

У Т В Е Р Ж Д Е Н А
Постановлением Правительств
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 69

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц)

«АльфаСтройКомплекс»
(наименование организации – для юридических лиц)

г. Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н., 167
ИНН 2312190590

Ген. директор О.С. Кузнецова

Р А З Р Е Ш Е Н И Е на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23306000 - 2288 - В от 28 июня 2013 г.

г. Краснодар

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод

объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, рекон-
(нужное подчеркнуть)

руированного, отремонтированного объекта капитального строительства

«Комплекс малоэтажных жилых домов в Калининском сельском округе г. Крас-
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные харак-

нодара. ПО № 87» - второй этап литеры «1» и «2» - 3-этажный 1-секционный

39-квартирный жилой дом литер «А» с котельной литер «Г», 3-этажный 1-

секционный 39-квартирный жилой дом литер «Б» с котельной литер «Г1» на

земельном участке площадью 20083 кв.м с кадастровым номером

23:43:0124041:227, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Крас-
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного рай-

нодар, Калининский сельский округ, почтовое отделение № 87

и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	---------------	------------	------------

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – жилого дома			
Литер «А»	куб.м	11583,6	8534
Литер «Б»	куб.м	11583,6	
Общая площадь жилого дома			
литер «А»	кв.м	2035,4	2390,8
литер «Б»	кв.м	2035,4	2390,8
Количество зданий ж/д	штук	2	2

II. Нежилые объекты

Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест (кабинетов)	штук		
Количество посещений			
Вместимость			

(иные показатели)

Объекты производственного назначения

Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
(иные показатели)			
Материалы фундаментов	-	-----	-----
Материалы стен –		-----	-----
Материалы перекрытий –		-----	-----
Материалы кровли -		-----	-----

III. Объекты жилищного строительства

Литер «А»

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)

Количество этажей	штук	3	3
Количество секций	секций	1	1

Наименование показателя	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего	штук	39	39
Общая площадь	кв.м	1472,1	1496,4
жилая площадь	кв.м	-----	699,6
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	36/-----	36/1311,9
жилая площадь	кв.м	-----	598,0
2-комнатные	штук/кв.м	3/-----	3/184,5
жилая площадь	кв.м	-----	101,6
3-комнатные	штук/кв.м	-----	-----
жилая площадь	кв.м	-----	-----

4-комнатные	штук/кв.м	-----	-----
жилая площадь	кв.м	-----	-----
5-комнатные	штук/кв.м	-----	-----
жилая площадь	кв.м	-----	-----
более чем 5-комнатные	штук/кв.м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-----	1628,6

Литер «Б»

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1472,1	1496,4
Количество этажей	штук	3	3
Количество секций	секций	1	1

Наименование показателя	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего	штук	39	39
Общая площадь	кв.м	1472,1	1496,4
жилая площадь	кв.м	-----	699,6
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	36/-----	36/1311,9
жилая площадь	кв.м	-----	598,0
2-комнатные	штук/кв.м	3/-----	3/184,5
жилая площадь	кв.м	-----	101,6
3-комнатные	штук/кв.м	-----	-----
жилая площадь	кв.м	-----	-----
4-комнатные	штук/кв.м	-----	-----
жилая площадь	кв.м	-----	-----
5-комнатные	штук/кв.м	-----	-----
жилая площадь	кв.м	-----	-----
более чем 5-комнатные	штук/кв.м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-----	1628,6

Материалы фундаментов	бетонный
Материалы стен	шлакоблоки
Материалы перекрытий	монолитные железобетонные
Материалы кровли	металлическая

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта:

Литер «А» всего	руб.	55147762
Литер «Б» всего	руб.	55147762

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город
Краснодар



И.А.Головкин

« 28 » июня 2013 г.

Е.Ф.Кравченко
2559750

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика, полное наимено-

ностью «АльфаСтройКомплекс»
вание организации – для юридических лиц)

г. Краснодар, ул. им.Мачуги В.Н., 167

ИНН 2312190590

Ген.директор О.С.Кузнецова

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23306000 - 2407 - в от 27 сентября 2013 г.

