

Кому: Публичному акционерному обществу «Краснодарзернопродукт» ИНН 2310002604
Генеральному директору А.Ю.Шаззо
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
 полное наименование организации - для юридических лиц),
350000 г. Краснодар, ул. Колхозная, 5
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
info@krasnodarzernoprodukt.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 01 » декабря 2017 г.

№ 23-43- 5048 -р-2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0302017:1 по ул.Колхозная 5 в г.Краснодаре. 4-й этап строительства»	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-2-0166-17 от 11.10.2017 № 23-2-1-1-0155-17 от 03.10.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0302017:0001	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0302017	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка: NRU 23306000-0000000000-3624 выполнен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 26.03.2014 № 1772		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории: - Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 18.03.2009 № 815		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «АТЭК» Краснодар 2017 г. на основании задания на разработку проектной документации	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта		

капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
«Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0302017:1 поул. Колхозная 5 в г. Краснодаре.4-й этап строительства»

Жилой дом Литер 6

Общая площадь (кв. м):	21760,55	Площадь участка (кв. м):	116014
Объем (куб. м):	67955,7	в том числе подземной части (куб. м):	5110,10
Количество этажей (шт.):	21/18	Высота (м):	53,03
Количество подземных этажей (шт.):	1/1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1517,5		
Иные показатели:			
Площадь жилого здания, в том числе:			
-встроенные помещения 1 этажа		(кв.м)	1066,88
-ниже отм.0,000		(кв.м)	1097,16
Строительный объем выше отм. 0.000		(кв.м)	62845,6
Жилая площадь квартир		(кв.м)	7748,77
Площадь квартир (без учета летних помещений)		(кв.м)	12959,78
Количество квартир/общая площадь квартир		(шт./кв.м)	275/13684,67
в том числе:			
-студий		(шт./кв.м)	73/2316,31
-1-комнатных		(шт./кв.м)	30/1051,8
- 1-спальных студий		(шт./кв.м)	58/2539,64
- 2-комнатных		(шт./кв.м)	58/3519,22
- 2-спальных студий		(шт./кв.м)	33/1907,76
- 3-спальных студий		(шт./кв.м)	17/1530,88
- 4-спальных студий		(шт./кв.м)	6/819,06
Общая площадь встроенных помещений 1 этажа (офисы)		(кв.м)	934,55
Полезная площадь встроенных помещений 1 этажа(офисы)		(кв.м)	827,49
Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых		(кв.м)	432,81
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых		(шт.)	141

Жилой дом Литер 7

Общая площадь (кв. м):	43950,62	Площадь участка (кв.м):	116014
Объем (куб. м):	140179,7	в том числе подземной части (куб. м):	9741,0
Количество этажей (шт.):	18/21/21/23	Высота (м):	53,03
Количество подземных этажей (шт.):	1/1/1/1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	2901,2		
Иные показатели:			
Площадь жилого здания, в том числе:			
-встроенные помещения 1 этажа		(кв.м)	2024,76
-ниже отм.0,000		(кв.м)	2091,58
Строительный объем выше отм. 0.000		(кв.м)	130438,7
Жилая площадь квартир		(кв.м)	15803,15
Площадь квартир (без учета летних помещений)		(кв.м)	26284,76
Количество квартир/общая площадь квартир		(шт./кв.м)	541/27669,67
в том числе:			
-студий		(шт./кв.м)	145/4456,19
-1-комнатных		(шт./кв.м)	42/1447,43
-1-спальных студий		(шт./кв.м)	108/4670,69
- 2-комнатных		(шт./кв.м)	108/6432,77

- 2-спальных студий	(шт./кв.м)	57/3505,49
- 3-комнатных	(шт./кв.м)	18/1462,93
- 3-спальных студий	(шт./кв.м)	53/4281,93
- 4-спальных студий	(шт./кв.м)	10/1412,24
Общая площадь встроенных помещений 1 этажа	(кв.м)	1774,19
Полезная площадь встроенных помещений 1 этажа	(кв.м)	1601,05
Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	(кв.м)	857,64
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых	(шт.)	288
Подземная автостоянка с эксплуатируемой кровлей Литер 7/1		
Общая площадь (кв. м):	4625,52	Площадь участка (кв. м): 116014
Объем (куб. м):	15758,25	в том числе подземной части (куб. м): 15160,58
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): 7,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
Площадь застройки (кв.м):	1755,81	
Иные показатели:		
Площадь застройки подземной части	(кв.м)	4581,97
Полезная площадь	(кв.м)	4255,86
Расчетная площадь	(кв.м)	4214,63
Строительный объем выше отм. 0.000	(кв.м)	597,67
Количество парковочных мест	(м/м)	199
Инженерные сооружения		
Наименование	Ед. изм.	Показатель
Блочная двухтрансформаторная подстанция БКТП (поз.7/2 по ГП)	кВА	2x1600
5	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица Колхозная, 5	

