

ДОГОВОР
страхования гражданской ответственности застройщика
за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств
по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве
№ ДС-23/120104/05-17

г. Краснодар

«04» мая 2017 г.

ООО "Нефтестройиндустрия-Юг" в лице генерального директора Ушакова Геннадия Тимофеевича, действующего на основании Устава, (далее именуемый Страхователь), с одной стороны, и Некоммерческая корпоративная организация "Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков" в лице директора представительства Общества в Краснодарском крае Денисова Александра Васильевича, действующего на основании доверенности №Д-66/16, выданной 01 августа 2016 г., (далее Страховщик), с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – настоящий Договор или Договор страхования) на основании Правил взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (утверждены внеочередным общим собранием членов Общества от 15.11.2013, Протокол № 1/13) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является взаимное страхование ответственности Страхователя (застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

1.2. Договор страхования заключен по объекту долевого строительства (многоквартирному дому):

Объект капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, трансформаторной подстанцией, подземной автостоянкой по ул. Гаражная, 156, в г. Краснодаре. литер 1»,

в отношении которого Страхователем (застройщиком) заключаются договоры участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

1.3. Сведения об объекте долевого строительства:

Адрес объекта: «Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Гаражная, 156, в западном внутригородском округе города Краснодар»

№ п/п	Подъезд	Этаж	Номер квартиры (Общая)	Общая площадь, кв.м.
1	1	2	1	72,53
2	1	2	2	43,69
3	1	2	3	44,91
4	1	2	4	60,58
5	1	2	5	80,89
6	1	3	6	71,42
7	1	3	7	43,03
8	1	3	8	44,25
9	1	3	9	59,61
10	1	3	10	79,94
11	1	4	11	71,42
12	1	4	12	43,03
13	1	4	13	44,25

14	1	4	14	59,61
15	1	4	15	79,94
16	1	5	16	71,42
17	1	5	17	43,03
18	1	5	18	44,25
19	1	5	19	59,61
20	1	5	20	79,94
21	1	6	21	71,42
22	1	6	22	43,03
23	1	6	23	44,25
24	1	6	24	59,61
25	1	6	25	79,94
26	1	7	26	71,42
27	1	7	27	43,03
28	1	7	28	44,25
29	1	7	29	59,61
30	1	7	30	79,94
31	1	8	31	71,42
32	1	8	32	43,03
33	1	8	33	44,25
34	1	8	34	59,61
35	1	8	35	79,94
36	1	9	36	71,42
37	1	9	37	43,03
38	1	9	38	44,25
39	1	9	39	59,61
40	1	9	40	79,94
41	1	10	41	71,42
42	1	10	42	43,03
43	1	10	43	44,25
44	1	10	44	59,61
45	1	10	45	79,94
46	1	11	46	71,42
47	1	11	47	43,03
48	1	11	48	44,25
49	1	11	49	59,61
50	1	11	50	79,94
51	1	12	51	71,42
52	1	12	52	43,03
53	1	12	53	44,25
54	1	12	54	59,61
55	1	12	55	79,94
56	1	13	56	71,42
57	1	13	57	43,03
58	1	13	58	44,25
59	1	13	59	59,61
60	1	13	60	79,94
61	1	14	61	71,42
62	1	14	62	43,03
63	1	14	63	44,25
64	1	14	64	59,61

65	1	14	65	79,94
66	1	15	66	71,42
67	1	15	67	43,03
68	1	15	68	44,25
69	1	15	69	59,61
70	1	15	70	79,94
71	1	16	71	71,42
72	1	16	72	43,03
73	1	16	73	44,25
74	1	16	74	59,61
75	1	16	75	79,94
76	1	17	76	71,42
77	1	17	77	43,03
78	1	17	78	44,25
79	1	17	79	59,61
80	1	17	80	79,94
81	1	18	81	71,42
82	1	18	82	43,03
83	1	18	83	44,25
84	1	18	84	59,61
85	1	18	85	79,94
86	1	19	86	71,42
87	1	19	87	43,03
88	1	19	88	44,25
89	1	19	89	59,61
90	1	19	90	79,94
91	1	20	91	71,42
92	1	20	92	43,03
93	1	20	93	44,25
94	1	20	94	59,61
95	1	20	95	79,94
96	2	2	96	71,02
97	2	2	97	43,78
98	2	2	98	43,78
99	2	2	99	71,57
100	2	3	100	69,91
101	2	3	101	43,12
102	2	3	102	43,12
103	2	3	103	70,48
104	2	4	104	69,91
105	2	4	105	43,12
106	2	4	106	43,12
107	2	4	107	70,48
108	2	5	108	69,91
109	2	5	109	43,12
110	2	5	110	43,12
111	2	5	111	70,48
112	2	6	112	69,91
113	2	6	113	43,12
114	2	6	114	43,12
115	2	6	115	70,48

