

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирь», ИНН 2309136787, 350040, г. Краснодар, ул. Димитрова, 101, генеральный директор Захаров В.В., info@sbstroy.com
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 20 » декабря 2017 г.
Дата

№ 23-43- 4357 -В-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ **«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Трудовой Славы, 62/А в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка» 2 этап строительства многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Литер 2»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ ул. Трудовой Славы, 62/А, корпус № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 14.06.2016 № 3221-А.**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0428016:132.**
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ ул. Трудовой Славы, 62/А.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-3179-р, дата выдачи **25.12.2013**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 06.03.2014 № 46, 24.11.2014 № 402**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	74615,6	71187
в том числе: подземной части	куб.м	3414,6	3091
Общая площадь здания	кв.м	23079,5	23999,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	1074,8	997,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Объекты жилищного фонда			
Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Трудовой Славы, 62/А в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	16535,7
Площадь мест общего пользования здания	кв.м	-	2654,5
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир	шт.	320	320
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	16535,7
жилая площадь	кв.м	-	7518,9
1-комнатные	шт.	192	192
общая площадь	кв.м	-	7883,3
жилая площадь	кв.м	-	3324,2
2-комнатные	шт.	128	128
общая площадь	кв.м	-	8652,4
жилая площадь	кв.м	-	4194,7
более чем 3-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	18027,8
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1492,1
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас и внутренних перегородок)	кв.м	-	22507,3
Общая площадь по дому (с учетом балконов, лоджий веранд, террас и внутренних перегородок)	кв.м	-	23999,4
Площадь технических помещений	кв.м	-	2320
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный ж/бетонный по сваям	
Материалы стен		из прочих материалов: монолитные ж/бетонные, газобетонные блоки, кирпич	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		плоская рулонная	
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети:			
Тепловые сети к многоэтажному жилому дому литер 2	м	-	58
Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ	м	-	143
Наружное электроосвещение	м	-	264
Водопровод	м	-	234
Фекальная канализация	м	-	149
Ливневая канализация	м	-	163
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С	70	60

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 15.11.2017 в отношении здания (**Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Трудовой Славы, 62/А в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара**), кадастровым инженером – **Чупахин Алексей Александрович**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **31.12.2010 № 23-10-234**, выданный департаментом **имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров **20.01.2011**.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Варченко Надежда Федоровна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **16.12.2015 № 23-15-1482**, выданный департаментом **имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров **25.11.2016**, а именно:

- от 02.11.2017 в отношении сооружения – **тепловые сети к многоэтажному жилому дому литер 2;**
- от 02.11.2017 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ;**
- от 02.11.2017 в отношении сооружения – **наружное электроосвещение;**
- от 02.11.2017 в отношении сооружения – **водопровод;**
- от 02.11.2017 в отношении сооружения – **фекальная канализация;**
- от 02.11.2017 в отношении сооружения – **ливневая канализация.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 20 " декабря 2017 г.

М.П.



М.Л.Фролов



Прошито
2
листа



СИБИРЬ
ГРУППА КОМПАНИЙ

ООО «Сибирь»
Юр. адрес: 350040, Краснодар, Димитрова, 101
Факт. адрес: 350065, Краснодар,
Гидростроителей, 57, оф. 1
ИНН 2309136787, КПП 230901001
ОГРН 1132309004508
т. (861) 244-44-94
www.сибирь-строй.рф

21.12.2017 № 1500/с-17

на № _____ от _____

Уважаемый участник долевого строительства!

Настоящим уведомляем Вас о завершении строительства объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенными-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Трудовой Славы, 62/А в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» - 2 этап –Литер 2 и о готовности застройщика передать приобретенную Вами квартиру по передаточному акту.

Факт исполнения ООО «Сибирь» обязательств по своевременной сдаче объекта капитального строительства и его вводе в эксплуатацию подтверждается разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 23-43-4357-в-2017 от 20 декабря 2017 года, выданного Департаментом архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар.

В соответствии с условиями договора участия в долевом строительстве Вам необходимо принять квартиру и подписать передаточный в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения уведомления Застройщика (п. 5.3. настоящего договора) прибыть по адресу: г. Краснодар, ул. Гидростроителей, 57, для подписания передаточного акта.

По всем возникшим вопросам необходимо обращаться по телефону: 8 861 244 44 94. При подписании передаточного акта необходимо наличие паспорта, договора участия в долевом строительстве, надлежащим образом оформленной доверенности на представителя, акта приема-передачи объекта в ремонт (при наличии), а также присутствие всех совершеннолетних участников долевого строительства.

Уведомляем Вас о том, что в соответствии с ч.6 ст. 8 ФЗ от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и п 5.5 Договора участия в долевом строительстве в случае уклонения (отказа) Участника от принятия Объекта Застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного Договором для передачи Объекта долевого строительства участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче Объекта.

Заместитель
генерального директора ООО «Сибирь»



Н.А. Петров