г. Краснодар

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод

объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации
от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконст-
(нужное подчеркнуть)

руированного, отремонтированного объекта капитального строительства

«Комплекс малоэтажных жилых домов в Калининском сельском округе г. Крас-
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характе-

нодара. ПО № 87» - третий этап литеры «З» и «4» - 3-этажный 1-секционный

39-квартирный жилой дом литер «А» с котельной литер «Г1», 3-этажный 1-

секционный 39-квартирный жилой дом литер «Б» с котельной литер «Г2» на

земельном участке площадью 19948 кв.м с кадастровым номером

23:43:0124041:228, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Крас-

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района

нодар, Калининский сельский округ, почтовое отделение № 87

и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	---------------	------------	------------

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – жилого дома			
Литер «А»	куб.м	11583,6	8674
в том числе ниже отм. 0,00	куб.м	2168,4	2169
Литер «Б»	куб.м	11583,6	8720
в том числе ниже отм. 0,00	куб.м	2168,4	2169
Общая площадь жилого дома			
литер «А»	кв.м	2035,4	2367,1
литер «Б»	кв.м	2035,4	2390,8
Количество зданий ж/д	штук	2	2

II. Нежилые объекты

Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест (кабинетов)	штук		
Количество посещений			
Вместимость			

(иные показатели)

Объекты производственного назначения

Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-

(иные показатели)

Материалы фундаментов	-	-----	-----
Материалы стен –		-----	-----
Материалы перекрытий –		-----	-----
Материалы кровли -		-----	-----

III. Объекты жилищного строительства

Литер «А»

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)

Количество этажей
Количество секций

Наименование показателя	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1472,1	1483,9
Количество этажей	штук	3	3
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир – всего	штук	39	39
Общая площадь	кв.м	1472,1	1483,9
жилая площадь	кв.м	-----	702,5
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	36/-----	36/1300,9
жилая площадь	кв.м	-----	600,4
2-комнатные	штук/кв.м	3/-----	3/183,0
жилая площадь	кв.м	-----	102,1
3-комнатные	штук/кв.м	-----	-----

жилая площадь	КВ.М	-----	-----
4-комнатные	штук/КВ.М	-----	-----
жилая площадь	КВ.М	-----	-----
5-комнатные	штук/КВ.М	-----	-----
жилая площадь	КВ.М	-----	-----
более чем 5-комнатные	штук/КВ.М	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-----	1604,9

Литер «Б»

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)

Количество этажей

Количество секций

	КВ.М	1472,1	1480,0
	штук	3	3
	секций	1	1
Наименование показателя	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего	штук	39	39
Общая площадь	КВ.М	1472,1	1480,0
жилая площадь	КВ.М	-----	697,3
в том числе:			
1-комнатные	штук/КВ.М	36/-----	36/1297,2
жилая площадь	КВ.М	-----	596,0
2-комнатные	штук/КВ.М	3/-----	3/182,8
жилая площадь	КВ.М	-----	100,6
3-комнатные	штук/КВ.М	-----	-----
жилая площадь	КВ.М	-----	-----
4-комнатные	штук/КВ.М	-----	-----
жилая площадь	КВ.М	-----	-----
5-комнатные	штук/КВ.М	-----	-----
жилая площадь	КВ.М	-----	-----
более чем 5-комнатные	штук/КВ.М	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-----	1601,0

Материалы фундаментов
Материалы стен
Материалы перекрытий
Материалы кровли

бетонный
кирпич
монолитные железобетонные
металлическая

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта:
всего руб.

110295524

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город
Краснодар



А.И.Оганов

« 24 » сентября

2013 г.

Е.Ф.Кравченко
2559750

УТВЕРЖЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика, полное наимено-

ностью «АльфаСтройКомплекс»
вание организации – для юридических лиц)

г. Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н., 167

ИНН 2312190590

Ген. директор О.С. Кузнецова

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23306000 - 2677 - в от 11 апреля 2014 г.

г. Краснодар

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод

объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации
от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконст-
(нужное подчеркнуть)

руированного, отремонтированного объекта капитального строительства

«Комплекс малоэтажных жилых домов в Калининском сельском округе г. Крас-
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характе-

нодара. ПО № 87» - четвертый этап литеры «5» и «6» - 3-этажный 1-секционный
39-квартирный жилой дом литер «В» (строительный литер «5») с котельной ли-
тер «Г2», 3-этажный 1-секционный 39-квартирный жилой дом литер «Д» (строи-
тельный литер «6») с котельной литер «Г3» на земельном участке площадью
20083 кв.м с кадастровым номером 23:43:0124041:227, расположенного по
адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ,
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района

