

Кому: Мирскому Артёму Андреевичу,
г. Краснодар, ул. Лицейская, 39, паспорт 03
12 236937, выдан ОУФМС России по
Краснодарскому краю в Прикубанском
округе гор. Краснодара, дата выдачи
16.01.2013, код подразделения 230-007.
(наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000-3963 -р от 05 мая 2015 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

Муниципального образования город Краснодар, руководствуясь статьей 51
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-

ФЗ, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка по
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

ул. Агрономической, 2/5 в г. Краснодаре. 1-й этап строительства», жилой дом

литер 1 - двухсекционное здание, литер 2 - односекционное здание, 2БКТП
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
Литер 1			
1	Площадь застройки	м ²	1410,0
2	Этажность здания	эт.	20
3	Количество этажей	эт.	21
4	Количество квартир,	шт.	340
5	в том числе 1-комнатных	шт.	190
6	2-комнатных	шт.	150
7	Общая площадь здания,	м ²	25096,52
8	в том числе подземная часть	м ²	1302,26
9	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	м ²	17226,12
10	Площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м ²	16173,2
11	Жилая площадь	м ²	7715,28
12	Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	м ²	50,38
13	в т. ч. пункт охраны	м ²	25,19
14	Строительный объем,	м ³	79054
15	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	4535,12
Литер 2			
16	Площадь застройки	м ²	683,1

17	Этажность здания	эт.	19
18	Количество этажей	эт.	20
19	Количество квартир,	шт.	178
20	в том числе 1 -комнатных	шт.	124
21	2-комнатных	шт.	54
22	Общая площадь здания,	м ²	10181,7
23	в том числе подземная часть	м ²	651,13
24	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	м ²	7939,11
25	Площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м ²	7512,35
26	Жилая площадь	м ²	3884,03
27	Общая площадь помещений общественного назначения	м ²	60,32
28	в т.ч. приемная врачей общего профиля	м ²	41,25
29	Строительный объем,	м ³	3465,46
30	в т.ч. ниже отм. 0.000	м ³	2267,56

расположенные по адресу: г. Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ, ул. Агрономическая, 2/5 на земельном участке
площадью 11221 кв.м с кадастровым номером 23:43:0118021:21.

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 05 декабря 2016 г

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



[Handwritten signature]

И.Е.Мазурок

Срок действия настоящего разрешения продлен до 05 декабря 2017 г

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



[Handwritten signature]

И.Ф.Медведев



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

11.08.2015

№ *245*

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 05.05.2015 № RU 23306000-3963-р

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «фирма Капитал-Инвест» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 05.05.2015 № RU 23306000-3963-р «Многоэтажная жилая застройка по ул. Агрономической, 2/5 в г. Краснодаре. 1-й этап строительства» в части застройщика в связи с переходом прав на земельный участок на основании соглашения о передаче прав и обязанностей по договору аренды от 23.07.2015, 12.08.2015.

На основании вышеизложенного соответствии со статьей 51, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 05.05.2015 № RU 23306000-3963-р внести следующие изменения: в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации для юридических лиц» слова «Мирскому Артёму Андреевичу, г. Краснодар, ул. Лицейская, 39, паспорт 03 12 236937, выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Прикубанском округе гор. Краснодара, дата выдачи 16.01.2013, код подразделения 230-007» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «фирма Капитал-Инвест», ИНН 2311179925, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 96, директор Белобородов С.В.»

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить генерального директора общества с ограниченной

ответственностью «фирма Капитал-Инвест» Белобородова С.В. о внесении изменений в разрешение на строительство от 05.05.2015 № RU 23306000-3963-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Е.Мазурок

Проект
3 лист





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

02.09.2015

№ 310

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 05.05.2015 № RU 23306000-3963-р

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «фирма Капитал-Инвест» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 05.05.2015 № RU 23306000-3963-р «Многоэтажная жилая застройка по ул. Агрономической, 2/5 в г. Краснодаре. 1-й этап строительства» в части устранения технической ошибки.

