

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, полное наимено-

Инвестиционная компания «Капитал-Строй»
вание организации – для юридических лиц)

г. Краснодар, ул. Автолюбителей, 1/7
ИНН 2312201725

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000 - 3235 - р от 26 февраля 2014 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

во исполнение решения Первомайского районного суда г. Краснодара от 05.12.2013,
исполнительного листа Первомайского районного суда г. Краснодара от 05.12.2013,
руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство капитального объекта «Много-
квартирные жилые дома литер 1, 2, 3, 4, 5 со встроенными помещения по ул. Авто-
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характе-
любителей, 1/7 в г. Краснодаре» - пять 19-этажных 2-секционных жилых домов со
ристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию)

встроенными помещения литеры «1», «2», «3», «4», «5» на земельном участке пло-
щадью 41665 кв.м с кадастровым номером 23:43:0426011:2176, расположенного по
адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, улица Автолюбителей, 1/7 в Карасун-
ском внутригородском округе
(полный адрес объекта капитального строительства)

технико-экономические показатели

N	Наименование	Ед. изм.	1 этап	2 этап	3 этап	4 этап	5 этап
			Литер 1	Литер 2	Литер 3	Литер 4	Литер 5
1	Пл. застройки	кв.м	1587,2	1562,2	1587,2	1587,2	1562,2
2	стр. объем	м ³	81624,8	81624,8	81624,8	81624,8	81624,8
	в том числе встро- енные помещения	м ³	7574,2	7574,2	7574,2	7574,2	7574,2
3	площадь жилого здания	кв.м	23023,5	23023,5	23023,5	23023,5	23023,5



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

01.08.2016

№ 247

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 26.02.2014 № RU 23306000-3235-р

Обществу с ограниченной ответственностью Инвестиционной компании «Альфа строительная компания» (ИНН 2312214717) выдано разрешение на строительство от 26.02.2014 № RU 23306000-3235-р, объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома литер 1, 2, 3, 4, 5 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/7 в г. Краснодаре» на земельном участке площадью 41665 кв.м с кадастровым номером 23:43:0426011:2176, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Автолюбителей, 1/7 в Карасунском внутригородском округе.

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Альфа строительная компания» (ИНН 2312214717) о внесении изменений, в ранее выданное разрешение на строительство от 26.02.2014 № RU 23306000-3235-р, в связи с корректировкой проектной документации объекта «Многоквартирные жилые дома литер 1, 2, 3, 4, 5 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/7 в г. Краснодаре (корректировка)» (положительное заключение экспертизы от 27.10.2015 № 6-1-1-0080-15, предусматривающей корректировку технико-экономических показателей, выделение 6-го этапа строительства – спорткомплекса, изменение назначения помещений и перепланировки 1-го и 2-го этажа.

На первых этажах всех домов (литер 1, 2, 3, 4, 5), вместо помещений тренировочных и физкультурно-оздоровительных занятий, предусмотрены технические помещения жилых домов и встроенные помещения: индивидуального теплового пункта, насосные станции подкачки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, электрощитовая, коммуникационный коридор, помещение дежурного (пожарный пост), кладовая уборочно-го инвентаря, санузел, лестнично-лифтовый узел и офисные помещения.

На втором этаже вместо офисных помещений предусмотрены квартиры.

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 26.02.2014 № RU 23306000-3235-р, выданное обществу с ограниченной ответственностью Инвестиционной компании «Альфа строительная компания» (ИНН 2312214717) внести следующие изменения:

В разделе «краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Технико-экономические показатели:

N	Наименование	Ед. изм.	1 этап Литер 1	2 этап Литер 2	3 этап Литер 3	4 этап Литер 4	5 этап Литер 5
1	Площадь застройки	м ²	1811,6	1811,6	1811,6	1811,6	1811,6
2	Площадь жилого здания	м ²	24378,2	24378,2	24378,2	24378,2	24378,2
	в том числе: площадь застройки трансформаторной подстанции	м ²	25		25	25	
3	Общая площадь квартир	м ²	16748,2	16748,2	16748,2	16748,2	16748,2
4	Жилая площадь квартир	м ²	8013,8	8013,8	8013,8	8013,8	8013,8
5	Общая площадь встроенных помещений	м ²	1052,1	1052,1	1052,1	1052,1	1052,1
6	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	955,7	955,7	955,7	955,7	955,7
7	Расчетная площадь встроенных помещений	м ²	772,3	772,3	772,3	772,3	772,3
8	Строительный объем: - жилого дома; - встроенных помещений;	м ³ м ³	78441,8 3716,3	78441,8 3716,3	78441,8 3716,3	78441,8 3716,3	78441,8 3716,3
9	Количество квартир, всего	шт.	408	408	408	408	408
	в том числе: квартиры-студии	шт.	34	34	34	34	34