116	2	7	116	69,91
117	2	7	117	43,12
118	2	7	118	43,12
119	2	7	119	70,48
120	2	8	120	69,91
121	2	8	121	43,12
122	2	8	122	43,12
123	2	8	123	70,48
124	2	9	124	69,91
125	2	9	125	43,12
126	2	9	126	43,12
127	2	9	127	70,48
128	2	10	128	69,91
129	2	10	129	43,12
130	2	10	130	43,12
131	2	10	131	70,48
132	2	11	132	69,91
133	2	11	133	43,12
134	2	11	134	43,12
135	2	11	135	70,48
136	2	12	136	69,91
137	2	12	137	43,12
138	2	12	138	43,12
139	2	12	139	70,48
140	2	13	140	69,91
141	2	13	141	43,12
142	2	13	142	43,12
143	2	13	143	70,48
144	2	14	144	69,91
145	2	14	145	43,12
146	2	14	146	43,12
147	2	14	147	70,48
148	2	15	148	69,91
149	2	15	149	43,12
150	2	15	150	43,12
151	2	15	151	70,48
152	2	16	152	69,91
153	2	16	153	43,12
154	2	16	154	43,12
155	2	16	155	70,48
156	2	17	156	69,91
157	2	17	157	43,12
158	2	17	158	43,12
159	2	17	159	70,48
160	2	18	160	69,91
161	2	18	161	43,12
162	2	18	162	43,12
163	2	18	163	70,48
164	2	19	164	69,91
165	2	19	165	43,12
166	2	19	166	43,12

167	2	19	167	70,48
168	2	20	168	69,91
169	2	20	169	43,12
170	2	20	170	43,12
171	2	20	171	70,48
172	3	2	172	97,21
173	3	2	173	41,79
174	3	2	174	66,38
175	3	2	175	42,43
176	3	2	176	42,43
177	3	2	177	85,58
178	3	3	178	96,20
179	3	3	179	41,08
180	3	3	180	65,38
181	3	3	181	41,72
182	3	3	182	41,72
183	3	3	183	84,70
184	3	4	184	96,20
185	3	4	185	41,08
186	3	4	186	65,38
187	3	4	187	41,72
188	3	4	188	41,72
189	3	4	189	84,70
190	3	5	190	96,20
191	3	5	191	41,08
192	3	5	192	65,38
193	3	5	193	41,72
194	3	5	194	41,72
195	3	5	195	84,70
196	3	6	196	96,20
197	3	6	197	41,08
198	3	6	198	65,38
199	3	6	199	41,72
200	3	6	200	41,72
201	3	6	201	84,70
202	3	7	202	96,20
203	3	7	203	41,08
204	3	7	204	65,38
205	3	7	205	41,72
206	3	7	206	41,72
207	3	7	207	84,70
208	3	8	208	96,20
209	3	8	209	41,08
210	3	8	210	65,38
211	3	8	211	41,72
212	3	8	212	41,72
213	3	8	213	84,70
214	3	9	214	96,20
215	3	9	215	41,08
216	3	9	216	65,38
217	3	9	217	41,72

218	3	9	218	41,72
219	3	9	219	84,70
220	3	10	220	96,20
221	3	10	221	41,08
222	3	10	222	65,38
223	3	10	223	41,72
224	3	10	224	41,72
225	3	10	225	84,70
226	3	11	226	96,20
227	3	11	227	41,08
228	3	11	228	65,38
229	3	11	229	41,72
230	3	11	230	41,72
231	3	11	231	84,70
232	3	12	232	96,20
233	3	12	233	41,08
234	3	12	234	65,38
235	3	12	235	41,72
236	3	12	236	41,72
237	3	12	237	84,70
238	3	13	238	96,20
239	3	13	239	41,08
240	3	13	240	65,38
241	3	13	241	41,72
242	3	13	242	41,72
243	3	13	243	84,70
244	3	14	244	96,20
245	3	14	245	41,08
246	3	14	246	65,38
247	3	14	247	41,72
248	3	14	248	41,72
249	3	14	249	84,70
250	3	15	250	96,20
251	3	15	251	41,08
252	3	15	252	65,38
253	3	15	253	41,72
254	3	15	254	41,72
255	3	15	255	84,70
256	3	16	256	96,20
257	3	16	257	41,08
258	3	16	258	65,38
259	3	16	259	41,72
260	3	16	260	41,72
261	3	16	261	84,70
262	3	17	262	96,20
263	3	17	263	41,08
264	3	17	264	65,38
265	3	17	265	41,72
266	3	17	266	41,72
267	3	17	267	84,70
268	3	18	268	96,20