Срок действия настоящего разрешения - до " 01 " декабря 2022 г.

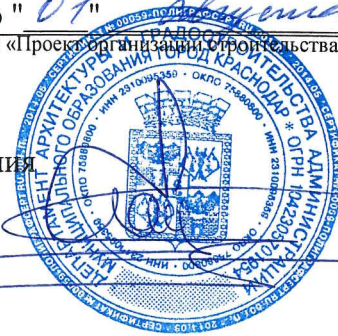
В соответствии с разделом «Проектная организация строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

М.Л.Фролов

" 01 " декабря 2017 г.

М.П.



**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 01.12.2017 № 23-43-5048-р-2017**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная в г. Краснодаре.
4-й этап строительства»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 01 " декабря 2024 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



Н.А.Панаева



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

05.04.2018

№ 129

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 01.12.2017 № 23-43-5048-р-2017

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Семья» о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.12.2017 № 23-43-5048-р-2017 объекта: «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0302017:1 по ул. Колхозная 5 в г. Краснодаре. 4-й этап строительства», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0302017:1, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Колхозная, 5, в части изменения наименования застройщика, в связи с переходом права пользования на земельный участок площадью 116014 кв.м с кадастровым номером 23:43:0302017:1, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Колхозная, 5, согласно договору аренды земельного участка от 04.04.2018.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

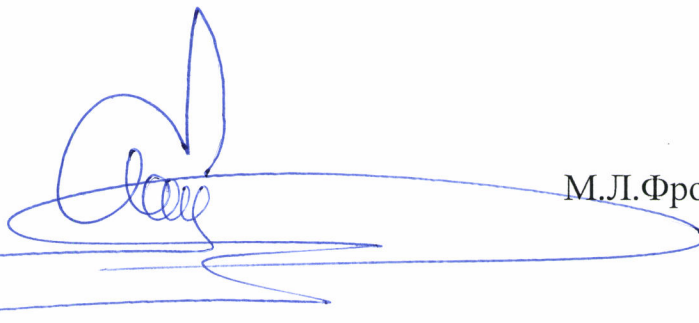
1. В разрешение на строительство от 01.12.2017 № 23-43-5048-р-2017 внести следующее изменение:

- в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» слова «Публичному акционерному обществу «Краснодарзернопродукт» ИНН 2310002604 Генеральный директор А.Ю.Шаззо 350000, г. Краснодар, ул. Колхозная, 5, info@krasnodarzernoprodukt.ru» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью «Семья» ИНН 2311250222 Генеральный директор Воруков Р.Р. 350903, г. Краснодар, ул. им. Воровского, 172, офис 24»

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ПАО «Краснодарзернопродукт», ООО «Семья», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) о внесении изменения в разрешение на строительство от 01.12.2017 № 23-43-5048-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении изменения в разрешение на строительство от 01.12.2017 № 23-43-5048-р-2017»

Проект внесен:

Отделом муниципальных услуг
департамента
Заместитель начальника отдела



И.С.Чернышев

Составитель проекта:

Специалист 1 категории
отдела муниципальных услуг



Н.Н.Давницкий



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

20.12.2018

№ 552

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 01.12.2017 № 23-43-5048-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Семья» о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.12.2017 № 23-43-5048-р-2017 по проекту «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0302017:1 по ул. Колхозная, 5 в г. Краснодаре. 4-й этап строительства», в связи с разделом земельного участка с кадастровым номером 23:43:0302017:0001 на два самостоятельных участка.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 01.12.2017 № 23-43-5048-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2, 4 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта читать в следующей редакции: «Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная, 5 в г. Краснодаре. 4-й этап строительства».

