

Кому обществу с ограниченной ответственностью
«ЕкатеринодарИнвест-Строй», ИНН 2310174410,
г. Краснодар, 350062, ул. им. Атарбекова, 1/1,
генеральный директор Чернышов И.В.,
info@almaks-kr.ru www.almaks-kr.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию
№ RU 23306000 – 3994-в от 09 декабря 2016 г.

15 декабря 2016 г. N RU 23306000- 4000 -в-2016
Дата

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Комплекс многоэтажных
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

жилых домов по ул. Старокубанская, 2/4 в г. Краснодаре» жилой дом БС-3, БС-4,
БС-5: 16-этажного 3-секционного 475-квартирного жилого дома литер «Б»,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город
Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Старокубанская, 2/4,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

корпус № 2 (приказ департамента о присвоении адреса от 14.11.2016 № 8642-А)
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке площадью 13909 кв.м с кадастровым номером
23:43:0309004:409

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный
внутригородской округ, улица Старокубанская, 2/4
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар выданы: разрешение на строительство от 19.09.2014 N RU 23306000-
3625-р, приказ о внесении изменений от 24.10.2014 № 355
орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	-	94458
в том числе надземной части	куб.м	-	94458
подземной части	куб.м	-	-
Общая площадь по зданию (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	-	25299,9
Общая площадь по зданию (без балконов)	кв.м	-	23951,2
Количество зданий сооружений	шт.	1	1
	шт.	-	-

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	19340,4
Количество этажей	шт.	16	16
	шт.	-	-
в том числе подземных			

Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	475	475
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	19340,4
жилая площадь	кв.м	-	9081,9
1-комнатные	шт.	379	379
общая площадь	кв.м	-	14357,2
жилая площадь	кв.м	-	6343,6
2-комнатные	шт.	96	96
общая площадь	кв.м	-	4983,2
жилая площадь	кв.м	-	2738,3
3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	20689,1
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		1348,7
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	4610,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		газобетон. блоки, кирпич	газобетон. блоки, кирпич
Материалы перекрытий		железобетонное	железобетонное
Материалы кровли		совмещенная	совмещен.
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего	рубли	-	413 783 116

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		А-очень высокий	А-очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	55,31	55,31
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	газосиликатные блоки 300 мм, монолитный ж/б 200мм, минераловатные плиты 70 мм, керамический кирпич 120 мм, воздушная прослойка 20 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 21.11.2016:

кадастровый инженер – Кардаш Алеся Васильевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 01-13-220, выдан 29.05.2013 выдан комитетом

(номер, дата выдачи)

республики Адыгея по имущественным отношениям г. Майкоп, внесение в

(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, государственный реестр кадастровых инженеров 29.05.2013

дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров).

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

И.Ф.Медведев



"15" декабря 2016 г.
М.П.

Прошито
5
листов