269	3	18	269	41,08
270	3	18	270	65,38
271	3	18	271	41,72
272	3	18	272	41,72
273	3	18	273	84,70
274	3	19	274	96,20
275	3	19	275	41,08
276	3	19	276	65,38
277	3	19	277	41,72
278	3	19	278	41,72
279	3	19	279	84,70
280	3	20	280	96,20
281	3	20	281	41,08
282	3	20	282	65,38
283	3	20	283	41,72
284	3	20	284	41,72
285	3	20	285	84,70
286	4	2	286	71,02
287	4	2	287	43,78
288	4	2	288	43,78
289	4	2	289	71,57
290	4	3	290	69,91
291	4	3	291	43,12
292	4	3	292	43,12
293	4	3	293	70,48
294	4	4	294	69,91
295	4	4	295	43,12
296	4	4	296	43,12
297	4	4	297	70,48
298	4	5	298	69,91
299	4	5	299	43,12
300	4	5	300	43,12
301	4	5	301	70,48
302	4	6	302	69,91
303	4	6	303	43,12
304	4	6	304	43,12
305	4	6	305	70,48
306	4	7	306	69,91
307	4	7	307	43,12
308	4	7	308	43,12
309	4	7	309	70,48
310	4	8	310	69,91
311	4	8	311	43,12
312	4	8	312	43,12
313	4	8	313	70,48
314	4	9	314	69,91
315	4	9	315	43,12
316	4	9	316	43,12
317	4	9	317	70,48
318	4	10	318	69,91
319	4	10	319	43,12

320	4	10	320	43,12
321	4	10	321	70,48
322	4	11	322	69,91
323	4	11	323	43,12
324	4	11	324	43,12
325	4	11	325	70,48
326	4	12	326	69,91
327	4	12	327	43,12
328	4	12	328	43,12
329	4	12	329	70,48
330	4	13	330	69,91
331	4	13	331	43,12
332	4	13	332	43,12
333	4	13	333	70,48
334	4	14	334	69,91
335	4	14	335	43,12
336	4	14	336	43,12
337	4	14	337	70,48
338	4	15	338	69,91
339	4	15	339	43,12
340	4	15	340	43,12
341	4	15	341	70,48
342	4	16	342	69,91
343	4	16	343	43,12
344	4	16	344	43,12
345	4	16	345	70,48
346	4	17	346	69,91
347	4	17	347	43,12
348	4	17	348	43,12
349	4	17	349	70,48
350	4	18	350	69,91
351	4	18	351	43,12
352	4	18	352	43,12
353	4	18	353	70,48
354	4	19	354	69,91
355	4	19	355	43,12
356	4	19	356	43,12
357	4	19	357	70,48
358	4	20	358	69,91
359	4	20	359	43,12
360	4	20	360	43,12
361	4	20	361	70,48
ИТОГО:			361	21 340,30

1.4. Договор страхования заключен в пользу Выгодоприобретателей - участников долевого строительства объекта страхования, сведения о которых на день подписания настоящего Договора Сторонам не известны и устанавливаются, в период срока действия настоящего договора, по мере заключения Страхователем (застройщиком) договоров участия в долевом строительстве с Выгодоприобретателями.

Выгодоприобретателями по Договору страхования являются граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» для строительства (создания) объекта долевого строительства по договорам, предусматривающим передачу жилого помещения. Допускается замена выгодоприобретателей, указанных в договоре участия в долевом строительстве, другим лицам в случае уступки права требования по договору с уведомлением об этом страховщика в письменной форме.

2. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

2.1. По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить лицам, в пользу которых заключен договор (Выгодоприобретателям), причиненные вследствие этого события убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной настоящим Договором страховой суммы.