Однокомнатных	шт.	306	306	306	306	306
Двухкомнатных	шт.	68	68	68	68	68

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю, управление муниципально-го контроля администрации муниципального образования город Краснодар и общество с ограниченной ответственностью общество с ограниченной ответственностью «Альфа строительная компания» (ИНН 2312214717) о внесении изменений, в ранее выданное разрешение на строительство от 26.02.2014 № RU 23306000-3235-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

22.06.2017

№ 146

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 26.02.2014 № RU 23306000-3235-р

Обществу с ограниченной ответственностью «Альфа Строительная Компания» (ИНН 2312214717) выдано разрешение на строительство от 26.02.2014 № RU 23306000-3235-р, объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома литер 1, 2, 3, 4, 5 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/7 в г. Краснодаре» на земельном участке площадью 41665 кв.м с кадастровым номером 23:43:0426011:2176, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Автолюбителей, 1/7 в Карасунском внутригородском округе.

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Альфа Строительная Компания» (ИНН 2312214717) о внесении изменений, в ранее выданное разрешение на строительство от 26.02.2014 № RU 23306000-3235-р, в связи с корректировкой проектной документации объекта «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3, 4, 5, со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/7 в г. Краснодаре. Корректировка» (положительное заключение экспертизы от 21.04.2017 № 77-2-1-2-0048-17, выданное ООО «Центр Экспертных Решений»), предусматривающей изменение планировочных решений жилых домов литер 3, 5 и технико-экономических показателей, изменение систем естественной вентиляции для жилых домов 1, 2, 4, без изменения технико-экономических показателей.

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 26.02.2014 № RU 23306000-3235-р, выданное обществу с ограниченной ответственностью «Альфа Строительная Компания» (ИНН 2312214717) внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапов строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию»:

- наименование объекта читать в следующей редакции «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3, 4, 5, со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/7 в г. Краснодаре. Корректировка»;

- принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
<i>Литер 3 многоквартирный жилой дом</i>			
1	Этажность	эт.	19
2	Число секций	сек	2
3	Число квартир	кв.	340
	Квартир-студий	шт.	34
	1-комнатных	шт.	136
	2-комнатных	шт.	136
	3-комнатных	шт.	34
4	Площадь жилого здания	кв.м	24398,6
5	Общая площадь квартир	кв.м	17657,6
6	Общая площадь жилых помещений	кв.м	16996,6
7	Общая площадь встроенных помещений	кв.м	906,2
8	Строительный объем, в т.ч.	куб.м	82226,1
	встроенные помещения	куб.м	3223,9
9	Площадь застройки	кв.м	1811,6
<i>Комплектная трансформаторная подстанция литер 8/2</i>			
10	Площадь застройки	кв.м	25

<i>Литер 5 многоквартирный жилой дом</i>			
11	Этажность	эт.	19
12	Число секций	сек	2
13	Число квартир	кв.	340
	Квартир-студий	шт.	34
	1-комнатных	шт.	136
	2-комнатных	шт.	136
	3-комнатных	шт.	34
14	Площадь жилого здания	кв.м	24398,6
15	Общая площадь квартир	кв.м	17657,6
16	Общая площадь жилых помещений	кв.м	16996,6
17	Общая площадь встроенных помещений	кв.м	906,2
18	Строительный объем, в т.ч.	куб.м	82226,1
	встроенные помещения	куб.м	3223,9
19	Площадь застройки	кв.м	1811,6

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю, управление муниципального контроля администрации муниципального образования город Краснодар и общество с ограниченной ответственностью общество с ограниченной ответственностью «Альфа Строительная Компания» (ИНН 2312214717) о внесении изменений, в ранее выданное разрешение на строительство от 26.02.2014 № RU 23306000-3235-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента (Оганезов).

Исполняющий обязанности
директора департамента



О.В.Шишковский

