

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, полное наименование)
«Строительное управление – 2 «ЮгСтрой-
организации – для юридических лиц)
Инвест Кубань»
ИНН 2311140212
350000 г.Краснодар, ул. Восточно-
Кругликовская, 26
Директор А.А.Павлов
Тел. 89648973333, 2772323, 2752001

Р А З Р Е Ш Е Н И Е на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23306000- 2857 -в от 19 сентября 2014 г.

г. Краснодар

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти)
муниципального образования город Краснодар
или органа исполнительной власти, субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства
(нужное подчеркнуть)

«Жилой комплекс по ул. Восточно-Кругликовской, 40/2 в г.Краснодаре. 17-ти
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Литер 11» (17-этажный + тех.подполье и чердак) 5-секций 345-квартирный жилой дом литер «А», «А1» (строительный литер «11»), пристройка литер «А2» (строительный литер «11/2») вместимость автостоянки 138 м/м) на земельном участке площадью 9497 кв.м с кадастровым номером 23:43:0142047:13331

расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица Восточно-Кругликовская, 18 в Прикубанском внутригородском округе (справка о прис-
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

воении административного адреса от 04.09.2014 № 23/3-12777)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта
Жилой дом литер «А», «А1»

Строительный объем	куб.м	-	114726,9
в том числе:			
надземной части	куб.м	-	107067,5
подземной части	куб.м	-	7659,4
Общая площадь жилого здания	кв.м	-	25787,7
Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	17362,1
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	3724
Количество зданий	штук	1	1
Количество этажей	штук	19	19
Количество секций	штук	5	5

II. Нежилые объекты

Объект непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест (мощностей) - 138 м/м

Количество посещений -

Вместимость -

Объекты производственного назначения

Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Протяженность	-	-	-

(иные показатели)

III. Объекты жилищного строительства
Жилой дом литер «А», «А1»

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	17362,1
Количество этажей	штук	19 (в т.ч.подвал)	19 (в т.ч. подвал)
Количество секций	штук	5	5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего	штук	345	345
общая площадь	кв.м	-	17362,1
жилая площадь	кв.м	-	8825,3
в том числе:			
1-комнатные	штук	194	194
общая площадь	кв.м	-	7606,2
жилая площадь	кв.м	-	3610,3
2-комнатные	штук	136	136
общая площадь	кв.м	-	8459,6
жилая площадь	кв.м	-	4453,0
3-комнатные	штук	15	15
общая площадь	кв.м	-	1296,3
жилая площадь	кв.м	-	762
4-комнатные и более чем 4-комнатные	штук	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий и террас)	кв.м	-	19404,2
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	2042,1
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	4701,6
Пристройка литер «А2»			
Строительный объем	куб.м	-	10302,4
в том числе:			
надземной части	куб.м	-	8981,8
подземной части	куб.м	-	2320,6
Общая площадь	кв.м	-	2213,7
Количество этажей	штук	4 (в т.ч. подвал)	4 (в т.ч. подвал)
Количество секций	штук	1	1

Автостоянка

Строительный объем	куб.м	-	13984,8
в том числе:			
надземной части	куб.м	-	235,8
подземной части	куб.м	-	13749
Общая площадь	кв.м	-	4469,5
Количество этажей	штук	1 (подземный).	1 (подземный)
Вместимость автостоянки	маш. мест	138	138

Материалы фундаментов -	монолитная железобетонная плита,
Материалы стен	монолитный железобетонный
Материалы перекрытий -	монолитный железобетонный каркас,
Материалы кровли -	кирпичные, газобетонные блоки
	железобетонные монолитные
	рулонные материалы

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта	1150848031 рублей
в том числе строительно-монтажных работ	1041690490 рублей

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город
Краснодар



А.И.Оганов





Прошито
четыре листа