2.2. Страховым риском является возникновение у Страхователя ответственности перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договорам участия в долевом строительстве.

2.3. Страховым случаем является неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения участникам долевого строительства (Выгодоприобретателям) по договорам участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов:

1) вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со ст.14. Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

2) решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

2.4. Страховая сумма по Договору страхования составляет 768 933 689,60 (Семьсот шестьдесят восемь миллионов девятьсот тридцать три тысячи шестьсот восемьдесят девять) руб. 60 коп. При этом страховая сумма по отдельному договору долевого участия не может превышать величины, определяемой как частное от деления страховой суммы по Договору страхования на жилую площадь объекта долевого строительства, умноженное на общую площадь жилого помещения, являющегося предметом данного договора долевого участия.

2.5. Страховая премия в размере 9 095 203,99 (Девять миллионов девятьсот пять тысяч двести три) руб. 99 коп. подлежит уплате единовременно в срок до 15.05.2017 г.

2.6. Обязанность по уплате страховой премии (страхового взноса) считается исполненной Страхователем со дня поступления денежных средств на банковский счет Страховщика.

В случае, если хотя бы один договор участия в долевом строительстве прошел государственную регистрацию, договор страхования считается вступившим в силу. В этом случае уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату (за исключением случая, описанного в п. 7.2. Правил страхования).

В случае, если страховая премия (первый страховой взнос) уплачена, а договор участия в долевом строительстве с первым участником долевого строительства не прошел государственную регистрацию, Договор страхования считается незаключенным, а полученная страховая премия (страховой взнос) возвращается плательщику в полном объеме в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Страховщиком заявления Страхователя о возврате страховой премии (страхового взноса).

Если Договор страхования вступил в силу в связи с государственной регистрацией первого договора участия в долевом строительстве, а страховая премия (первый страховой взнос) не была уплачена в установленный срок, Договор страхования расторгается Страховщиком в одностороннем внесудебном порядке, если стороны письменно не согласовали отсрочку уплаты страховой премии (страхового взноса).

В случае нарушения Страхователем обязательства по оплате очередного страхового взноса в установленные Договором страхования сроки (при уплате страховой премии в рассрочку), Договор страхования расторгается по инициативе Страховщика, если стороны письменно не согласовали отсрочку уплаты очередного взноса. При неоплате первого страхового взноса или суммы страховой премии (если договором предусмотрен единовременный платеж), Договор страхования признается не заключенным, о чем сообщается в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Страховщик имеет право:

3.1.1. Проверять сообщаемую Страхователем информацию и выполнение Страхователем требований Договора страхования.

3.1.2. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления страхового события и возникновения убытков, в случае необходимости - направлять запросы в компетентные органы, иные организации по факту возникновения убытков.

3.1.3. При увеличении степени риска потребовать изменения условий Договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению страхового риска.

3.1.4. Требовать от Страхователя выплаты суммы страхового возмещения (страховой суммы) в соответствии с пунктом 14 статьи 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3.2. Страховщик обязан:

3.2.1. Ознакомить Страхователя с Правилами страхования и вручить ему экземпляр Правил страхования, на основании которых заключен Договор страхования.

3.2.2. Не разглашать полученные им в процессе заключения и исполнения Договора страхования сведения о Страхователе и Выгодоприобретателе.

3.2.3. Соблюдать условия настоящего Договора и Правил страхования, на основании которых заключен настоящий Договор страхования.

3.2.4. Направлять конкурсному управляющему информацию о размере произведенного участникам долевого строительства страхового возмещения.

3.2.5. После получения сообщения о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, выяснить причины и обстоятельства его наступления, размер убытков Выгодоприобретателя.

3.2.6. После получения необходимых документов, при признании наступившего события страховым случаем, в течение 10-ти рабочих дней оформить страховой акт, в котором установить сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Выгодоприобретателям.

3.3. Страхователь имеет право:

3.3.1. Досрочно расторгнуть Договор страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

3.3.2. Требовать от Страховщика выполнения обязательств по Договору страхования.

3.3.3. Назначить экспертов, адвокатов по вопросам, связанным с наступлением события, определением размера убытков и сумм страхового возмещения.

3.4. На получение от Страховщика информации, касающейся его финансовой устойчивости.

3.4. Страхователь обязан:

3.4.1. При заключении Договора страхования сообщить Страховщику о всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска.

