

УТВЕРЖЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: обществу с ограниченной
(наименование застройщика, полное наиме-

ответственностью «Симфония»
нование организации – для юридических лиц)

350089, г.Краснодар.,
ул. им. 70-летия Октября, 15
ИНН 2308146775

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23306000 – 22858 от 18 января 2013 г.

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа исполнительной власти, субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства: «Многоэтажная
(ненужное зачеркнуть)

комплексная жилая застройка по ул. Российской, 74 в г. Краснодаре Литер «10»
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

Литер «10» – 19-этажного, кроме того с техническим этажом и подвалом 140-
квартирного 1-секционного жилого дома со встроенными помещениями
общественного назначения и автостоянкой на 51 м/мест литер «А», «над/А»,
«под/А», «а», «а1», «а2», расположенного по адресу: Краснодарский край,
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного

город Краснодар, улица Российская, 70/6 в Прикубанский внутригородской
района и т.д. или строительный адрес)

округ (справка о присвоении административного адреса от 07.02.2013 № 23/3-
926), на земельном участке площадью 76700 кв.м, с кадастровым номером
23:43:01 45 001:0643

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Общий строительный объем – всего литер «А», «под/А», «а», «а1», «а2»	куб.м	-	41059
В том числе: надземной части	куб.м	-	31500
Встроенные помещения	кв.м	-	2180,2
из них по назначению:			
Автостоянка на 51 м/мест	кв.м	-	2056,7
ТСЖ	кв.м	-	8
нежилое (для дополнительного образования детей)	кв.м	-	115,5
кроме того площадь лоджий и балконов нежилого	кв.м	-	5,4
кроме того входы и въезды в подвал по наружному обмеру «а», «а1», «а2»	кв.м	-	194,3
Общая площадь по зданию			
Жилое здание литер «А» - без балконов	кв.м	-	10756,5
с балконами	кв.м	-	11146,9
Количество зданий	штук	1	1
Количество этажей	штук	19	19
Количество секций	штук	1	1

II. Нежилые объекты

Объекты производственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест -
Количество посещений -
Вместимость -
(иные показатели)

(иные показатели)
Объекты производственного назначения
Мощность - - -
Производительность - - -
Протяженность - - -
(иные показатели)

(иные показатели)
Материалы фундаментов
Материалы стен
Материалы перекрытий
Материалы кровли

III. Объекты жилищного строительства

Литер 10 – 19-этажный, кроме того с техническим этажом и подвалом 140-квартирный 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой на 51 м/мест литер «А», «над/А», «под/А», «а», «а1», «а2»

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	-	6122,8
Количество этажей	штук	19	19
Количество секций	штук	1	1

кроме того тех. эт. и подвалом

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего	штук	140	140
общая площадь	кв.м	-	6122,8
жилая площадь	кв.м	-	3586
в том числе:			
1-комнатные	штук	69	69
общая площадь	кв.м	-	2102,6
жилая площадь	кв.м	-	1170,8
2-комнатные	штук	53	53
общая площадь	кв.м	-	2765,8
жилая площадь	кв.м	-	1618
3-комнатные	штук	18	18
общая площадь	кв.м	-	1254,4
жилая площадь	кв.м	-	797,2
4-комнатные и более	штук	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		6507,8
в том числе:			
площадь балконов только квартир	кв.м		385
площадь общего пользования, в том числе переходные балконы (без учета балконов квартир)	кв.м	-	1277
площадь технических помещений	кв.м		1176,5
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	
Материалы стен		монолит. ж/бетонные, кирпичные	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		мягкая совмещенная	

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта- всего	270 135 000 рублей
в том числе строительно- монтажных работ	216 108 000 рублей

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар



И.А.Головкин





Прошито
3
листа