1.2. В разделе «кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» слова «23:43:0302017:0001» заменить словами «23:43:0302017:210».

1.4. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» технико-экономические показатели «площадь земельного участка 116 014,0 м²» заменить на «площадь земельного участка 102133,0 м²».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Семья», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.12.2017 № 23-43-5048-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства администра-
ции муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 01.12.2017 № 23-43-5048-р-2017»

Проект внесен:
Отделом муниципальных
услуг департамента
Заместитель начальника
отдела муниципальных услуг

Главный специалист отдела




К.А.Садовникова

Ю.О.Юдина



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

10.12.2020

№ 447

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 01.12.2017 № 23-43-5048-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Семья-Все Свои» о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.12.2017 г. № 23-43-5048-р-2017 по проекту «Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная в г. Краснодаре. 4-й этап строительства» в связи с корректировкой технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненное ООО «Кубанская строительная экспертиза» от 01.12.2020 г №23-2-1-2-061332-2020 «Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная в г. Краснодаре. 4-й этап строительства» Корректировка 11.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 01.12.2017 г. № 23-43-5048-р-2017 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять следующие технико-экономические показатели:

Жилой дом Литер 3

Наименование	Показатель
Площадь застройки, м ²	1231,0

Этажность, этаж	24
Количество этажей, этаж	25
Площадь жилого здания, м ²	28509,6
Полезная площадь здания, м ²	1864,9
В том числе	
- площадь коммерческих помещений	652,3
- парковочных мест	189,3
- кладовых	535,4
- коридоров и мест общего пользования на 1 этаже и в подвале	487,90
Расчетная площадь здания, м ²	1528,2
Количество квартир, шт.	363
В том числе:	
- студии	59
- 1-комнатные	21
- 1С-студии	147
- 2-комнатные	80
- 2С-студии	9
- 3-комнатные	-
- 3С-студии	47
Жилая площадь квартир, м ²	8419,4
Площадь квартир, м ²	17339,8
Общая площадь квартир, м ²	18188,8
Строительный объем, м ³	95801,6
В том числе ниже отм.0,000, м ³	3978,9
Количество кладовых, шт.	139

Жилой дом Литер 4

Наименование	Показатель
Площадь застройки, м ²	1847,8
Этажность, этаж	24
Количество этажей, этаж	25
Площадь жилого здания, м ²	43267,3
Полезная площадь здания, м ²	2873,3
В том числе	
- площадь коммерческих помещений	1023,7
- парковочных мест	354,5
- кладовых	771,8

- коридоров и мест общего пользования на 1 этаже и в подвале	723,3
Расчетная площадь здания, м ²	2391,8
Количество квартир, шт.	533
В том числе:	
- студии	99
- 1-комнатные	-
- 1С-студии	189
- 2-комнатные	119
- 2С-студии	51
- 3-комнатные	5
- 3С-студии	70
Жилая площадь квартир, м ²	12917,9
Площадь квартир, м ²	26208,6
Общая площадь квартир, м ²	27615,4
Строительный объем, м ³	145939,5
В том числе ниже отм.0,000, м ³	6097,2
Количество кладовых, шт.	212

Жилой дом литер 6

Наименование	Показатель
Площадь застройки, м ²	1222,6
Этажность, этаж	24
Количество этажей, этаж	25
Площадь жилого здания, м ²	28824,7
Полезная площадь здания, м ²	1856,8
В том числе	
- площадь коммерческих помещений	597,1
- парковочных мест	205,7
- кладовых	573,5
- коридоров и мест общего пользования на 1 этаже и в подвале	480,5
Расчетная площадь здания, м ²	1577,8
Количество квартир, шт.	398
В том числе:	
- студии	59
- 1-комнатные	160
- 1С-студии	62

- 2-комнатные	63
- 2С-студии	24
- 3-комнатные	26
- 3С-студии	2
- 4С-студия	2
Жилая площадь квартир, м ²	8324,2
Площадь квартир, м ²	17412,4
Общая площадь квартир, м ²	18234,6
Строительный объем, м ³	95909,1
В том числе ниже отм.0,000, м ³	3977,7
Количество кладовых, шт.	153

