

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2017, поступившего на рассмотрение 05.10.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(наименование объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>      </u>	Всего листов выписки: <u>      </u>
05.10.2017 № 23/239/004/2017-4085		
Кадастровый номер:		23:43:0108020:11156
Номер кадастрового квартала:	23:43:0108020	
Дата присвоения кадастрового номера:	07.04.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Краснодар, п Березовый, ул Ейское Шоссе	
Площадь:	14989 +/- 42.85 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	133238270.23	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0108020:11298	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественно-общественного назначения: многоэтажные жилые дома; среднетажные жилые дома; малоэтажные жилые дома (за исключением индивидуальных жилых домов), в том числе малоэтажные жилые дома блокированной застройки; жилые дома коммерческого назначения (доходные жилые дома)	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.	
Получатель выписки:	Капустин Арсений Липаритович	
Инженер I категории		
(полное наименование должности)		(подпись)
		Т.В.Лачихина
		(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(или объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
05.10.2017 № 23/239/004/2017-4085			
Кадастровый номер:		23:43:0108020:11156	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "МегаАльянс", ИНН 2309116999
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:43:0108020:11156-23/001/2017-1, 10.04.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	10.04.2017
номер государственной регистрации:	23:43:0108020:11156-23/001/2017-3
срок, на который установлено ограничение прав и обременение	с 07.04.2017 г. на 122 месяца
4.1.1. объекта:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН 7710353606
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №Д/1-62 от 27.03.2017 г. Дата регистрации: 07.04.2017 г. Номер регистрации: 23:43:0108020:9138-23/001/2017-42.
вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	10.04.2017
номер государственной регистрации:	23:43:0108020:11156-23/001/2017-10
срок, на который установлено ограничение прав и обременение	с 27.03.2017 г. на 180 мес
4.1.2. объекта:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №Д/2-557 от 09.03.2017 г. Дата регистрации: 27.03.2017 г. Номер регистрации: 23:43:0108020:9138-23/001/2017-35.

Инженер   категории	(подпись)	М.П.	(подпись)	Т.В.Лачихина	(инициалы, фамилия)
---------------------	-----------	------	-----------	--------------	---------------------

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего листов выписки: _____
05.10.2017 № 23/239/004/2017-4085			
Кадастровый номер: 23:43:0108020:11156			

4.1.3.	вид: Ипотека в силу закона	дата государственной регистрации: 10.04.2017	номер государственной регистрации: 23:43:0108020:11156-23/001/2017-15	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 06.03.2017 г. 180 мес	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893	основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве №Д/2-388 от 25.01.2017 г. Дата регистрации: 06.03.2017 г. Номер регистрации: 23:43:0108020:9138-23/001/2017-27.
4.1.4.	вид: Ипотека в силу закона	дата государственной регистрации: 10.04.2017	номер государственной регистрации: 23:43:0108020:11156-23/001/2017-18	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 28.02.2017 г. на 240 мес.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Акционерный коммерческий банк "АК БАРС" (публичное акционерное общество), ИНН 1653001805	основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве №Д/1-73 от 10.02.2017 г. Дата регистрации: 28.02.2017 г. Номер регистрации: 23:43:0108020:9138-23/001/2017-24.
4.1.5.	вид: Ипотека в силу закона	дата государственной регистрации: 10.04.2017	номер государственной регистрации: 23:43:0108020:11156-23/001/2017-20	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 27.02.2017 г. на 90 мес.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893	основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве №Д/2-278 от 08.02.2017 г. Дата регистрации: 27.02.2017 г. Номер регистрации: 23:43:0108020:9138-23/001/2017-22.

Инженер I категории	(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
			Т.В.Лачихина

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки: <u>      </u>
05.10.2017 № 23/239/004/2017-4085			
Кадатровый номер:		23:43:0108020:11156	

вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	10.04.2017
номер государственной регистрации:	23:43:0108020:11156-23/001/2017-37
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 16.01.2017 г. на 242 мес.
4.1.6.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:
	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН 7710353606
	основание государственной регистрации:
	Договор участия в долевом строительстве №Д/1-80 от 30.12.2016 г. Дата регистрации: 16.01.2017 г. Номер регистрации: 23:43:0108020:9138-23/001/2017-3.
вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	10.04.2017
номер государственной регистрации:	23:43:0108020:11156-23/001/2017-44
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 28.12.2016 г. 144 месяца
4.1.7.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:
	Публичное акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ", ИНН 0274062111
	основание государственной регистрации:
	Договор участия в долевом строительстве №Д/2-51 от 21.12.2016 г. Дата регистрации: 28.12.2016 г. Номер регистрации: 23-23/001-23/001/863/2016-9707/1.
вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	10.04.2017
номер государственной регистрации:	23:43:0108020:11156-23/001/2017-46
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 28.12.2016 г. 180 месяцев
4.1.8.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:
	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893
	основание государственной регистрации:
	Договор уступки права требования №Д/2-769/у от 23.12.2016 г. Дата регистрации: 28.12.2016 г. Номер регистрации: 23-23/001-23/001/861/2016-4029/1.

Инженер 1 категории	(полное наименование должности)	Т.В.Лачихина	(инициалы, фамилия)
		(подпись)	

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
05.10.2017 № 23/239/004/2017-4085			
Кадастровый номер: <u>23:43:0108020:11156</u>			

4.1.9.	вид: Ипотека в силу закона	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.04.2017
	номер государственной регистрации:	23:43:0108020:11156-23/001/2017-52
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 16.12.2016 г. 156 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №Д/2-256 от 07.12.2016 г. Дата регистрации: 16.12.2016 г. Номер регистрации: 23-23/001-23/001/863/2016-6867/1.
	вид: Ипотека в силу закона	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.04.2017
	номер государственной регистрации:	23:43:0108020:11156-23/001/2017-59
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 09.12.2016 г. 178 мес
4.1.10.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (публичное акционерное общество), ИНН 7736046991
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 29.11.2016 г. Дата регистрации: 09.12.2016 г. Номер регистрации: 23-23/001-23/001/863/2016-5752/1.
	вид: Ипотека в силу закона	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.04.2017
	номер государственной регистрации:	23:43:0108020:11156-23/001/2017-61
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 05.12.2016 г. 242 мес.
4.1.11.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН 7710353606
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №Д/2-71 от 24.11.2016 г. Дата регистрации: 05.12.2016 г. Номер регистрации: 23-23/001-23/001/863/2016-4552/1.

Инженер 1 категории	(полное наименование должности)	Т.В.Лачихина	(подпись)	(подпись, фамилия)
М.П.				

Земельный участок		
(наименование недвижимости)		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
05.10.2017 № 23/239/004/2017-4085		
Катастровый номер: <u>23:43:0108020:11156</u>		

4.1.12.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.04.2017
	номер государственной регистрации:	23:43:0108020:11156-23/001/2017-68
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 28.11.2016 г. 60 месяцев
4.1.13.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор № Д/1-108 участия в долевом строительстве от 18.11.2016 г.
	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.04.2017
4.1.14.	номер государственной регистрации:	23:43:0108020:11156-23/001/2017-71
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.11.2016 г. 122 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН 7710353606
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №Д/2-391 от 14.11.2016 г. Дата регистрации: 25.11.2016 г. Номер регистрации: 23-23/001-23/001/863/2016-3520/1.
4.1.14.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.04.2017
	номер государственной регистрации:	23:43:0108020:11156-23/001/2017-76
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 10.11.2016 г. 122 месяца
4.1.14.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН 7710353606
	основание государственной регистрации:	Договор №Д/2-109 участия в долевом строительстве от 31.10.2016 г. Дата регистрации: 10.11.2016 г. Номер регистрации: 23-23/001-23/001/863/2016-1144/1.

Инженер 1 категории	(полное наименование должности)	(подпись)	Т.В.Лачихина	(инициал, фамилия)
---------------------	---------------------------------	-----------	--------------	--------------------

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
05.10.2017 № 23/239/004/2017-4085			
Кадастровый номер:		23:43:0108020:11156	