На основании вышеизложенного соответствии со статьей 51, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 05.05.2015 № RU 23306000-3963-р внести следующие изменения: в разделе «Технико-экономические показатели» литер 2, строка 29, «Строительный объем» – цифру «3465,46» заменить «34615,46».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить генерального директора общества с ограниченной ответственностью «фирма Капитал-Инвест» Белобородова С.В. о внесении изменений в разрешение на строительство от 05.05.2015 № RU 23306000-3963-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Е.Мазурок

Проц
4 лис



Проект
4 лист

Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 05.05.2015 г. № RU 23306000-3963-р

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**«Многоэтажная жилая застройка по ул. Агрономической, 2/5 в г.
Краснодаре. 1-й этап строительства»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 05 " июня 2018 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.Л.Фролов

Пр
3л





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

24.01.2018

№ 11

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 05.05.2015 № RU 23306000-3963-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «фирма Капитал-Инвест» о внесении изменений в разрешение на строительство от 05.05.2015 № RU 23306000-3963-р по проекту «Многоэтажная жилая застройка расположенная по ул. Агрономической, 2/5 в г. Краснодаре. 1-й этап строительства», в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей исключение двухъярусных парковочных мест и размещение 68 открытых парковочных мест, размещение в подвальном этаже и на верхнем техническом этаже кладовых для жильцов, изменение принципиальных схем наружных сетей водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, добавлена система дымоудаления для 19 и 20 этажей, изменение технико-экономических показателей за счет перепланировки помещений без изменения количества квартир согласно проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы от 22.12.2017 № 23-2-1-2-0206-17 ООО «Краснодарская Негосударственная Экспертиза».

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 05.05.2015 № RU 23306000-3963-р в разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения:

1.1. Наименование объекта капитального строительства читать в следующей редакции - «Многоэтажная жилая застройка расположенная по ул. Агрономической, д. 2/5 в г. Краснодаре. Корректировка № 2»;

1.2. Принять за основу следующие технико-экономические показатели:

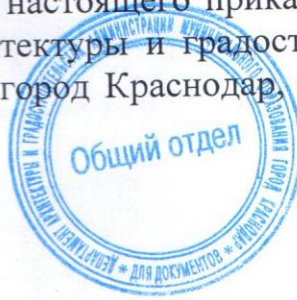
№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
Жилой дом Литер 1			
1	Площадь застройки	м ²	1499,17
2	Этажность здания	этаж	20
2	Количество этажей	этаж	21
3	Количество квартир всего	шт.	340
4	в том числе:		
	- 1-комнатных	шт.	192
	- 2-комнатные	шт.	148
5	Общая площадь здания	м ²	25220,39
6	В том числе ниже отметки. 0.000	м ²	1356,51
7	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	м ²	17226,12
8	Площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м ²	16173,2
9	Жилая площадь	м ²	7688,52
10	Общая (полезная) площадь нежилых помещений	м ²	1203,0
11	Общая площадь служебных помещений	м ²	68,68
12	Строительный объем,	м ³	79054,0
13	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	4535,13
14	Общая площадь помещений общего входа	м ²	64,33
15	Общая площадь внеквартирных кладовых	м ²	1635,17
16	Количество внеквартирных кладовых	шт.	34
Жилой дом Литер 2			
1	Площадь застройки	м ²	683,1
2	Этажность здания	этаж	19
2	Количество этажей	этаж	20
3	Количество квартир всего	шт.	178
4	в том числе:		
	- 1-комнатных	шт.	124
	- 2-комнатные	шт.	54
5	Общая площадь здания	м ²	10181,7
6	В том числе ниже отметки. 0.000	м ²	651,13
7	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	м ²	7926,15
8	Площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м ²	7512,35
9	Жилая площадь	м ²	3884,03
10	Общая (полезная) площадь нежилых помещений	м ²	601,5
11	Общая площадь служебных помещений	м ²	60,32
12	Строительный объем,	м ³	34615,46
13	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	2267,56
14	Общая площадь внеквартирных кладовых	м ²	766,07
15	Количество внеквартирных кладовых	шт.	18

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «фирма Капитал-Инвест», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 05.05.2015 № RU-23306000-3963-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов

Прощ
8
лист



Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 05.05.2015 г. № RU 23306000-3963-р

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«Многоэтажная жилая застройка расположенная по ул. Агрономической,
2/5 в г. Краснодаре. Корректировка № 2»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 05 " декабря 2019
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.Л. Фролов

Прошито

9

листов