Жилой дом Литер 7

Наименование	Показатель
Площадь застройки, м ²	1886,4
Этажность, этаж	24
Количество этажей, этаж	25
Площадь жилого здания, м ²	43645,4
Полезная площадь здания, м ²	2948,4
В том числе	
- площадь коммерческих помещений	1032,4
- парковочных мест	298,8
- кладовых	838,7
- коридоров и мест общего пользования на 1 этаже и в подвале	778,5
Расчетная площадь здания, м ²	2424,4
Количество квартир, шт.	487
В том числе:	
- студии	38
- 1-комнатные	40
- 1С-студии	83
- 2-комнатные	20
- 2С-студии	230
- 3-комнатные	2
- 3С-студии	72
- 4-комнатные	-
- 4С-студия	2
Жилая площадь квартир, м ²	13372,0

Площадь квартир, м ²	26797,4
Общая площадь квартир, м ²	27976,1
Строительный объем, м ³	146131,5
В том числе ниже отм.0,000, м ³	6123,9
Количество кладовых, шт.	227

Жилой дом Литер 8

Наименование	Показатель
Площадь застройки, м ²	714,0
Этажность, этаж	24
Количество этажей, этаж	25
Площадь жилого здания, м ²	16358,9
Полезная площадь здания, м ²	1008,0
В том числе	
- площадь коммерческих помещений	424,3
- парковочных мест	60,9
- кладовых	217,9
- коридоров и мест общего пользования на 1 этаже и в подвале	304,9
Расчетная площадь здания, м ²	836,5
Количество квартир, шт.	210
В том числе:	
- студии	82
- 2-комнатные	82
- 2С-студии	40
- 3-комнатные	-
- 3С-студии	2
- 4-комнатные	-
- 4С-студия	4
Жилая площадь квартир, м ²	5556,3
Площадь квартир, м ²	9701,1
Общая площадь квартир, м ²	10141,7
Строительный объем, м ³	56491,4
В том числе ниже отм.0,000, м ³	2347,0
Количество кладовых, шт.	56

Стилобат. Автомобильная парковка Литер 9

Наименование	Показатель
Площадь застройки, м ²	13855,2

Этажность, этаж	1
Количество этажей, этаж	2
Строительный объем, м ³	93282,1
В том числе ниже отм.0,000, м ³	47254,6
Общая площадь здания, м ²	41412,5
В том числе эксплуатируемая кровля, м ²	13847,4
Полезная площадь здания, м ²	26296,8
Расчетная площадь здания, м ²	26184,0
Количество кладовых, шт.	68
Количество парковочных мест, м/м	866
В том числе:	
- в Литер 9	808
- встроенные в Литер 3,4,6,7,8	58

Административное здание со встроенной парковкой Литер 10

Наименование	Показатель
Площадь застройки, м ²	3196,7
Этажность, этаж	4
Количество этажей, этаж	5
Строительный объем, м ³	55076,1
В том числе ниже отм.0,000, м ³	10972,3
Полезная площадь здания, м ²	13100,3
Расчетная площадь здания, м ²	12743,2
Площадь офисных помещений, м ²	1668,3
Площадь конференц-зала, м ²	202,6
Площадь бытовых помещений офисов, м ²	557,3

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Семья-Все Свои», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.12.2017 г. № 23-43-5048-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



Н.А.Панаева

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешения на строительство
от 01.12.2017 № 23-43-5048-р-2017»

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента

Заместитель начальника отдела
муниципальных услуг департамента

главный специалист отдела



К.А.Садовникова

Ю.О.Юдина



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

10.12.2020

№ 442

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 01.12.2017 № 23-43-5048-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Семья-Все Свои» о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.12.2017 № 23-43-5048-р-2017 по проекту «Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная, 5 в г. Краснодаре. 4-й этап строительства» в связи с изменением наименования объекта, кадастрового номера участка и корректировкой технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненное ООО «Кубанская строительная экспертиза» от 02.11.2020 № 23-2-1-3-055224-2020 «Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная в г. Краснодаре. 4-й этап строительства» Корректировка 6.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 01.12.2017 № 23-43-5048-р-2017 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «Наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Семья» ИНН 2311250222 Генеральному директору Р.Р. Ворукову 350903, г. Краснодар, ул. им. Воровского, 172 офис 24» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Семья-Все Свои» ИНН 2312289430 Генеральному директору Р.Р. Ворукову, г. Краснодар, ул. им. Воровского, 172 офис 25».

