

Кому: Лозовому Максиму Евгеньевичу,  
паспорт серия 03 15 № 120039, к/п 230-007,  
выдан 12.12.2014 ОУФМС России по  
Краснодарскому краю в Прикубанском округе  
г. Краснодара  
г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, 35, кв. 97

Русакову Максиму Владимировичу, паспорт  
серия 60 01 № 696328, к/п 612-001, выдан  
12.09.2001 отделом милиции № 1 УВД  
гор. Таганрога Ростовской области  
г. Краснодар, ул. Гаражная, 81/9, кв. 30  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

18.02.2016 2016 г.

N RU 23306000-4493-р-2016

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

### 1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

### 2. «Многоэтажный жилой дом по ул. Дубравная, 1 в г. Краснодаре. Корректировка»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  
ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от  
13.01.2016 № 23-2-1-3-0001-16, от 30.03.2016 № 23-2-1-2-0040-16

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  
3. 23:43:0108020:7199, площадь земельного участка 29400 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельный участок), в пределах которого (которых) расположен(ы) и/или будет(ы) расположен(ы) объект(ы) капитального строительства  
23:43:0108020

Номер кадастрового квартала (кадастровый квартал), в пределах которого (которых) расположен(ы) и/или будет(ы) расположен(ы) объект(ы) капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  
3.1. № RU23306000-00000000005404 от 14.10.2015 выдан департаментом  
архитектуры и градостроительства администрации муниципального  
образования город Краснодар

3.2. \_\_\_\_\_  
Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.3. Проектировщик ООО «РегионПроект», проект разработан 2015 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта

культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**4. многоквартирный жилой дом со встроенным ДДУ на 60 мест**

Крайние проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Технико-экономические показатели:**

площадь застройки 3518,89 кв.м, этажность 19, количество этажей 20, в том числе подземных 1, площадь жилого здания 58284,86 кв.м, площадь квартир 40052,34 кв.м, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) 41624,88 кв.м, количество квартир всего 967 шт., в том числе: студии 185 шт., 1-комнатных 503 шт., 2-комнатные 222 шт., трехкомнатных 57 шт., строительный объем всего 197298,52 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 9511,9 куб.м; встроенный ДДУ: мест 60, полезная площадь 943,18 кв.м, расчетная площадь 867,68 кв.м.

**инженерное сооружение:** блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП 2х1600 кВА

**Иные показатели:** -

**5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Дубравная, 1**

Адрес (местоположение) объекта

6. \_\_\_\_\_

Крайние проектные характеристики для объекта: Категория (класс): Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузоподъемность, интенсивность движения): Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ): уровень напряжения и тип электропривода: Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 18 " *сентября* 2019 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

 И.Ф.Медведев

" 18 " *сентября* 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 18.05.2016 г. № RU 23306000-4493-р-2016**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

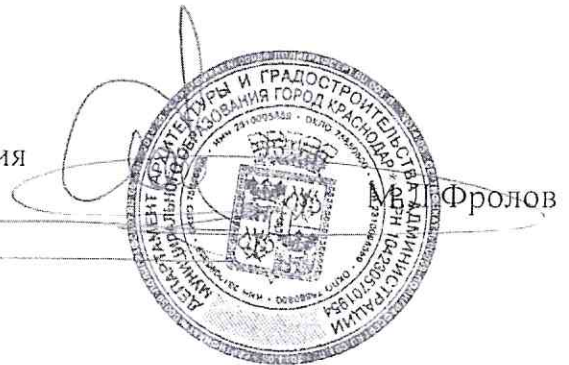
руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**«Многоэтажный жилой дом по ул. Дубравная, 1 в г. Краснодаре.  
Корректировка»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 18 " мая 20 23 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

01.08.2018

№ 65

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 18.05.2016 № RU 23306000-4493-р-2016**

В связи с переходом права собственности по договору купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа от 08.02.2018, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 12.02.2018 № 23:43:0108020:7199-23/001/2018-6, на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0108020:7199 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Дубравная, 1 общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройПроект» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 18.05.2016 № RU 23306000-4493-р-2016 в части изменения наименования застройщика.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 18.05.2016 № RU 23306000-4493-р-2016 в разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)» внести следующее изменение:

слова «Лозовому Максиму Евгеньевичу, паспорт серия 03 15 № 120039, к/п 230-007, выдан 12.12.2014 ОУФМС России по Краснодарскому краю в Прикубанском округе г. Краснодара, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, 35, кв. 97, Русакову Максиму Владимировичу, паспорт серия 60 01 № 696328, к/п 612-001, выдан 12.09.2001 отделом милиции № 1 УВД гор. Таганрога Ростовской области, г. Краснодар, ул. Гаражная, 81/9, кв. 30» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «СпецСтройПроект», ИНН 2312239503, 350910 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Фадеева, 214, офис 46, генеральный директор О.В.Киракосян».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройПроект», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.05.2016 № RU 23306000-4493-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).



Директор департамента

М.Л.Фролов