4.1.15.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.04.2017
	номер государственной регистрации:	23:43:0108020:11156-23/001/2017-81
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 28.10.2016 г. 204 месяца
4.1.16.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (публичное акционерное общество), ИНН 7736046991
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №Д/2-301 от 21.10.2016 г. Дата регистрации: 28.10.2016 г. Номер регистрации: 23-23/001-23/001/854/2016-9087/1.
	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.04.2017
4.1.17.	номер государственной регистрации:	23:43:0108020:11156-23/001/2017-84
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 24.10.2016 г. на 120 мес.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ", ИНН 0274062111
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 14.10.2016 г. Дата регистрации: 24.10.2016 г. Номер регистрации: 23-23/001-23/001/854/2016-8630/1.
4.1.17.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.04.2017
	номер государственной регистрации:	23:43:0108020:11156-23/001/2017-90
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 26.09.2016 г. по Срок не определен
4.1.17.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №Д/1-106 от 14.09.2016 г. Дата регистрации: 26.09.2016 г. Номер регистрации: 23-23/001-23/001/854/2016-4566/1.

Инженер 1 категории	(подпись)	М.П.	Т.В.Ленихина
(полное наименование должности)		(подпись)	(инициалы, фамилия)

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего листов выписки: _____
05.10.2017 № 23/239/004/2017-4085			
Кадастровый номер:		23:43:0108020:11156	

4.1.18.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.04.2017
	номер государственной регистрации:	23:43:0108020:11156-23/001/2017-94
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 23.09.2016 г. 143 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 01.09.2016 г. Дата регистрации: 23.09.2016 г. Номер регистрации: 23-23/001-23/001/854/2016-4314/1.
	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.04.2017
4.1.19.	номер государственной регистрации:	23:43:0108020:11156-23/001/2017-96
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 19.09.2016 г. на 182 мес.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН 7710353606
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 06.09.2016 г. Дата регистрации: 19.09.2016 г. Номер регистрации: 23-23/001-23/001/854/2016-3342/1.
4.1.20.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.04.2017
	номер государственной регистрации:	23:43:0108020:11156-23/001/2017-107
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 12.10.2015 г. в течение 60 дней после ввода, ввод - 20.09.2019г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №Д/1-40 от 25.09.2015 г. Дата регистрации: 12.10.2015 г. Номер регистрации: 23-23/001-23/001/822/2015-769/1.

Инженер 1 категории	(подпись)	(подпись)	Т.В. Латыкина
		(подпись)	

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
05.10.2017 № 23/239/004/2017-4085		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:43:0108020:11156	

4.1.21.	вид: Ипотека в силу закона	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	10.04.2017	
	номер государственной регистрации:	23:43:0108020:11156-23/001/2017-111	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 11.12.2015 г. по 20.09.2019 г.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 05.11.2015 г. Дата регистрации: 11.12.2015 г. Номер регистрации: 23-23/001-23/001/826/2015-785/1.	
	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	10.04.2017	
	номер государственной регистрации:	23:43:0108020:11156-23/001/2017-119	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 12.02.2016 г. 182 мес	
4.1.22.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН 7710353606	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №Д/1-70 от 04.02.2016 г. Дата регистрации: 12.02.2016 г. Номер регистрации: 23-23/001-23/001/832/2016-5037/1.	
	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	10.04.2017	
	номер государственной регистрации:	23:43:0108020:11156-23/001/2017-126	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 31.03.2016 г. 182 мес	
4.1.23.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН 7710353606	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №Д/1-49 от 18.03.2016 г. Дата регистрации: 31.03.2016 г. Номер регистрации: 23-23/001-23/001/838/2016-4108/1.	

Инженер 1 категории	(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
			Т.В.Лачихина

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего листов выписки: _____
05.10.2017 № 23/239/004/2017-4085			
Кадастровый номер:		23:43:0108020:11156	

4.1.24.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.04.2017
	номер государственной регистрации:	23:43:0108020:11156-23/001/2017-144
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 21.04.2017 г. 180 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №Д/2-246 от 11.04.2017 г. Дата регистрации: 21.04.2017 г. Номер регистрации: 23:43:0108020:11156-23/001/2017-143.
	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	05.05.2017
4.1.25.	номер государственной регистрации:	23:43:0108020:11156-23/001/2017-163
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 05.05.2017 г. на 242 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН 7710353606
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №Д/2-254 от 24.04.2017 г. Дата регистрации: 05.05.2017 г. Номер регистрации: 23:43:0108020:11156-23/001/2017-162.
4.1.26.	вид:	ипотека
	дата государственной регистрации:	22.06.2017
	номер государственной регистрации:	23:43:0108020:11156-23/001/2017-194
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.06.2017 г. на 156 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ", ИНН 0274062111
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №Д/2-665 от 30.05.2017 г. Дата регистрации: 22.06.2017 г. Номер регистрации: 23:43:0108020:11156-23/001/2017-193.