1.2 В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта читать в

следующей редакции «Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная в г. Краснодаре. 4-й этап строительства».

1.3 В разделе «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» слова «23:43:0302017:210» заменить словами «23:43:0000000:20000». Взамен площади участка 102 133 кв.м. принять 40 513 кв.м.

1.4 В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять следующие технико-экономические показатели:

Жилой дом Литер 3

Наименование	Показатель
Площадь застройки, м ²	1231,02
Этажность, этаж	24
Количество этажей, этаж	25
Площадь жилого здания, м ²	28509,63
Полезная площадь здания, м ²	1873,17
В том числе	
- площадь коммерческих помещений	657,86
- парковочных мест	191,85
- кладовых	532,91
- коридоров и мест общего пользования на 1 этаже и в подвале	490,78
Расчетная площадь здания, м ²	1533,75
Количество квартир, шт.	363
В том числе:	
- студии	59
- 1-комнатные	168
- 2-комнатные	89
- 3-комнатные	47
Жилая площадь квартир, м ²	8360,71
Площадь квартир, м ²	17233,37
Общая площадь квартир, м ²	18099,0
Строительный объем, м ³	95801,13
В том числе ниже отм.0,000, м ³	3978,92
Количество кладовых, шт.	139

Жилой дом Литер 4

Наименование	Показатель
Площадь застройки, м ²	1847,73
Этажность, этаж	24
Количество этажей, этаж	25
Площадь жилого здания, м ²	43256,61
Полезная площадь здания, м ²	2884,11
В том числе	
- площадь коммерческих помещений	1041,42
- парковочных мест	358,29
- кладовых	772,65
- коридоров и мест общего пользования на 1 этаже и в подвале	705,38
Расчетная площадь здания, м ²	2390,16
Количество квартир, шт.	533
В том числе:	
- студии	99
- 1-комнатные	208
- 2-комнатные	173
- 3-комнатные	53
Жилая площадь квартир, м ²	12857,21
Площадь квартир, м ²	26111,15
Общая площадь квартир, м ²	27558,1
Строительный объем, м ³	145939,89
В том числе ниже отм.0,000, м ³	6097,12
Количество кладовых, шт.	212

Жилой дом литер 6

Наименование	Показатель
Площадь застройки, м ²	1222,81
Этажность, этаж	24
Количество этажей, этаж	25
Площадь жилого здания, м ²	28734,41
Полезная площадь здания, м ²	1817,99
В том числе	
- площадь коммерческих помещений	603,16
- парковочных мест	210,71

- кладовых	566,04
- коридоров и мест общего пользования на 1 этаже и в подвале	438,08
Расчетная площадь здания, м ²	1539,07
Количество квартир, шт.	398
В том числе:	
- студии	59
- 1-комнатные	222
- 2-комнатные	87
- 3-комнатные	30
Жилая площадь квартир, м ²	8264,8
Площадь квартир, м ²	17302,88
Общая площадь квартир, м ²	18130,59
Строительный объем, м ³	95914,59
В том числе ниже отм.0,000, м ³	3974,27
Количество кладовых, шт.	153

Жилой дом Литер 7

Наименование	Показатель
Площадь застройки, м ²	1886,45
Этажность, этаж	24
Количество этажей, этаж	25
Площадь жилого здания, м ²	43645,49
Полезная площадь здания, м ²	2913,67
В том числе	
- площадь коммерческих помещений	1041,94
- парковочных мест	302,65
- кладовых	827,01
- коридоров и мест общего пользования на 1 этаже и в подвале	742,07
Расчетная площадь здания, м ²	2403,11
Количество квартир, шт.	487
В том числе:	
- студии	38
- 1-комнатные	123
- 2-комнатные	250
- 3-комнатные	74
- 4-комнатные	2

Жилая площадь квартир, м ²	12644,39
Площадь квартир, м ²	26678,53
Общая площадь квартир, м ²	27890,73
Строительный объем, м ³	146132,03
В том числе ниже отм.0,000, м ³	6123,84
Количество кладовых, шт.	226