улица Ратной Славы, 91

и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	---------------	------------	------------

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – жилого дома

Литер «В»	куб.м	11583,6	8813
в том числе ниже отм. 0,00	куб.м	2168,4	2169
Литер «Д»	куб.м	11583,6	8639
в том числе ниже отм. 0,00	куб.м	2168,4	2169
Общая площадь жилого дома			
литер «В»	кв.м	2035,4	2226,5
котельная литер «Г2»	кв.м	16	14,7
котельная литер «Г3»	кв.м	16	14,7
литер «Д»	кв.м	2035,4	2226,5

Количество зданий ж/д	штук	2	2
-----------------------	------	---	---

II. Нежилые объекты

Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест (кабинетов) штук

Количество посещений

Вместимость

(иные показатели)

Объекты производственного назначения

Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-

(иные показатели)

Материалы фундаментов	-	-----	-----
Материалы стен –		-----	-----
Материалы перекрытий –		-----	-----
Материалы кровли -		-----	-----

III. Объекты жилищного строительства

Литер «В»

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)

Количество этажей	штук	3	3
Количество секций	секций	1	1

Наименование показателя	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего	штук	39	39
Общая площадь	кв.м	1472,1	1487,8
жилая площадь	кв.м	-----	695,1
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	36/-----	36/1303,2
жилая площадь	кв.м	-----	594,0
2-комнатные	штук/кв.м	3/-----	3/184,6
жилая площадь	кв.м	-----	101,1
3-комнатные	штук/кв.м	-----	-----
жилая площадь	кв.м	-----	-----

4-комнатные	штук/кв.м	-----	-----
жилая площадь	кв.м	-----	-----
5-комнатные	штук/кв.м	-----	-----
жилая площадь	кв.м	-----	-----
более чем 5-комнатные	штук/кв.м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-----	1608,8

Литер «Д»

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1472,1	1491,4
Количество этажей	штук	3	3
Количество секций	секций	1	1

Наименование показателя	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего	штук	39	39
Общая площадь	кв.м	1472,1	1491,4
жилая площадь	кв.м	-----	699,3
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	36/-----	36/1307,7
жилая площадь	кв.м	-----	598,9
2-комнатные	штук/кв.м	3/-----	3/183,7
жилая площадь	кв.м	-----	100,4
3-комнатные	штук/кв.м	-----	-----
жилая площадь	кв.м	-----	-----
4-комнатные	штук/кв.м	-----	-----
жилая площадь	кв.м	-----	-----
5-комнатные	штук/кв.м	-----	-----
жилая площадь	кв.м	-----	-----
более чем 5-комнатные	штук/кв.м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-----	1613,6

Материалы фундаментов	бетонный
Материалы стен	кирпич
Материалы перекрытий	монолитные железобетонные
Материалы кровли	металлическая

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта:
всего руб. 110295524,1

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город
Краснодар



А.И.Оганов

« 11 » апреля 2014 г.

Е.Ф.Кравченко
2559750

Пролито

3

мистра



УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика, полное наимено-

ностью «АльфаСтройКомплекс»
вание организации – для юридических лиц)

г. Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н., 167

ИНН 2312190590

Ген. директор О.С. Кузнецова

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23306000 - 2676 - в от 11 апреля 2014 г.

г. Краснодар

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод

объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконст-
(нужное подчеркнуть)

руированного, отремонтированного объекта капитального строительства

«Комплекс малоэтажных жилых домов в Калининском сельском округе г. Крас-
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характе-

нодара. ПО № 87» - первый этап литер «7» - 3-этажный 1-секционный 39-

квартирный жилой дом литер «В», «В1» с котельной литер «Г3» на земельном

участке площадью 19948 кв.м с кадастровым номером 23:43:0124041:228, рас-

положенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района

сельский округ, улица Ратной Славы, 89

и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	---------------	------------	------------

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – жилого дома

Литер «В», «В1»	куб.м	11583,6	8813
в том числе подвала литер «В1»	куб.м	2168,4	2308

площадь жилого дома

литер «В», «В1»	кв.м	2035,4	2234,9
в том числе подвала литер «В1»	кв.м	-----	337,3

котельная литер «ГЗ»	кв.м	16	14,8
----------------------	------	----	------

Количество зданий ж/д	штук	1	1
-----------------------	------	---	---

II. Нежилые объекты

Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест (кабинетов)	штук		
Количество посещений			
Вместимость			