Инженер 1 категории	(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
			Т.В.Лачихина

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
05.10.2017	№ 23/239/004/2017-4085		
Кадастровый номер:		23:43:0108020:11156	

4.1.27.	<p>вид: Ипотека в силу закона</p> <p>дата государственной регистрации: 27.06.2017</p> <p>номер государственной регистрации: 23:43:0108020:11156-23/001/2017-196</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 27.06.2017 г. 122 месяца</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН 7710353606</p> <p>основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве №Д/2-718 от 15.06.2017 г. Дата регистрации: 27.06.2017 г. Номер регистрации: 23:43:0108020:11156-23/001/2017-195.</p>
4.1.28.	<p>вид: Ипотека в силу закона</p> <p>дата государственной регистрации: 06.07.2017</p> <p>номер государственной регистрации: 23:43:0108020:11156-23/001/2017-202</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 06.07.2017 г. 120 месяцев</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893</p> <p>основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве №Д/2-83 от 19.06.2017 г. Дата регистрации: 06.07.2017 г. Номер регистрации: 23:43:0108020:11156-23/001/2017-201.</p>
4.1.29.	<p>вид: Ипотека в силу закона</p> <p>дата государственной регистрации: 31.07.2017</p> <p>номер государственной регистрации: 23:43:0108020:11156-23/001/2017-217</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 31.07.2017 г. на 84 месяца</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893</p> <p>основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве №Д/1-74 от 26.07.2017 г. Дата регистрации: 31.07.2017 г. Номер регистрации: 23:43:0108020:11156-23/001/2017-216.</p>

Инженер 1 категории	(подпись, наименование должности)	(подпись)	Т.В.Лачихина (подпись, фамилия)
---------------------	-----------------------------------	-----------	------------------------------------

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
05.10.2017 № 23/239/004/2017-4085		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:43:0108020:11156	

4.1.27.	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: основание государственной регистрации:	Ипотека в силу закона 27.06.2017 23:43:0108020:11156-23/001/2017-196 с 27.06.2017 г. 122 месяца Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН 7710353606 Договор участия в долевом строительстве №Д/2-718 от 15.06.2017 г. Дата регистрации: 27.06.2017 г. Номер регистрации: 23:43:0108020:11156-23/001/2017-195.
4.1.28.	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: основание государственной регистрации:	Ипотека в силу закона 06.07.2017 23:43:0108020:11156-23/001/2017-202 с 06.07.2017 г. 120 месяцев Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893 Договор участия в долевом строительстве №Д/2-83 от 19.06.2017 г. Дата регистрации: 06.07.2017 г. Номер регистрации: 23:43:0108020:11156-23/001/2017-201.
4.1.29.	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: основание государственной регистрации:	Ипотека в силу закона 31.07.2017 23:43:0108020:11156-23/001/2017-217 с 31.07.2017 г. на 84 месяца Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893 Договор участия в долевом строительстве №Д/1-74 от 26.07.2017 г. Дата регистрации: 31.07.2017 г. Номер регистрации: 23:43:0108020:11156-23/001/2017-216.

Инженер 1 категории	(подпись, наименование должности)	(подпись)	Т.В. Лачихина (подпись, фамилия)
---------------------	-----------------------------------	-----------	-------------------------------------

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего листов выписки: _____
05.10.2017 № 23/239/004/2017-4085		
Кадастровый номер: 23:43:0108020:11156		

4.1.30.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	03.08.2017
	номер государственной регистрации:	23:43:0108020:11156-23/001/2017-219
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 03.08.2017 г. 36 месяцев
4.1.31.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893
	основание государственной регистрации:	договор уступки от 06.07.2017 г.
	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	03.08.2017
4.1.32.	номер государственной регистрации:	23:43:0108020:11156-23/001/2017-221
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 03.08.2017 г. 60 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №Д/2-469 от 31.07.2017 г. Дата регистрации: 03.08.2017 г. Номер регистрации: 23:43:0108020:11156-23/001/2017-220.
4.1.32.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	04.09.2017
	номер государственной регистрации:	23:43:0108020:11156-23/001/2017-232
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 04.09.2017 г. 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН 7710353606
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №Д/2-75 от 24.08.2017 г.