3.4.2. Уплачивать страховую премию в размерах и сроки, определенные Договором страхования.

3.4.3. В период действия Договора страхования незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска, в порядке, предусмотренном Правилами страхования.

3.4.4. Соблюдать условия Правил и Договора страхования.

3.4.5. Довести до сведения участников долевого строительства условия страхования, а также сведения о Страховщике, который осуществляет взаимное страхование гражданской ответственности застройщика.

3.4.6. Уведомлять в письменной форме Страховщика о государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве, заключаемых Страхователем и Выгодоприобретателями по объекту долевого строительства, указанных в договорах участия в долевом строительстве, в том числе о замене Выгодоприобретателя в случае уступки прав требования по договору. Уведомление должно быть направлено в течение 3 рабочих дней с того момента, когда Страхователю стало известно об указанных в настоящем пункте юридических фактах.

3.5. При наступлении страхового случая Страхователь обязан:

3.5.1. После того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, в течение 3-х рабочих дней с момента наступления события направить Страховщику или его представителю письменное заявление с указанием обстоятельств и даты его наступления. Такая же обязанность лежит на Выгодоприобретателе, которому известно о заключении договора страхования в его пользу, если он намерен воспользоваться правом на страховое возмещение. Несвоевременное уведомление Страховщика о наступлении страхового случая дает последнему право отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении события либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло, сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

3.5.2. Принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры для уменьшения возможных убытков.

3.5.3. Представить Страховщику заявление и документы (материалы) по событию, имеющему признаки страхового случая, предусмотренные Правилами страхования.

3.5.4. Сообщить Страховщику обо всех заключенных договорах страхования риска ответственности за нарушение обязательств по договору участия в долевом строительстве.

3.5.5. Незамедлительно известить Страховщика о всех требованиях, предъявленных ему в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по передаче участникам долевого строительства жилых помещений.

3.5.6. Если Страховщик сочтет необходимым назначение своего адвоката или иного уполномоченного лица для, защиты интересов как Страховщика, так и Страхователя в связи со страховым случаем - выдать доверенность или иные необходимые документы для защиты таких интересов указанным Страховщиком лицам. Страховщик имеет право, но не обязан представлять интересы Страхователя в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Страхователя в связи со страховым случаем.

4. ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

4.1. При наступлении страхового случая размер страхового возмещения определяется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации и Правилами страхования.

4.2. Страховая выплата осуществляется Страховщиком в соответствии с договором страхования на основании:

- заявления Выгодоприобретателя на страховую выплату;

- документов, удостоверяющих личность, а при обращении наследника также документы, подтверждающие его право на наследство (для физического лица);
- документов, подтверждающих полномочия представителя юридического лица и удостоверяющих личность представителя;
- договоров участия в долевом строительстве (в случае, если выгодоприобретателем является не указанное в договоре участия в долевом строительстве лицо, также предоставляются документы, подтверждающие правопреемство);
- актуальная (не ранее, чем за 5 дней до даты направления заявления) выписка из ЕГРП, подтверждающая права Выгодоприобретателя как участника долевого строительства, в рамках которого произошел страховой случай.
- копии вступившего в силу решения суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» или копии вступившего в силу решения арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выписку из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

4.3. Выплата страхового возмещения Выгодоприобретателю осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней с даты представления Выгодоприобретателем, указанных в пункте 4.2 документов, независимо от наличия и размера задолженности Страхователя по уплате страховой премии.

Если страховая выплата не произведена в установленный срок, Страховщик уплачивает получателю страховой выплаты неустойку в размере одной семьдесят пятой ставки рефинансирования Банка России, действующей на день, когда страховщик должен был исполнить эту обязанность, от суммы страховой выплаты за каждый день просрочки.

4.4. После выплаты страхового возмещения Страховщик представляет Выгодоприобретателю справку о размере произведенной страховой выплаты. Если страховым случаем является признание Страхователя банкротом и открыто конкурсное производство в отношении него, то Страховщик обязан направить копию указанной в настоящем пункте справки конкурсному управляющему, назначенному арбитражным судом в деле о банкротстве Страхователя.

4.5. Страховщик имеет право требования к Страхователю в размере выплаченного страхового возмещения.

