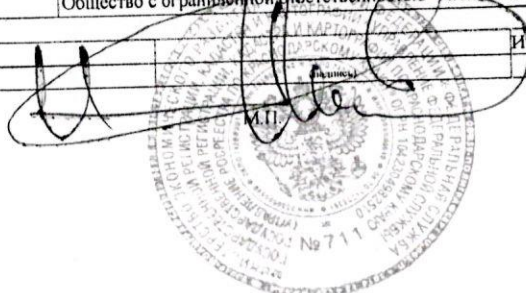


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
17.04.2017	
Кадастровый номер: <u>23:43:0143021:11910</u>	
Номер кадастрового квартала:	23:43:0143021
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Краснодар, р-н Прикубанский внутригородской округ, п Краснодарский, почтовое отделение №73
Площадь:	46647 +/- 76 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	88353616.23
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, малоэтажные жилые дома (за исключением индивидуальных жилых домов), в том числе малоэтажные жилые дома блокированной застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:43:0143021:11912. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:43:0143021:11911.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬКАСАР"
Главный специалист - эксперт	И.А. Жидков
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

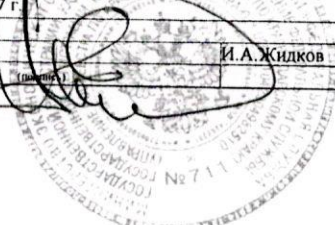


Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
17.04.2017		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:43:0143021:11910	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬКАСАР". ИНН 2311181836. ОГРН 1142311018530.
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 23:43:0143021:11910-23/001/2017-24, 17.04.2017 г.
3.	Документы-основания:	3.1.	<p>Договор купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на земельные участки от 10.04.2017 г. Нотариус: Краснодарского нотариального округа Волкова Н.А.. Номер в реестре нотариуса: 1С-99.;</p> <p>Договор купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на земельные участки от 10.04.2017 г. Нотариус: Краснодарского нотариального округа Волкова Н.А.. Номер в реестре нотариуса: 1С-94.;</p> <p>Договор купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на земельные участки от 10.04.2017 г. Нотариус: Краснодарского нотариального округа Волкова Н.А.. Номер в реестре нотариуса: 1С-97.;</p> <p>Договор купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на земельные участки от 10.04.2017 г. Нотариус: Краснодарского нотариального округа Волкова Н.А.. Номер в реестре нотариуса: 1С-96.;</p> <p>Договор купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на земельные участки от 10.04.2017 г. Нотариус: Краснодарского нотариального округа Волкова Н.А.. Номер в реестре нотариуса: 1С-95.;</p> <p>Договор купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на земельные участки от 10.04.2017 г. Нотариус: Краснодарского нотариального округа Волкова Н.А.. Номер в реестре нотариуса: 1С-98.</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	17.04.2017
		номер государственной регистрации:	23:43:0143021:11910-23/001/2017-27
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 27.02.2017 г. до полного исполнения обязательств
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	<p>Зубрев Сергей Олегович, 16.04.1991 год рождения. Место рождения: г. Краснодар. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 10 № 723098 код подразделения 230-005, дата выдачи: 19.05.2011 г. Орган, выдавший документ: Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Центральном округе гор. Краснодара. Почтовый адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Володарского, дом №10Б, кв. 59.;</p> <p>Лобачев Николай Федорович, 26.08.1983 год рождения. Место рождения: Грузинская ССР, гор. Рустави. Гражданство: Россия. СНИЛС: 138-718-956 09. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 14 № 558273 код подразделения 230-004, дата выдачи: 29.05.2014 г. Орган, выдавший документ: Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Западном округе г. Краснодара. Почтовый адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Рождественская Набережная, дом №13, кв. 181.</p>
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок от 22.02.2017 г.
		вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	17.04.2017
		номер государственной регистрации:	23:43:0143021:11910-23/001/2017-26
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 27.02.2017 г. до полного исполнения обязательств
4.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	<p>Зубрев Сергей Олегович, 16.04.1991 год рождения. Место рождения: г. Краснодар. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 10 № 723098 код подразделения 230-005, дата выдачи: 19.05.2011 г. Орган, выдавший документ: Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Центральном округе гор. Краснодара. Почтовый адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Володарского, дом №10Б, кв. 59.</p>	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок от 22.02.2017 г.	

