

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Симфония» ИНН 2308146775, 350010, Краснодарский край г. Краснодар, ул. Зиповская, 3, директор Авдеева И.В., e-mail [secretar@develug.ru](mailto:secretar@develug.ru)

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

25 Июль 2016 г.  
Дата

N RU 23306000- 3809 -В-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта)

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию  
эксплуатацию. (Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта  
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие  
характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажная  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

комплексная жилая застройка по ул. Российская, 74 в г. Краснодаре. Литер 9»  
жилой дом Литер 9 – 18-этажного, в том числе технический чердак+  
технический этаж (подземная автостоянка) 320-квартирного 4-секционного  
жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, подземной  
автостоянкой на 100 машино-место литер «З», «под/З», «над/З», «з», «з1», «з2»,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город  
Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Российская, 72/6  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

(приказ о присвоении адреса от 06.04.2016 № 1818-А на земельном участке  
документов о присвоении, об изменении адреса)

площадью 76700 кв.м с кадастровым номером 23:43:01 45 001:0643  
Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский  
внутригородской округ, улица Российская, 74  
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального образования город  
Краснодар выданы разрешение на строительство от 01.11.2008 N RU 23306000-  
964-р, приказ департамента о внесении изменений от 08.07.2013 № 185  
орган, выдавший разрешение на строительство

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

## 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	94860,5	95048
в том числе надземной части	куб.м	-	-
подземной части	куб.м	14078	14453
Площадь жилого здания	кв.м	24583,6	-
Общая площадь по дому (без учета балконов и лоджий)	кв.м	-	26413,6
Общая площадь по дому (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	-	27878,9
Общая площадь встроенных нежилых помещений	кв.м		975,6
Из них основная	кв.м	-	489
Из них вспомогательная	кв.м	-	486,6
Общая площадь подземной автостоянки	кв.м	-	3193,9
Вместимость подземной автостоянки	м/мест	-	100
Площадь технических помещений	кв.м	-	2292,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
		-	-

## 2. Объекты непромышленного назначения

## 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-

Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	15951,4
площадь мест общего пользования	кв.м	-	4000,6
Количество этажей	шт.	18, в том числе технический чердак+технический этаж (подземная автостоянка	18, в том числе технический чердак+технический этаж (подземная автостоянка
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир всего	шт.	320	320
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	15951,4
жилая площадь	кв.м	-	8065,6
1-комнатные	шт.	176	176
общая площадь	кв.м	-	7248,4
жилая площадь	кв.м	-	3154
2-комнатные	шт.	144	144
общая площадь	кв.м	-	8703
жилая площадь	кв.м	-	4911,6
3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	17416,7
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		1465,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная ж/бетонная плита

Материалы стен		-	ж/бетон. монолитные с утеплите- лем, кирпич
Материалы перекрытий		-	железобетон ное
Материалы кровли		-	плоская с рулонным покрытием
Иные показатели		-	
Стоимость строительства объекта – всего	рубли		563 431 904
в том числе строительно- монтажных работ	рубли		490 831 178

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий		-	-

электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С- нормальный	С- нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С	42	42
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Плиты из стеклянного штапельного волокна «URSA», экструдированный пенополистирол	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении однокамерный стеклопакет	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 17.06.2016:  
кадастровый инженер – Вежан Алеся Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-11-392, выдан 26.01.2011 департаментом  
 (номер, дата выдачи)

имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государственный  
 (орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,  
реестр кадастровых инженеров 09.02.2011  
 дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Директор департамента  
 архитектуры и градостроительства  
 администрации муниципального  
 образования город Краснодар



2016 г.

И.Ф.Медведев

Прошито  
5