(иные показатели)

Объекты производственного назначения

Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-

(иные показатели)

Материалы фундаментов	-	-----	-----
-----------------------	---	-------	-------

Материалы стен –		-----	-----
------------------	--	-------	-------

Материалы перекрытий –		-----	-----
------------------------	--	-------	-------

Материалы кровли -		-----	-----
--------------------	--	-------	-------

III. Объекты жилищного строительства

Литер «В», «В1»

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)

	кв.м	1472,1	1492,3
--	------	--------	--------

Количество этажей	штук	3	3
-------------------	------	---	---

Количество секций	секций	1	1
-------------------	--------	---	---

наименование показателя	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего	штук	39	39
Общая площадь	кв.м	1472,1	1492,3
жилая площадь	кв.м	-----	702,7
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	36/-----	36/1310,7
жилая площадь	кв.м	-----	602,7
2-комнатные	штук/кв.м	3/-----	3/181,6
жилая площадь	кв.м	-----	100,0
3-комнатные	штук/кв.м	-----	-----
жилая площадь	кв.м	-----	-----
4-комнатные	штук/кв.м	-----	-----
жилая площадь	кв.м	-----	-----
5-комнатные	штук/кв.м	-----	-----
жилая площадь	кв.м	-----	-----
более чем 5-комнатные	штук/кв.м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-----	1616,0
Материалы фундаментов		бетонный	
Материалы стен		шлакоблок	
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	
Материалы кровли		металлическая	

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта:
всего руб.

55147762

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город
Краснодар



А.И.Оганов

« 11 » апреля 2014 г.

Е.Ф.Кравченко
2559750

Исполнено



Кому: Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, полное наимено-

«АльфаСтройКомплекс»
вание организации – для юридических лиц)

350910 г. Краснодар,

ул. им. Мачуги В.Н., 167

ИНН 2312190590

Генеральный директор О.С.Кузнецова

тел. 89184400023

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23306000-2067-В от 12 декабря 2014 г.

г. Краснодар

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа исполнительной власти, субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства
(нужное подчеркнуть)

«Комплекс малоэтажных жилых домов в Калининском сельском округе г. Красно-
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

нодара. ПО № 87» (пятый этап, 3-этажный 1-секционный 39-квартирный жилой дом литер «Е» (строительный литер «8»), котельная литер «Г5»; 3-этажный 1-секционный 39-квартирный жилой дом литер «Ж», (строительный литер «9»), котельная литер «Г6») на земельном участке площадью 20083 кв.м с кадастровым номером 23:43:0124041:227

расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица Ратной
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного

Славы, участок, 91 Калининский сельский округ

района и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта
Жилые дома литер «Е», «Ж» с котельными литер «Г5», «Г6»

Строительный объем жилого дома			
Литер «Е»	куб.м	-	6505
Литер «Ж»	куб.м	-	6505
Общепользная площадь по дому			
Литер «Е»	кв.м	-	1818,1
Литер «Ж»	кв.м	-	1818
Количество зданий	штук	2	2
Количество этажей	штук	3	3
Котельные:			
Строительный объем			
Литер «Г5»	куб.м	-	81
Литер «Г6»	куб.м	-	81
Общая площадь			
Литер «Г5»	кв.м	-	24,8
Литер «Г6»	кв.м	-	24,8

II. Нежилые объекты

Объект непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест (мощностей) -
Количество посещений -
Вместимость -

Объекты производственного назначения

Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Протяженность	-	-	-

(иные показатели)

III. Объекты жилищного строительства

Жилые дома литер «Е», «Ж» с котельными литер «Г5», «Г6»

Жилой дом литер «Е»

