

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
ностью «Строй Центр Групп»
350000 г. Краснодар, ул. им. Лавочкина, 1/1,
лит. И, оф. 5
ИНН 2312197444
Генеральный директор М.А.Щебетеев
Тел. 89181920087, 3625140@mail.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

20 августа 2015 г.

N RU 23306000-4208-р-2015

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии с решением
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Первомайского районного суда г. Краснодара от 04.08.2015 к делу
№ 2-14843/15 (исполнительный лист от 04.08.2015 дело № 2-14843/15)
разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, ООО «Север Строй Проект» входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями по ул. Снесарева, 17/1 в г. Краснодаре»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией
ООО «Строительная экспертиза Москва» от 27.03.2015 № 4-1-1-0030-15

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
(проектная документация без сметы, с результатами инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
3. 23:43:0428016:87, площадь земельного участка 15008 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства
23:43: 0428016

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000004413 от 17.12.2014 г. Краснодар департаментом
архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар, постановление администрации муниципального
образования город Краснодар от 16.12.2014 № 9467 «Об утверждении
градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу:
Карасунский внутригородской округ города Краснодара, улица имени

КОПИЯ ВЕРНА

Снесарева, участок № 17/1»

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ИП Победенный Андрей Витальевич, проект разработан в 2014 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 19-этажные жилые дома литер «1», «2» (жилые дома литер «1», «2» двухсекционные без подвала со встроенными помещениями)

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией

Технико-экономические показатели:

| № п/п | Наименование | Единица измерений | Показатели |
|-------|--------------|-------------------|------------|
|-------|--------------|-------------------|------------|

1 этап строительства

Жилой дом литер «1»

| | | | |
|-----------------------------|---|----------------|----------|
| 1 | Этажность | ед. | 19 |
| 2 | Общее количество квартир, в том числе» | ед. | 384 |
| 2.1 | - квартир-студий | ед. | 32 |
| 2.2 | - однокомнатных квартир | ед. | 288 |
| 2.3 | - двухкомнатных квартир | ед. | 64 |
| 3 | Площадь жилого здания | м ² | 23023,50 |
| 4 | Общая площадь квартир | м ² | 15753,40 |
| 5 | Площадь квартир (общая площадь жилого помещения по ЖК РФ № 188-ФЗ | м ² | 15164,80 |
| 6 | Строительный объем всего, | м ³ | 74050,60 |
| <i>Встроенные помещения</i> | | | |
| 7 | Общая площадь | м ² | 2433,90 |
| 8 | Строительный объем | м ³ | 7574,20 |

2 этап строительства

Жилой дом литер «2»

| | | | |
|-----|--|-----|-----|
| 1 | Этажность | ед. | 19 |
| 2 | Общее количество квартир, в том числе: | ед. | 384 |
| 2.1 | - квартир-студий | ед. | 32 |
| 2.2 | - однокомнатных квартир | ед. | 288 |



КОПИЯ СЕРИИ

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|----------|
| 2.3 | - двухкомнатных квартир | ед. | 64 |
| 3 | Площадь жилого здания | м ² | 23023,50 |
| 4 | Общая площадь квартир | м ² | 15753,40 |
| 5 | Площадь квартир (общая площадь жилого помещения по ЖК РФ № 188-ФЗ) | м ² | 15164,80 |
| 6 | Строительный объем всего, | м ³ | 74050,60 |
| <i>Встроенные помещения</i> | | | |
| 7 | Общая площадь | м ² | 2433,90 |
| 8 | Строительный объем | м ³ | 7574,20 |

Иные показатели – класс теплоэнергетической эффективности нормальный; литер «1» - площадь твердых покрытий 5094,6 кв.м, площадь озеленения 1863,8 кв.м; литер «2» - площадь твердых покрытий 3629,5 кв.м, площадь озеленения 1270,7 кв.м

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Снесарева, участок № 17/1 Карасунский внутригородской округ

Адрес (местоположение) объекта

6.

