

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Краснодар

\_\_\_\_\_ две тысячи двадцатого года

Мы, **Гражданин Российской Федерации Маркушин Дмитрий Андреевич**, пол: мужской, дата рождения: 14.10.1970 года, место рождения: гор. Тбилиси Грузинская ССР, паспорт 03 15 329894 выдан 13.11.2015 года Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Западном округе гор. Краснодара, код подразделения: 230-004, зарегистрированный по адресу: РФ, Краснодарский край, гор. Краснодар, ул. Труда, дом 86, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и

**Гражданин Российской Федерации** \_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_ года, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а покупатель купил в соответствии с условиями настоящего договора квартиру № \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., этаж - \_\_\_\_\_, расположенную по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. Душистая, 60, корпус № 2 (далее по тексту квартира).

Указанная квартира принадлежит Продавцу на праве собственности, на основании договора уступки права требования от \_\_\_\_\_ г., акта приема-передачи от \_\_\_\_\_ г., разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 23-43-5094-в-2019 от 20 ноября 2019 г., что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_, от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

2. Цена приобретаемой квартиры составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек. Цена установлена соглашением сторон, является окончательной и изменению не подлежит.

Расчет между сторонами производится в следующем порядке:

- \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубль \_\_\_\_\_ копеек Покупатель оплачивает Продавцу наличными денежными средствами при подписании настоящего договора;

- \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек оплачиваются за счет средств Государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, предоставляемого Государственным учреждением - Управлением Пенсионного Фонда Российской Федерации по \_\_\_\_\_, на основании Государственного сертификата на материнский (семейный) капитал серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. и решения Государственного учреждения – Управление Пенсионного фонда Российской Федерации по \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с момента заключения настоящего договора;

3. На момент совершения настоящего договора продаваемая квартира никому не продана, не заложена, под запрещением (арестом) не состоит, судебного спора по ней не имеется.

4. Продавец гарантирует, что указанная квартира свободна от долгов. В случае невыполнения условий данного пункта ответственность несет Продавец. В Квартире отсутствуют лица, сохраняющие право пользования жилым помещением.

5. В случае обременения указанной квартиры правами третьих лиц, Продавец берет на себя обязательства по возмещению причиненного Покупателю данной сделкой материального и морального ущерба.

6. В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации данный договор является документом, подтверждающим передачу квартиры Покупателю без каких-либо актов и дополнительных документов. С техническим состоянием квартиры Покупатель ознакомлен и согласен.

7. С момента подписания настоящего договора обязанность Продавца по передаче квартиры Покупателю считается исполненной, так же как и обязанность Покупателя принять ее. С этого момента к Покупателю переходит риск случайной гибели или случайной порчи приобретаемой квартиры.

8. Содержание статей 8, 131, 209, 223, 314 ч. 1 ГК РФ, а также статей 549-552, 554-556 ГК РФ, ст. 34-35 СК РФ сторонам известно.

9. Стороны обязаны произвести переход права собственности на квартиру в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

10. Расходы по заключению, государственной регистрации перехода права собственности на указанную квартиру несет Покупатель.

11. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

12. Стороны подтверждают, что у них отсутствуют обязательства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне не выгодных для себя условиях, а также то, что взаимных претензий друг к другу не имеют.

13. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному для каждой из сторон договора, и один остается в архиве Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, все экземпляры имеют равную юридическую силу.

**Продавец:**

**Покупатель:**

**Маркушин Дмитрий Андреевич**, пол:  
мужской, дата рождения: 14.10.1970 года,  
место рождения: гор. Тбилиси Грузинская  
ССР, паспорт 03 15 329894 выдан 13.11.2015  
года Отделом УФМС России по  
Краснодарскому краю в Западном округе гор.  
Краснодара, код подразделения: 230-004,  
зарегистрированный по адресу: РФ,  
Краснодарский край, гор. Краснодар, ул.  
Труда, дом 86

\_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_, дата рождения  
\_\_\_\_\_ года, место рождения:  
\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ №  
\_\_\_\_\_ выдан  
\_\_\_\_\_, дата выдачи  
\_\_\_\_\_ г., код подразделения  
\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/Д.А. Маркушин/