Инженер I категории	(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
			Г.В.Лачихина

М.П.

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
05.10.2017 № 23/239/004/2017-4085		Всего листов Выписки: _____
Кадастровый номер:		23:43:0108020:11156

4.1.33.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	04.09.2017
	номер государственной регистрации:	23:43:0108020:11156-23/001/2017-235
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 04.09.2017 г. на 240 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	ТКБ БАНК ПАО, ИНН 7709129705
4.1.34.	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве № Д/2-309 от 24.08.2017 г.
	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	04.09.2017
	номер государственной регистрации:	23:43:0108020:11156-23/001/2017-237
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 04.09.2017 г. 36 мес
4.1.35.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия №Д/1-86 от 28.08.2017 г. Дата регистрации: 04.09.2017 г. Номер регистрации: 23:43:0108020:11156-23/001/2017-236.
	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.09.2017
	номер государственной регистрации:	23:43:0108020:11156-23/001/2017-245
4.1.35.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 15.09.2017 г. на 60 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 01.09.2017 г. Дата регистрации: 15.09.2017 г. Номер регистрации: 23:43:0108020:11156-23/001/2017-244.

Инженер I категории	(полное наименование должности)	Т.В.Лачихина	(подпись)	(наименование, фамилия)
---------------------	---------------------------------	--------------	-----------	-------------------------

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
05.10.2017 № 23/239/004/2017-4085			
Кадастровый номер:		23:43:0108020:11156	

4.1.36.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.09.2017
	номер государственной регистрации:	23:43:0108020:11156-23/001/2017-248
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 19.09.2017 г. на 300 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ", ИНН 0274062111
	основание государственной регистрации:	Договор №Д/2-373 участия в долевом строительстве от 28.08.2017 г. Дата регистрации: 19.09.2017 г. Номер регистрации: 23:43:0108020:11156-23/001/2017-247.
	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	03.10.2017
4.1.37.	номер государственной регистрации:	23:43:0108020:11156-23/001/2017-261
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 03.10.2017 г. 120 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия №Д/2-286 от 26.09.2017 г. Дата регистрации: 03.10.2017 г. Номер регистрации: 23:43:0108020:11156-23/001/2017-260.
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

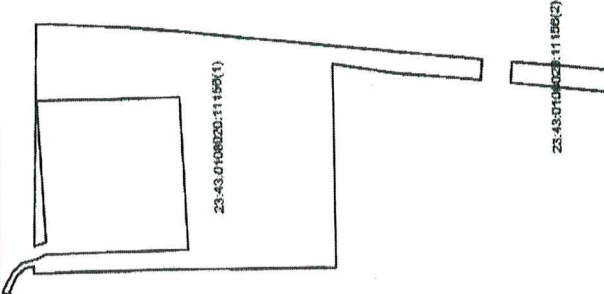
  

Инженер 1 категории	(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
			Т.В.Лачкина

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		(или объект недвижимости)	
Лист № 3	Раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего листов выписки: 3
05.10.2017 № 23/239/004/2017-4085			
Кадастровый номер:		23-43-0108020-11156	