Краткие основные характеристики линейного объекта, Категория (класс), Протяженность, Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения), Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения, тип и класс пролета, Перечень конструктивных элементов, степень воздействия на безопасность, Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "20" августа 2015 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



И.Е.Мазурок

" 20 " августа 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

26.12.2017

№ 415

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 20.08.2015 № RU 23306000-4203-р-2015

В связи с переходом права собственности по договору купли-продажи земельного участка от 19.12.2017, о чем 23.12.2017 в Едином государственном реестре недвижимости внесена запись регистрации права № 23:43:0428016:87-23/001/2017-4, на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0428016:87 по адресу: Российская Федерация, город Краснодар, ул. Снесарева, участок № 17/1 общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройКубань» обратилось в департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 20.08.2015 № RU 23306000-4203-р-2015 в части изменения наименования застройщика.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 20.08.2015 № RU 23306000-4203-р-2015 в разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)» внести следующее изменение:

слова «Общество с ограниченной ответственностью «Строй Центр Групп», 350000 г. Краснодар, ул. им. Лавочкина, 1/1, лит. И оф. 5, ИНН 2312197444, Генеральный директор М.А.Щебетеев, Тел. 8918192087, 3625140@mail.ru» заменить словами «Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройКубань», ИНН 2308195067, 350910, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Фадеева, 214, Генеральный директор А.И.Мелишева».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройКубань», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.08.2015 № RU 23306000-4203-р-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

29.06.2018

№ 883

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 20.08.2015 № RU 23306000-4203-р-2015**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройКубань» о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.08.2015 № RU 23306000-4203-р-2015 объекта по проекту «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями по ул. Снесарева, 17/1 в г. Краснодаре» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0428016:87, в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение планировочных решений жилых этажей и встроенных помещений, за счет размещения на первом и втором этажах офисных помещений, на 3-19 этажах жилые квартиры, с учетом изменения технико-экономических показателей, согласно проектной документации «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями по ул. Снесарева, 17/1 в г. Краснодаре. Корректировка» получившей положительное заключение экспертизы ООО «Эталон-Экспертиза» от 10.04.2018 № 23-2-1-2-0115-16.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 20.08.2015 № RU 23306000-4203-р-2015 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»

- наименование объекта читать в следующей редакции «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями по ул. Снесарева, 17/1 в г. Краснодаре. Корректировка»;

- в разделе «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» текст дополнить словами «ООО «Эталон-Экспертиза» от 10.04.2018 № 23-2-1-2-0115-16.

1.2. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта куль-

турного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу технико-экономические показатели:

| Литер 1 | | | | |
|--|----------------|----------|----------|----------|
| Наименование | Ед. изм. | БС 1 | БС 2 | Всего |
| Этажность | этаж | 19 | 19 | |
| Количество этажей | этаж | 19 | 19 | |
| Площадь застройки | м ² | 783,46 | 770,02 | 1553,48 |
| Общая площадь здания (по СА 54.13330.2016. СП 118.13330.2016, в том числе: | м ² | 11778,61 | 11778,61 | 23557,22 |
| общая площадь жилой части | м ² | 10577,99 | 10577,99 | 21155,98 |
| общая площадь общественной части | м ² | 1122,84 | 1122,84 | 2245,69 |
| общая площадь инженерных помещений | м ² | 77,78 | 77,78 | 155,56 |
| Общая площадь здания, в том числе | м ² | 11126,58 | 11126,56 | 22253,14 |
| В том числе: общая площадь жилой части | м ² | 10032,97 | 10032,97 | 20065,94 |
| общая площадь общественной части | м ² | 1026,33 | 1026,33 | 2052,66 |
| общая площадь инженерных помещений | м ² | 67,28 | 67,28 | 134,56 |
| Строительный объем, в том числе: | м ³ | 40471,86 | 40471,86 | 80943,72 |
| выше отм. 0.000 | м ³ | 40471,86 | 40471,86 | 80943,72 |
| ниже отм. 0.000 | м ³ | - | - | - |
| Жилая площадь квартир | м ² | 3593,12 | 3593,12 | 7186,24 |
| Площадь квартир | м ² | 7779,71 | 7779,71 | 15559,42 |
| Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения) | м ² | 8105,94 | 8105,94 | 16211,88 |
| Общее количество квартир, в том числе: | шт. | 170 | 170 | 340 |
| С-студии. | шт. | 102 | 102 | 204 |
| 1-комнатных | шт. | 51 | 51 | 102 |
| 2-комнатных | шт. | 17 | 17 | 34 |
| Полезная площадь (встроенных помещений общественного назначения) | м ² | 994,08 | 994,08 | 1988,16 |
| Расчетная площадь (встроенных помещений общественного назначения) | м ² | 931,21 | 931,21 | 1862,42 |
| Литер 2 | | | | |
| Наименование | Ед. изм. | БС 1 | БС 2 | Всего |
| Этажность | этаж | 19 | 19 | |
| Количество этажей | этаж | 19 | 19 | |
| Площадь застройки | м ² | 780,80 | 780,80 | 1561,61 |
| Общая площадь здания (по СА 54.13330.2016. СП 118.13330.2016, в том числе: | м ² | 11778,61 | 11778,61 | 23557,22 |
| общая площадь жилой части | м ² | 10577,99 | 10577,99 | 21155,98 |
| общая площадь общественной части | м ² | 1122,84 | 1122,84 | 2245,69 |
| общая площадь инженерных помещений | м ² | 77,78 | 77,78 | 155,56 |
| Общая площадь здания, в том числе | м ² | 11126,58 | 11126,56 | 22253,14 |
| В том числе: общая площадь жилой части | м ² | 10032,97 | 10032,97 | 20065,94 |
| общая площадь общественной части | м ² | 1026,33 | 1026,33 | 2052,66 |
| общая площадь инженерных помещений | м ² | 67,28 | 67,28 | 134,56 |