4.6. Выгодоприобретатель должен сообщить Страховщику о получении им денежных средств от Страхователя и (или) в результате проведения процедуры банкротства Страхователя в течение 5 дней со дня получения им денежных средств.

В случае, если Выгодоприобретатель получает денежные средства от Страхователя и (или) в результате проведения процедуры банкротства Страхователя, сумма страховой выплаты уменьшается на сумму полученных денежных средств.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор страхования вступает в силу со дня государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве объекта страхования и действует до 01.04.2021 г.

5.2. Договор страхования прекращается в случаях:

5.2.1. истечения срока его действия;

5.2.2. неуплаты Страхователем страховых взносов в установленные настоящим Договором сроки;

5.2.3. исполнения Страховщиком обязательств перед Страхователем по настоящему Договору в полном объеме;

5.2.4. ликвидации Страхователя - юридического лица;

5.2.5. ликвидации Страховщика в порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации;

5.2.6. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Настоящий Договор может быть прекращен досрочно в любое время по требованию Страхователя. Досрочное прекращение Договора производится на основании письменного заявления Страхователя с приложением к нему самого Договора страхования. Договор страхования считается прекращенным с 00 часов 00 минут дня, указанного в заявлении, но не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем получения заявления Страховщиком. Если досрочное прекращение Договора страхования по инициативе Страхователя не связано с нарушением Страховщиком его условий, то Страховщик возврат страховой премии не производит, если Договором страхования не предусмотрено иное.

В случае возврата Страхователю части уплаченной им страховой премии, её размер определяется Страховщиком в каждом конкретном случае с учетом срока действия договора страхования, наличия или отсутствия в этот период страховых выплат, их размера, расходов на ведение дела Страховщика.

5.4. Договор страхования может быть прекращен досрочно по требованию Страховщика в случае неисполнения Страхователем (Выгодоприобретателем) положений Правил страхования и (или) Договора страхования в части сроков и размера оплаты страховой премии. О намерении досрочного прекращения Договора страхования в этом случае Страховщик обязан уведомить Страхователя письменно с указанием предполагаемой даты прекращения Договора страхования и причины досрочного прекращения Договора страхования.

6. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ

6.1. Выгодоприобретатель вправе обратиться к Страховщику с требованием о выплате страхового возмещения со дня наступления страхового случая:

- в пределах срока исковой давности, если страховой случай подтвержден вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

- до дня завершения конкурсного производства в отношении застройщика, если страховой случай подтвержден решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)».

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры между Страховщиком и Страхователем, вытекающие из настоящего Договора страхования, разрешаются первоначально путем переговоров, а при не достижении согласия - в судебном порядке в Арбитражном суде города Москвы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и Правилами страхования. В случае расхождения положений Договора страхования с положениями Правил страхования применяются соответствующие положения Договора страхования.

8.2. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Стороны обязаны немедленно (в течение трех рабочих дней) письменно извещать друг друга.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон или приложениями в письменной форме, подписываются Сторонами или их уполномоченными представителями и являются неотъемлемой частью договора страхования.

8.4. Условия настоящего Договора являются конфиденциальной информацией и не подлежат разглашению.

3.5. Настоящий Договор подписан в 3 идентичных и подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 – для Страхователя, 1 – для Страховщика, 1 – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

9.1. СТРАХОВЩИК:

Некоммерческая корпоративная организация "Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков"

Место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2

Почтовый адрес: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2

ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, КПП 772201001

р/сч 40703810694000005576 в БАНК ГПБ (АО) Г. МОСКВА

к/сч 30101810200000000823 БИК 044525823

9.2. СТРАХОВАТЕЛЬ:

ООО "Нефтестройиндустрия-Юг"

Место нахождения: 350004, Россия, Краснодарский край, Краснодар г, ул Каляева ул, д. 1/4

ОГРН 1082310017184 ИНН 2310133597 КПП 230801001

р/с 40702810230000040474 в КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК Г. КРАСНС

к/сч 30101810100000000602 БИК 040349602

СТРАХОВЩИК:

Директор представительства в
Краснодарском крае



/Денисов А.В./

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Генеральный директор



/Ушаков Г.Т./

(подпись)

Страхователь с Правилами страхования ознакомлен и один экземпляр на руки получил

Генеральный директор

/Ушаков Г.Т./

(подпись)

Всего прошито и пронумеровано 14
(четырнадцать) лист (об)

Директор представительства в
Краснодарском крае

А.В. Денисов