Главный специалист - эксперт		И.А. Жидков
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 2

Всего листов раздела 2: _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

17.04.2017

Кадастровый номер:

23:43:0143021:11910

4.1.3	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	17.04.2017
	номер государственной регистрации:	23:43:0143021:11910-23/001/2017-25
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 27.02.2017 г. до полного исполнения обязательств
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Лобачев Николай Федорович, 26.08.1983 год рождения. Место рождения: Грузинская ССР, гор. Рустави. Гражданство: Россия. СНИЛС: 138-718-956 09. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 14 № 558273 код подразделения 230-004, дата выдачи: 29.05.2014 г. Орган, выдавший документ: Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Западном округе г. Краснодара. Почтовый адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Рождественская Набережная, дом №13, кв. 181.
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок от 22.02.2017 г.
	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	17.04.2017
	номер государственной регистрации:	23:43:0143021:11910-23/001/2017-28
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 17.04.2017 г. 6 месяцев
4.1.4	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Прокопьева Наталья Владимировна, 07.01.1987 год рождения. Место рождения: гор. Ургенч Хорезмской обл. Узбекской ССР. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 46 07 № 628239 код подразделения 503-094, дата выдачи: 15.03.2007 г. Орган, выдавший документ: Быковским ГОМ Раменского района Московской области.; Голубева Лариса Васильевна, 24.08.1947 год рождения. Место рождения: с.Исаакогорвка Вылегодского р-на Архангельской области. Гражданство: Россия. СНИЛС: 121-619-634 36. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 12 № 234426 код подразделения 230-004, дата выдачи: 14.02.2013 г. Орган, выдавший документ: ОУФМС России по Краснодарскому краю в Западном округе г. Краснодара. Почтовый адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. им.Гаврилова П.М., дом №92, кв. 16.; Мирзаева Марина Миралимжановна, 04.03.1970 год рождения. Место рождения: гор. Карасу Карасуйского района Ошской области Киргизской ССР. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 45 15 № 095701 код подразделения 770-142, дата выдачи: 09.04.2015 г. Орган, выдавший документ: Отделением УФМС России по гор. Москве в поселке Коммунарка.; Умарова Елена Витальевна, 10.03.1990 год рождения. Место рождения: гор.Оренбург. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 13 № 475174 код подразделения 230-019, дата выдачи: 19.02.2014 г. Орган, выдавший документ: Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Туапсинском р-не. Почтовый адрес: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ш. Новороссийское, дом №19.; Гутиев Таймураз Русланович, 04.03.1982 год рождения. Место рождения: Р. Сев. Осетия-Алания, Правобережный р-н, г. Беслан. Гражданство: Россия. СНИЛС: 140-953-684 69. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 90 02 № 273698 код подразделения 152-011, дата выдачи: 05.06.2002 г. Орган, выдавший документ: ОВД Администрации Правобережного района Р. Северная Осетия-Алания. Почтовый адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. им Карла Маркса, дом №14, кв. 109.; Зидрашко Нина Олеговна, 11.06.1988 год рождения. Место рождения: Краснодарский край, гор. Туапсе. Гражданство: Россия. СНИЛС: 122-301-584 96. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 11 № 972372 код подразделения 230-004, дата выдачи: 14.03.2012 г. Орган, выдавший документ: ОУФМС России по Краснодарскому краю в Западном округе г. Краснодара. Почтовый адрес: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Портовиков, дом №7, кв. 3/3.
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на земельные участки от 10.04.2017 г.; Договор купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на земельные участки от 10.04.2017 г.; Договор купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на земельные участки от 10.04.2017 г.; Договор купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на земельные участки от 10.04.2017 г.; Договор купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на земельные участки от 10.04.2017 г.
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