| | | | | |
|---|----------------|----------|----------|----------|
| Строительный объем, в том числе: | м ³ | 40471,86 | 40471,86 | 80943,72 |
| выше отм. 0.000 | м ³ | 40471,86 | 40471,86 | 80943,72 |
| ниже отм. 0.000 | м ³ | - | - | - |
| Жилая площадь квартир | м ² | 3593,12 | 3593,12 | 7186,24 |
| Площадь квартир | м ² | 7779,71 | 7779,71 | 15559,42 |
| Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения) | м ² | 8105,94 | 8105,94 | 16211,88 |
| Общее количество квартир, в том числе: | шт. | 170 | 170 | 340 |
| С-студии | шт. | 102 | 102 | 204 |
| 1-комнатных | шт. | 51 | 51 | 102 |
| 2-комнатных | шт. | 17 | 17 | 34 |
| Полезная площадь (встроенных помещений общественного назначения) | м ² | 994,08 | 994,08 | 1988,16 |
| Расчетная площадь (встроенных помещений общественного назначения) | м ² | 931,21 | 931,21 | 1862,42 |

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройКубань», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.08.2015 № RU 23306000-4203-р-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

30.06.2018

№ 237

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 20.08.2015 № RU 23306000-4203-р-2015**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройКубань» о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.08.2015 № RU 23306000-4203-р-2015 объекта по проекту «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями по ул. Снесарева, 17/1 в г. Краснодаре. Корректировка» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0428016:87, в связи с технической ошибкой, допущенной в дате утверждения положительного заключения экспертизы ООО «Эталон-Экспертиза» и уточнением планировочных решений квартир без изменения их количества согласно извещения № 1 положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «Эталон-Экспертиза» № 23-2-1-2-0115-18 от 10.04.2018.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 20.08.2015 № RU 23306000-4203-р-2015 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы»:

- слова «от 10.04.2018 № 23-2-1-2-0115-16» заменить словами «от 10.04.2018 № 23-2-1-2-0115-18»;

- текст дополнить словами «Извещение № 1 положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «Эталон-Экспертиза» № 23-2-1-2-0115-18 от 10.04.2018».

1.2. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» технико-экономические показатели, указанные в таблице:

| Литер 1 | | | | |
|--|-----|-----|-----|-----|
| Общее количество квартир, в том числе: | шт. | 170 | 170 | 340 |
| С-студии | шт. | 102 | 102 | 204 |
| 1-комнатных | шт. | 51 | 51 | 102 |
| 2-комнатных | шт. | 17 | 17 | 34 |
| Литер 2 | | | | |
| Общее количество квартир, в том числе: | шт. | 170 | 170 | 340 |
| С-студии | шт. | 102 | 102 | 204 |
| 1-комнатных | шт. | 51 | 51 | 102 |
| 2-комнатных | шт. | 17 | 17 | 34 |

заменить на технико-экономические показатели:

| Литер 1 | | | | |
|--|-----|-----|-----|-----|
| Общее количество квартир, в том числе: | шт. | 170 | 170 | 340 |
| 1-комнатных | шт. | 102 | 102 | 204 |
| 2-комнатных | шт. | 51 | 51 | 102 |
| 3-комнатных | шт. | 17 | 17 | 34 |
| Литер 2 | | | | |
| Общее количество квартир, в том числе: | шт. | 170 | 170 | 340 |
| 1-комнатных | шт. | 102 | 102 | 204 |
| 2-комнатных | шт. | 51 | 51 | 102 |
| 3-комнатных | шт. | 17 | 17 | 34 |

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройКубань», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.08.2015 № RU 23306000-4203-р-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов

Ипотечный

9

Ипотечный

