	26,89
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Иные показатели:	Количество квартир 67 шт.		
БС-4			
Общая площадь (кв. м):	1736,63	Площадь застройки (кв. м):	400,4
Объем (куб. м):	9113,01	в том числе подземной части (куб. м):	1414,40
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	26,89
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Иные показатели:	Количество квартир 26 шт.		
БС-5			
Общая площадь (кв. м):	4694,69	Площадь застройки (кв. м):	891,02
Объем (куб. м):	21931,8	в том числе подземной части (куб. м):	3242,08
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	26,89
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Иные показатели:	Количество квартир 67 шт.		
БС-6			
Общая площадь (кв. м):	1736,63	Площадь застройки (кв. м):	399,64
Объем (куб. м):	9113,01	в том числе подземной части (куб. м):	1414,40
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	26,89
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Иные показатели:	Количество квартир 26 шт.		
БС-7			
Общая площадь (кв. м):	4520,79	Площадь застройки (кв. м):	899,35
Объем (куб. м):	2115,02	в том числе подземной части (куб. м):	3216,68
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	26,89
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Иные показатели:	Количество квартир 68 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, Динской район, ст. Динская, ул. Красная, 158/1	

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория (класс):	-
	Протяженность: подводный газопровод	-
	Мощность - (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: проект производства работ	-
	Иные показатели: -	-

Срок действия настоящего разрешения — до « 13 » июня 2021 г.

в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ

Исполняющий обязанности начальника
управления архитектуры и
градостроительства администрации

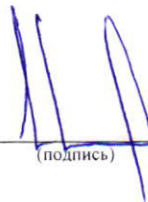
МО Динского район

_____ (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 28 » июня 2018 г.

М. П.




_____ (подпись)

П.И. Чупахин

_____ (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.

_____ (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20__ г.

М. П.

Подготовил: Дудаков А.В.



Внести следующие изменения:

Пункты 2, 3.3 и 4 читать в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Среднеэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, ул. Красная, 158/1 на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0801021:589. Корректировка 2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АкадемЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-2-1-2-018240-2021 от 14.04.2021

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Щербинин Ю.Д. г. Краснодар, 2021 г.
------	---	---

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Литер 6 БС-1		
	Общая площадь (кв. м):	3218,70	Площадь участка (кв. м): 23086
	Объем (куб. м):	16027,13	в том числе подземной части (куб. м): 3031,0
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м): 20,63
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	849,25	
	Иные показатели:	Количество квартир 48 шт.	
	Литер 6 БС-2		
	Общая площадь (кв. м):	1239,33	Площадь застройки (кв. м): 435,88
	Объем (куб. м):	7460,25	в том числе подземной части (куб. м): 1414,40
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м): 20,13
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Иные показатели:	Количество квартир 18 шт.	
	Литер 6 БС-3		
	Общая площадь (кв. м):	3334,89	Площадь застройки (кв. м): 914,41
	Объем (куб. м):	17602,56	в том числе подземной части (куб. м): 3242,08
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м): 20,63
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Иные показатели:	Количество квартир 48 шт.	

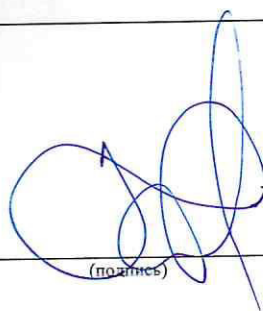
Литер 6 БС-4			
Общая площадь (кв. м):	1736,63	Площадь застройки (кв. м):	435,88
Объем (куб. м):	9113,01	в том числе подземной части (куб. м):	1414,40
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	26,13
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Иные показатели:	Количество квартир 26 шт.		
Литер 6 БС-5			
Общая площадь (кв. м):	4694,69	Площадь застройки (кв. м):	914,41
Объем (куб. м):	21931,8	в том числе подземной части (куб. м):	3242,08
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	26,63
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Иные показатели:	Количество квартир 67 шт.		
Литер 6 БС-6			
Общая площадь (кв. м):	1736,63	Площадь застройки (кв. м):	435,88
Объем (куб. м):	9113,01	в том числе подземной части (куб. м):	1414,40
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	26,13
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Иные показатели:	Количество квартир 26 шт.		
Литер 6 БС-7			
Общая площадь (кв. м):	4520,79	Площадь застройки (кв. м):	927,31
Объем (куб. м):	21115,02	в том числе подземной части (куб. м):	3216,68
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	26,63
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Иные показатели:	Количество квартир 68 шт.		
Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, Динской район, ст. Динская, ул. Красная, 158/1		
5.			
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность: подводный газопровод	-	
	Мощность - (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: проект производства работ	-	
	Иные показатели: -	-	

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры и
градостроительства администрации
МО Динской район

полномочного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 26 » апреля 2021 г.

М. П.


(подпись)

Д.Н. Раков
(расшифровка подписи)

Подготовил:
Бессонов Денис Андреевич
Юдаева Дарья Алексеевна

- в строке «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты») слова «Обществу с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял», 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Митрофана Седина, № 6» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Белые Росы», ИНН 2312296540, 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н., 108, офис 104».

Действие настоящего разрешения продлено до «13 _____ июня _____ 2022 г.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

П.И. Чупахин
(расшифровка подписи)

« 29 » _____ января _____ 2021 г.



Подготовил:

Бессонов Денис Андреевич

Широких Денис Викторович

Количество листов 3

Исполняющий обязанности начальника
управления архитектуры и
градостроительства администрации
МО Динской район, главного

архитектора
П.И. Чапаева

