

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Дарстрой-Юг» ИНН 2311173560, 350000 г. Краснодар, переулок Алмазный, 5, пом. 3 Генеральный директор Шахов В.Ю.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

10 февраля 2016 г.

N RU 23306000-4431-р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Жилой комплекс по ул. Московская, 152, в г. Краснодаре»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией
ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза», ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 03.12.2015 № 23-1-2-0147-15 (проектная документация без сметы), от 30.11.2015 № 23-1-1-0248-15 (результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0129001:29281, площадь земельного участка 5078 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) располагается (планируется расположить) объект капитального строительства
23:43:0129001

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) располагается (планируется расположить) объект капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-0000000005376 от 02.10.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утверждён приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 02.10.2015 № 1697-п

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «Оптимус Прайм Инжиниринг», проект разработан 2015 г. Краснодар

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 8-этажные жилые дома литеры 1, 2, 3 со встроенно-пристроенными помещениями, встроенной автостоянкой, сблокированные между собой

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

N	Наименование	Ед. изм.	Показатели			
			Литер 1	Литер 2	Литер 3	Итого
1	Площадь застройки	м ²	870,7	550,1	912,7	2333,5
2	Этажность	этаж	8	8	8	8
3	Количество этажей	этаж	9	9	9	9
	В том числе подземных этажей	этаж	1	1	1	1
4	Общая площадь жилой части здания	м ² .	4178,62	2706,73	4178,62	11063,97
5	Количество квартир	шт.	84	48	84	216
	В том числе:					
	-1- комнатных	шт.	72	36	72	180
	-2 - комнатных	шт.	12	12	12	36
6	Жилая площадь квартир	м ²	1298,64	952,5	1298,64	3549,78
7	Площадь квартир	м ²	2331,36	1580,4	2331,36	6243,12
8	Общая площадь квартир с учётом неотапливаемых помещений	м ²	2440,2	1642,08	2440,2	6522,48
9	Общая площадь административной части здания	м ²	732,11	488,08	732,11	1952,3
10	Полезная площадь административной части здания	м ²	664,49	433,17	664,79	1762,45
11	Полезная площадь административной части здания	м ²	545,74	353,76	529,2	1428,70

12	Общая площадь встроенной автостоянки	м ²	1519,6	965,98	1519,6	4005,18
13	Количество парковочных мест - всего	м/м	63	41	57	161
	в том числе:					
	- на отм.0.000	м/м	42	26	40	108
	- на отм. - 3.300	м/м	21	15	17	53
14	Строительный объем: всего	м ³	19769,7	12682,7	19949,2	52401,6
	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	2647,1	1708,9	2706,2	7062,2

Инженерные сооружения

Наименование	Ед. изм.	Показатель
Блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП	кВА	2х630

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Московская, 152

Адрес (местоположение) объекта

6. _____
 Категория: _____
 Категория (класс): _____
 Протяженность: _____
 Мощность (пропускная способность, грузоборуд, интенсивность движения): _____
 Тип (КД, ВД, КВЛ) _____
 уровень напряжения и линии электропередачи: _____
 Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: _____
 Иные показатели: _____

Срок действия настоящего разрешения - до " 10 " сентября 2017 г.
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального
 образования город Краснодар

И.Ф.Медведев 2016 г.

И.Ф.Медведев

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г



Прошито

3

листа