Жилой дом Литер 8

Наименование	Показатель
Площадь застройки, м ²	713,97
Этажность, этаж	24
Количество этажей, этаж	25
Площадь жилого здания, м ²	16358,86
Полезная площадь здания, м ²	1026,63
В том числе	
- площадь коммерческих помещений	431,33
- парковочных мест	61,32
- кладовых	226,49
- коридоров и мест общего пользования на 1 этаже и в подвале	307,49
Расчетная площадь здания, м ²	853,35
Количество квартир, шт.	210
В том числе:	
- студии	82
- 2-комнатные	122
- 3-комнатные	2
- 4-комнатные	4
Жилая площадь квартир, м ²	5520,1
Площадь квартир, м ²	9631,26
Общая площадь квартир, м ²	10068,52
Строительный объем, м ³	56491,45
В том числе ниже отм.0,000, м ³	2346,96
Количество кладовых, шт.	56

Стилобат. Автомобильная парковка Литер 9

Наименование	Показатель
Площадь застройки, м ²	13830,1
Этажность, этаж	1
Количество этажей, этаж	2

Строительный объем, м ³	89914,55
В том числе ниже отм.0,000, м ³	43770,89
Общая площадь здания, м ²	41432,04
В том числе эксплуатируемая кровля, м ²	13847,38
Полезная площадь здания, м ²	26359,45
Расчетная площадь здания, м ²	26349,39
Количество кладовых, шт.	68
Количество парковочных мест, м/м	864

Административное здание со встроенной парковкой Литер 10

Наименование	Показатель
Площадь застройки, м ²	3047,86
Этажность, этаж	4
Количество этажей, этаж	5
Строительный объем, м ³	51833,16
В том числе ниже отм.0,000, м ³	10972,3
Полезная площадь здания, м ²	13756,12
Расчетная площадь здания, м ²	13442,96
Площадь офисных помещений, м ²	1949,07

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Семья-Все Свои», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.12.2017 № 23-43-5048-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



Н.А.Панаева

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства администра-
ции муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешения на строительство
от 01.12.2017 № 23-43-5048-р-2017»

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента

Заместитель начальника отдела
муниципальных услуг департамента

главный специалист отдела



К.А.Садовникова

Ю.О.Юдина



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

15.01.2021

№ 02

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 01.12.2017 № 23-43-5048-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Семья-Все Свои» о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.12.2017 № 23-43-5048-р-2017 по проекту «Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная, 5 в г. Краснодаре. 4-й этап строительства» в связи с изменением адреса участка в связи с разделом указанного земельного участка.

Представлена выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 01.12.2017 № 23-43-5048-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Адрес (местоположение) объекта» слова «ул. Колхозная, 5» заменить словами «Ул. Колхозная».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Семья-Все Свои», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.12.2017 № 23-43-5048-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента

Н.А.Панаетова

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешения на строительство
от 01.12.2017 № 23-43-5048-р-2017»

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента

Заместитель начальника отдела
муниципальных услуг департамента

главный специалист отдела



К.А.Садовникова

Ю.О.Юдина



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

19.01.2021

№ 13

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 01.12.2017 № 23-43-5048-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Семья-Все Свои» о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.12.2017 № 23-43-5048-р-2017 по проекту «Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная, 5 в г. Краснодаре. 4-й этап строительства» в связи с допущенной технической ошибкой при прохождении негосударственной экспертизы.

Представлено письмо ООО «КубСтройЭксперт» от 19.01.2021 № 07.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 01.12.2017 № 23-43-5048-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» дополнить следующими технико-экономические показатели:

Наименование	Ед.Изм.	Показатели
Трансформаторная подстанция ТП-25п (1 шт.)		
Площадь застройки	м ²	39,32
Мощность	кВа	2x1250
Блочная распределительная подстанция 2БРТП № 1 (1 шт.)		
Площадь застройки	м ²	38,61
Мощность	кВа	2x1600
Трансформаторная подстанция 2БКТП № 2 (1 шт.)		
Площадь застройки	м ²	38,61
Мощность	кВа	2x2000

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Семья-Все Свои», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.12.2017 № 23-43-5048-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



Н.А.Панаева



ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешения на строительство
от 01.12.2017 № 23-43-5048-р-2017»

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента

Заместитель начальника отдела
муниципальных услуг департамента

главный специалист отдела

К.А.Садовникова

Ю.О.Юдина