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	1498,3
Количество этажей	штук	3	3
Количество секций	штук	1	1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего	штук	39	39
общая площадь	кв.м	-	1498,3
жилая площадь	кв.м	-	774,5
в том числе:			
студии	штук	9	9
общая площадь	кв.м	-	205,4
жилая площадь	кв.м	-	125
1-комнатные	штук	21	21
общая площадь	кв.м	-	790,5
жилая площадь	кв.м	-	357,5
2-комнатные	штук	9	9
общая площадь	кв.м	-	502,4
жилая площадь	кв.м	-	292,0
3-комнатные	штук	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
4-комнатные и более чем 4-комнатные	штук	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий и террас)	кв.м	-	1618,3
Площадь лоджий, балконов, террас	кв.м	-	120,0
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	199,8
Техническое подполье	кв.м	-	338,0
Неотапливаемый чердак	кв.м	-	627,4
Жилой дом литер «Ж»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	1495,2
Количество этажей	штук	3	3
Количество секций	штук	1	1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего	штук	39	39
общая площадь	кв.м	-	1495,2
жилая площадь	кв.м	-	767,6
в том числе:			
студии	штук	9	9
общая площадь	кв.м	-	206,0
жилая площадь	кв.м	-	122,2
1-комнатные	штук	21	21
общая площадь	кв.м	-	789,0
жилая площадь	кв.м	-	357,9
2-комнатные	штук	9	9
общая площадь	кв.м	-	500,2
жилая площадь	кв.м	-	287,5
3-комнатные	штук	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
4-комнатные и более чем 4-комнатные	штук	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий и террас)	кв.м	-	1610,4
Площадь лоджий, балконов, террас	кв.м	-	115,2
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	199,6
Техническое подполье	кв.м	-	336,4
Неотапливаемый чердак	кв.м	-	627,4

Материалы фундаментов -

бетонный

Материалы стен

шлакоблоки

Материалы перекрытий -

монолитное железобетонное

Материалы кровли -

металлическая

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта
в том числе строительного-монтажных работ

1 134 528 90 рублей
878 849 58 рублей

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город
Краснодар



[Handwritten signature]
И.Е.Мазурок

«15» октября 2014 г.

М.П.

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, полное наимено-

«АльфаСтройКомплекс»
вание организации – для юридических лиц)

350910 г. Краснодар,

ул. им. Мачуги В.Н., 167

ИНН 2312190590

Генеральный директор О.С.Кузнецова

тел. 89184400023

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23306000- 2968-В от 12 декабря 2014 г.

г. Краснодар

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа исполнительной власти, субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства
(нужное подчеркнуть)

«Комплекс малоэтажных жилых домов в Калининском сельском округе г. Красно-
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

нодара. ПО № 87» (шестой этап, 3-этажный 1-секционный 39-квартирный жилой дом литер «Д» (строительный литер «10»), котельная литер «Г4»; 3-этажный 1-секционный 39-квартирный жилой дом литер «Е», (строительный литер «11»), котельная литер «Г5») на земельном участке площадью 19948 кв.м с кадастровым номером 23:43:0124041:228

расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица Ратной Славы, 89 Калининский сельский округ (присвоение административного адреса на
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного

основании решения Первомайского районного суда г. Краснодара от 25.09.2013)
района и т.д. или строительный адрес)

района и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта
Жилые дома литер «Д», «Е» с котельными литер «Г4», «Г5»

Строительный объем жилого дома			
Литер «Д»	куб.м	-	6505
Литер «Е»	куб.м	-	6505
Общепользная площадь по дому			
Литер «Д»	кв.м	-	1820,5
Литер «Е»	кв.м	-	1825,6
Количество зданий	штук	2	2
Количество этажей	штук	3	3
Котельные:			
Строительный объем			
Литер «Г4»	куб.м	-	81
Литер «Г5»	куб.м	-	81
Общая площадь			
Литер «Г4»	кв.м	-	24,8
Литер «Г5»	кв.м	-	24,8

II. Нежилые объекты

Объект непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест (мощностей) -
Количество посещений -
Вместимость -

Объекты промышленного назначения

Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Протяженность	-	-	-

(иные показатели)

III. Объекты жилищного строительства

Жилые дома литер «Е», «Ж» с котельными литер «Г4», «Г5»

Жилой дом литер «Е»

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	1499,1
Количество этажей	штук	3	3
Количество секций	штук	1	1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего	штук	39	39
общая площадь	кв.м	-	1501,9
жилая площадь	кв.м	-	782,1
в том числе:			
студии	штук	9	9
общая площадь	кв.м	-	207,6
жилая площадь	кв.м	-	118,1
1-комнатные	штук	21	21
общая площадь	кв.м	-	791,6
жилая площадь	кв.м	-	376,4
2-комнатные	штук	9	9
общая площадь	кв.м	-	502,7
жилая площадь	кв.м	-	287,6
3-комнатные	штук	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
4-комнатные и более чем 4-комнатные	штук	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий и террас)	кв.м	-	1623,8
Площадь лоджий, балконов, террас	кв.м	-	121,9
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	201,8
Техническое подполье	кв.м	-	490,3
Неотапливаемый чердак	кв.м	-	627,4
Материалы фундаментов -	бетонный		
Материалы стен	шлакоблоки		
Материалы перекрытий -	монолитное железобетонное		
Материалы кровли -	металлическая		

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта
в том числе строительно-монтажных работ

113452890 рублей
88793014 рублей

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город
Краснодар



И.Е.Мазурок
И.Е.Мазурок

«15» декабря 2014 г.

