

Кому: Марозовой Марии Сергеевне,
Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Яркая, 15/48, паспорт серия 03 06 номер
258422 выдан ОУФМС России по
Краснодарскому краю в Западном округе г.
Краснодара, 22.07.2006

(наименование подразделения (фамилия, имя, отчество директора) по наименованию организации - директор юридического

лицевого подразделения государственной службы)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

« 24 » июля 2020 г.

№ 23-RU23306000- 5639 -2020

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:628»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «КОИН-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 23.07.2020 № 23-2-1-3-0236-20
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0106012:628
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0106012
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 12.02.2020 № RU 23306000-00000000014902 выдан департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ИП «Тарасенко В.М.», г. Краснодар 2020 г.

4.1	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:628» Жилой дом Литер 1			
	Общая площадь (кв. м):	10513,4	Площадь участка (кв.м):	4181,72
	Объем (куб. м):	37999,7	в том числе подземной части (куб.м):	2209,7
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	54,88
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	989,2		
Иные показатели: Этажность: 16 шт. Количество квартир: 180 шт. - 1-но комнатных: 105 шт. - 2-но комнатных: 75 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 6767,2 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 1666,2 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 905,3 кв.м Количество подсобных помещений: 78 шт. Число работающих: 16 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 361,4 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 813,3 кв.м				
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка Литер С			
	Общая площадь (кв. м):	1781,3	Площадь участка (кв.м):	4181,72
	Объем (куб. м):	7494,9	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	3,3
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	53
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	1880,0		
Иные показатели: Площадь застройки подземной части здания: 242,3 кв.м Количество мото/мест: 4				

Срок действия настоящего разрешения - до «*24*» июля 2026 г
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

[Подпись]
В.И.Цой



К.А.Садовникова



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

30.09.2020

№ 314

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 24.07.2020 № 23-RU23306000-5639-2020**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет - 5» о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.07.2020 № 23-RU23306000-5639-2020 объекта «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:628» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:628 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в связи с корректировкой проектной документации в части изменения наименования застройщика в связи с переходом права собственности в соответствии с договором купли-продажи земельного участка от 22.07.2020 № 628/2020, а так же технико-экономических показателей, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы общества с ограниченной ответственностью «КОИН-С» от 16.09.2020 № 23-2-1-2-045303-2020).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 24.07.2020 № 23-RU23306000-5639-2020 в разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения:

1.1. Наименование объекта капитального строительства читать в следующей редакции «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:628. Корректировка».

1.2. В разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» слова «Морозовой Марии Сергеевны, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яркая, 15/48, паспорт серия

03 06 номер 258422 выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Западном округе г. Краснодара, 22.07.2006» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-4 «Самолет - 5», ИНН 2308272530, 350012, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 531, пом. 22, Генеральный директор М.С. Морозова».

1.3. Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания общества с ограниченной ответственностью «КОИН-С» от 16.09.2020 № 23-2-1-2-045303-2020.

1.4. Принять за основу следующие технико-экономические показатели:

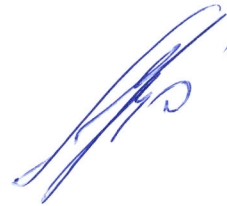
Литер 1		
Наименование	Ед. изм.	Показатели
Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	кв.м	10677,2
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	кв.м	1069,1

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет - 5», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.07.2020 № 23-RU23306000-5639-2020.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 24.07.2020 № 23-RU23306000-5639-2020»

Проект внесен:
Отделом муниципальных
услуг департамента

Заместитель начальника отдела департамента

К.А.Садовникова

Главный специалист отдела департамента

Ю.О.Юдина



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

06.10.2020

№ 303

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 24.07.2020 № 23-RU23306000-5639-2020**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет - 5» о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.07.2020 № 23-RU23306000-5639-2020 объекта «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:628» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:628 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в связи с корректировкой проектной документации в части изменения наименования застройщика в связи с переходом права собственности в соответствии с договором купли-продажи земельного участка от 22.07.2020 № 628/2020, а так же технико-экономических показателей, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы общества с ограниченной ответственностью «КОИН-С» от 16.09.2020 № 23-2-1-2-045303-2020).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В связи с допущенной технической ошибкой приказ «О внесении изменений в разрешение на строительство от 24.07.2020 № 23-RU23306000-5639-2020» от 30.09.2020 № 314 отменить.

1.1. В разрешение на строительство от 24.07.2020 № 23-RU23306000-5639-2020 в разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения:

1.2. Наименование объекта капитального строительства читать в следующей редакции «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:628. Корректировка».

1.3. В разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» слова «Морозовой Марии Сергеевне, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яркая, 15/48, паспорт серия 03 06 номер 258422 выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Западном округе г. Краснодара, 22.07.2006» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет - 5», ИНН 2308272530, 350012, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 531, пом. 22, Генеральный директор Сирота З.Г.».

1.4. Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания общества с ограниченной ответственностью «КОИН-С» от 16.09.2020 № 23-2-1-2-045303-2020.

1.5. Принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Литер 1		
Наименование	Ед. изм.	Показатели
Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	кв.м	10677,2
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	кв.м	1069,1

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет - 5», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.07.2020 № 23-RU23306000-5639-2020.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Заместитель директора департамента,
начальник отдела муниципальных услуг



А.В.Вечеря

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 24.07.2020 № 23-RU23306000-5639-2020»

Проект внесен:
Отделом муниципальных
услуг департамента

Заместитель начальника отдела департамента



К.А.Садовникова