

Кому Селвян Виктории Артуровне паспорт :  
 серия 0315 067242, выдан Отделом УФМС  
 России по Краснодарскому краю в Туапсинском  
 районе дата выдачи 27.11.2014 код подраз-  
 деления 230-019  
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
 полное наименование организации - для юридических лиц),  
 350080 г. Краснодар, Карасунский округ,  
 ул. Бородинская, 10, кв.79  
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

« 30 » июня 2018 г.

№ 23-43-5228-р-2018

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) во исполнении решения Советского районного суда г. Краснодара от 18.04.2018 по делу № 2а-5129/18, исполнительного листа № фс 025193209 от 05.06.2018, постановления о возбуждении исполнительного производства от 20.06.2018 разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский ВО, ул. Питерская, 40»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Центр Экспертных Решений»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 77-2-1-3-0313-17 от 27.12.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0000000:16840
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка: NRU 23306000-000000000007805 выполнен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар 27.09.2017	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав  
имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Краснодар,  
Прикубанский ВО, ул. Питерская, 40»**

**Жилой дом № 1**

Общая площадь (кв. м):	<b>32 818,0</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>43 363</b>
Объем (куб. м):	<b>13 4358,8</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>6 312,5</b>
Количество этажей (шт.):	<b>20/17</b>	Высота (м):	<b>62,150</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
Площадь застройки (кв.м):	<b>2717,6</b>		

Иные показатели:

Количество квартир: 576 (шт.), в том числе 1-комнатных 323 (шт.), 2-комнатных 153 (шт.), 3-комнатных 100 (шт.)

**Жилой дом № 2**

Общая площадь (кв. м):	<b>9 639,4</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>43 363</b>
Объем (куб. м):	<b>38 918,58</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1 894,2</b>
Количество этажей (шт.):	<b>20</b>	Высота (м):	<b>62,150</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
Площадь застройки (кв.м):	<b>705,59</b>		

Иные показатели:

Количество квартир 132 (шт.), в том числе: 1-комнатных 56 (шт.), 2-комнатных 38 (шт.), 3-комнатных 38 (шт.)

**Жилой дом № 3**

Общая площадь (кв. м):	<b>6 085,5</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>43 363</b>
Объем (куб. м):	<b>25 397,52</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1 894,2</b>
Количество этажей (шт.):	<b>13</b>	Высота (м):	<b>41,150</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
Площадь застройки кв.м):	<b>705,59</b>		

Иные показатели:

Количество квартир 83 (шт.), в том числе: 1-комнатных 35 (шт.), 2-комнатных 24 (шт.), 3-комнатных 24 (шт.)

**Жилой дом № 4**

Общая площадь (кв. м):	<b>13 430,6</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>43 363</b>
Объем (куб. м):	<b>51 227,7</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2 750,0</b>
Количество этажей (шт.):	<b>20</b>	Высота (м):	<b>62,150</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
Площадь застройки (кв.м):	<b>1 018,7</b>		

Иные показатели:

Количество квартир 227 (шт.), в том числе: 1-комнатных 95 (шт.), 2-комнатных 75 (шт.), 3-комнатных 57 (шт.)

**Жилой дом № 5**

Общая площадь (кв. м):	<b>8 473,1</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>43 363</b>
Объем (куб. м):	<b>31 278,5</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2 750,0</b>
Количество этажей (шт.):	<b>13</b>	Высота (м):	<b>41,150</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
Площадь застройки (кв.м):	<b>1018,7</b>		

Иные показатели:

Количество квартир 143 (шт.), в том числе: 1-комнатных 60 (шт.), 2-комнатных 47 (шт.), 3-комнатных 36 (шт.)

Жилой дом № 6			
Общая площадь (кв. м):	28 316,2	Площадь участка (кв. м):	43 363
Объем (куб. м):	142 267,2	в том числе подземной части (куб. м):	11 815,2
Количество этажей (шт.):	20/ 13	Высота (м):	62,150
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	3 748,5		
Иные показатели: Количество квартир 461 (шт.), в том числе: 1-комнатных 214 (шт.), 2-комнатных 139 (шт.), 3-комнатных 108 (шт.)			
5	Адрес (местоположение) объекта: <b>Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Питерская, 40</b>		

Срок действия настоящего разрешения - до "30" июня 2021 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

"30" июня 2018 г.

М.П.



М.Л.Фролов

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 30.06.2018 № 23-43-5228-р-2018**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский  
ВО, ул. Питерская, 40. Корректировка»

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " \_\_\_\_\_ декабря \_\_\_\_\_ 2023 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



А.В.Вечеря

Прошито  
10 листов