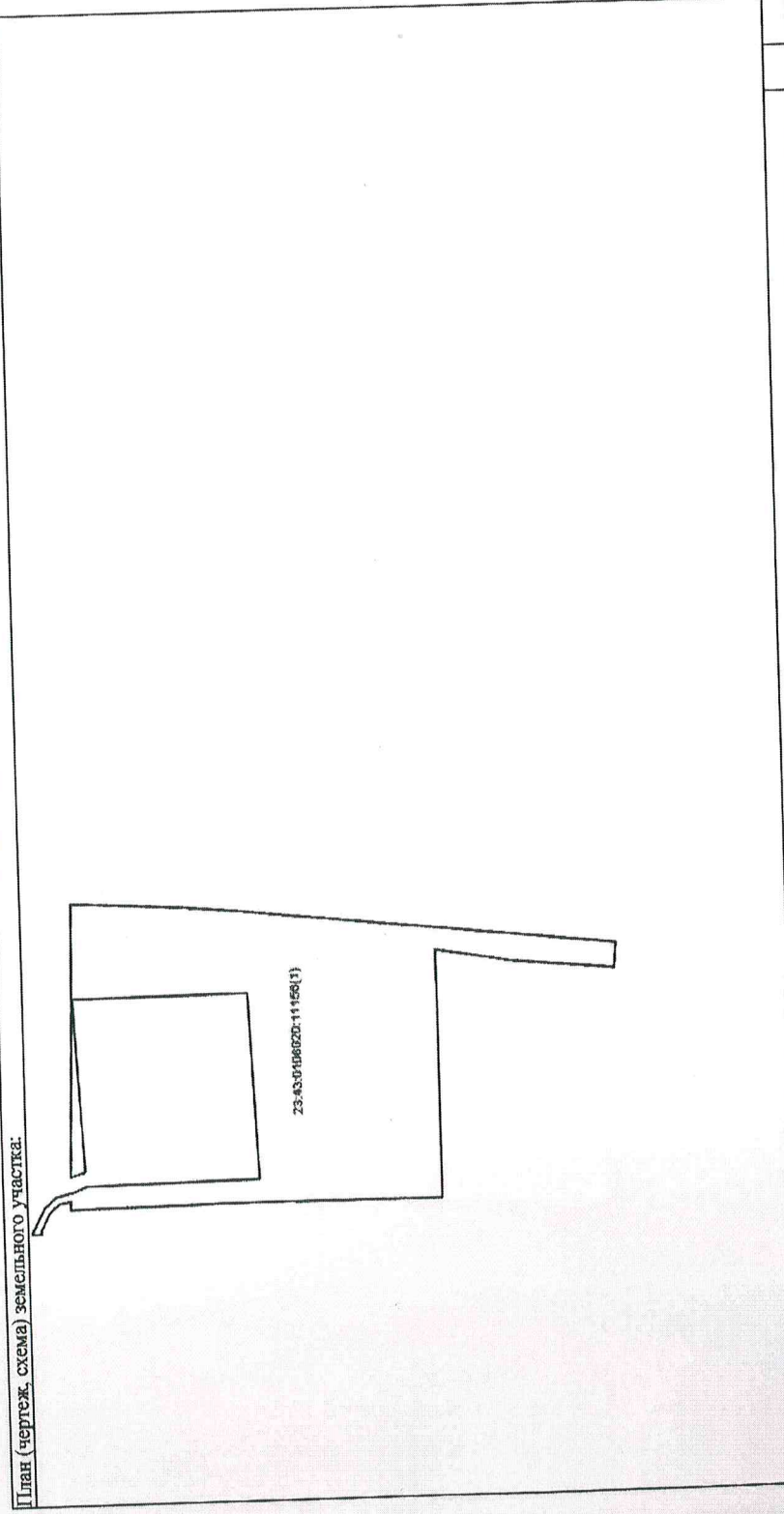
План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

Инженер 1 категории	(подпись)	Т.В.Лачихина	(подпись)
(полное наименование должности)		(подпись)	

МП.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 3	Раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего листов выписки: 3
05.10.2017 № 23/239/004/2017-4085		23:43:0108020:11156	
Кадастровый номер:			



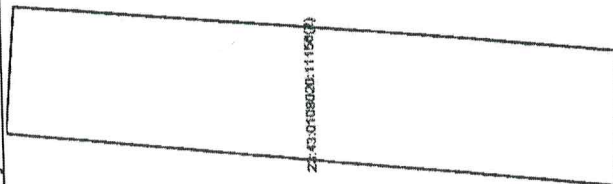
Масштаб 1:	Условные обозначения:
Инженер 1 категории	Т.В. Лачихина
(подпись)	(подпись)
(подпись)	(подпись)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		(или объекта недвижимости)	Всего листов выписки:
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
05.10.2017 №	23/239/004/2017-4085	23:43:0108020:11156	
Кадастровый номер:			

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

Инженер I категории	(подпись)	Т.В.Лачихина	(подпись, фамилия)
---------------------	-----------	--------------	--------------------

М.П.

ПРОШУТО И ПРОПУЩЕНО  
17  
09 ОКТ 2017  
20  
ПОДАНО



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
Е.П. КОЛЮЧЕНКО  
СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ПК ПВД  
В М.Ф.Ц. Г. КРАСНОДАР  
УЛ. ТУРГЕНЕВА, 189/6  
09.10.2017

10400M