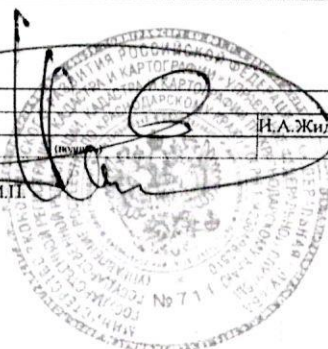
Главный специалист - эксперт

(полное наименование должности)

Н.А. Жидков

(инициалы, фамилия)

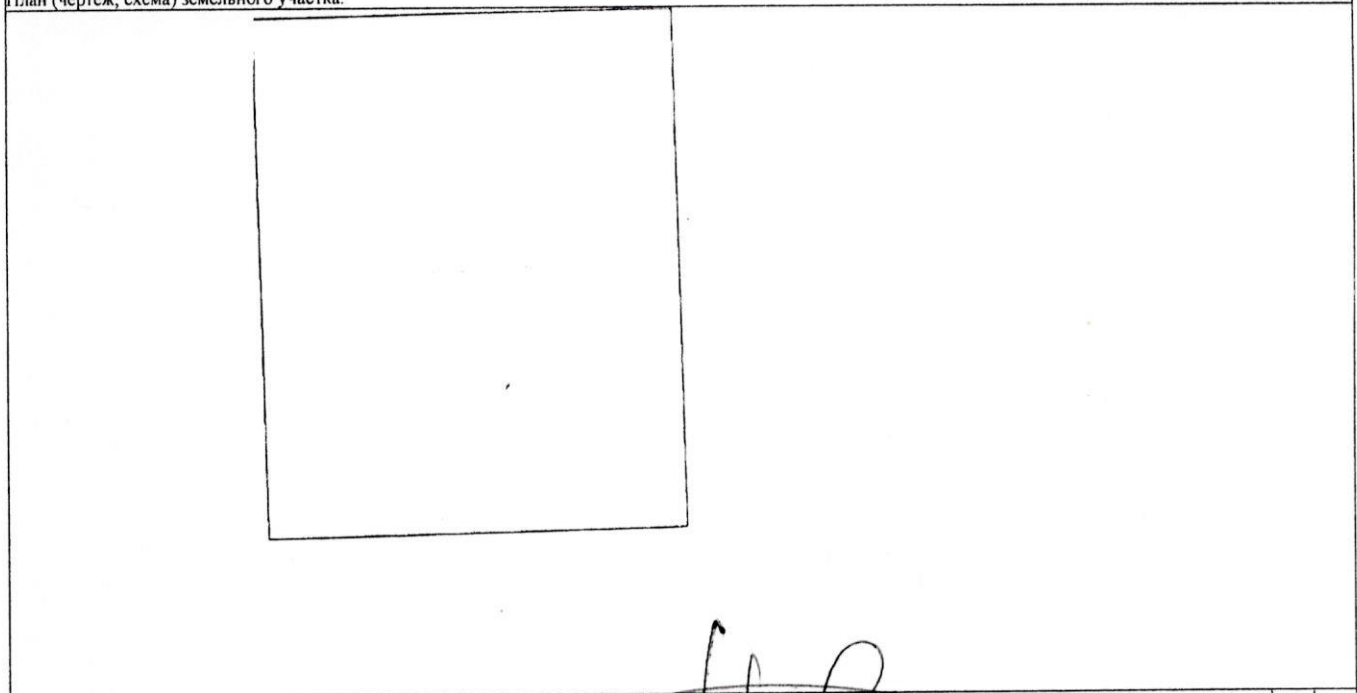
М.П.

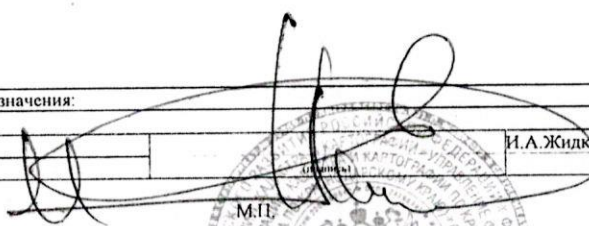


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>17.04.2017</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		<u>23:43:0143021:11910</u>	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Главный специалист - эксперт		И.А. Жидков	
<small>(подпись ответственного должностного лица)</small>		<small>(инициалы, фамилия)</small>	