М.П.

Обществу с ограниченной ответственностью "АльфаСтройКомплекс", ИНН 2312190590, 350910, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н., 167, генеральный директор Кузнецова О.С.,
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

05 июня 2015 г.

N RU 23306000- 3192 -в-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию

в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Комплекс малоэтажных жилых домов в Калининском сельском округе г. Краснодара. ПО №87», седьмой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

этап литеры «12», «13» литер «3» многоквартирный жилой дом, «Г1» - котельная, литер «И» многоквартирный жилой дом, «Г1» - котельная расположенные по адресу: Российская Федерация, Краснодарский Край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Петрова И.Т., №31, №35 (справка о присвоении административного адреса от 06.04.2015 №23/3-

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов 4646, №23/3-4645) на земельном участке (земельных участках) площадью 20083 кв.м

документов о присвоении, об изменении адреса)

с кадастровым номером 23:43:0124041:227, Российская Федерация, Краснодарский Край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, почтовое отделение №87

строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU 23306000-2508/4-р, дата выдачи от 19.11.2012 г., с приказами от 15.08.2013 № 233, 24.10.2014 №351 департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.	По проекту	Фактически
-------------------------	-----	------------	------------

		ИЗМ.		
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта				
Строительный объем – всего	литер 12	куб.м	11583,6	6505
	литер 13		11583,6	6505
в том числе подземной части	литер 12	куб.м	2168,4	-
	литер 13		2168,4	-
Общая площадь здания	литер 12	кв.м	2035,4	1808,4
	литер 13		2035,4	1811,3
Количество зданий, сооружений	литер 12	шт.	1	1
	литер 13		1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	литер 12	кв.м	-	1490,8
	литер 13		-	1490,3
Общая площадь мест общего пользования	литер 12	кв.м	-	199,4
	литер 13		-	200,2
Количество этажей	литер 12	шт.	3	3
	литер 13		3	3
в том числе подземных (тех.подполье)	литер 12	кв.м	-	568,2
	литер 13		-	581,4
Количество секций	литер 12	секций	-	-
	литер 13		-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	литер 12	шт./кв.м	39/1472,1	39/1490,8
	литер 13		39/1472,1	39/1490,3

1-комнатные	литер 12 литер 13	шт./ кв.м	21/- 21/-	21/782,9 21/787,1
2-комнатные		шт./ кв.м	9/- 9/-	9/501,2 9/497,3
студии		шт./ кв.м	9/- 9/-	9/206,7 9/205,9
3-комнатные		шт./кв.м	-	-
более чем 3-комнатные		шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	литер 12 литер 13	кв.м	- -	1609,0 1611,1
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	литер 12 литер 13	кв.м	- -	118,2 120,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения Водоснабжение Канализация (общесплавная) Электричество			Имеется Имеется Имеется	Имеется Имеется Имеется
Лифты		шт.	-	-
Эскалаторы		шт.	-	-
Инвалидные подъемники		шт.	-	-
Материалы фундаментов			ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен			шлакоблок	шлакоблок
Материалы перекрытий			ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли			металлическая	металлическая
Стоимость строительства объекта - всего В т.ч. строительно-монтажных работ		руб.	- -	119633000,0 91226450,53
Иные показатели			-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:				
Тип объекта			-	-
Мощность			-	-
Производительность			-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-	-
Лифты		шт.	-	-
Эскалаторы		шт.	-	-
Инвалидные подъемники		шт.	-	-
Материалы фундаментов			-	-
Материалы стен			-	-
Материалы перекрытий			-	-
Материалы кровли			-	-
Иные показатели			-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)			-	-
-------------------	--	--	---	---

Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-
Заполнение световых проемов	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: подготовлены от 02.06.2015, кадастровый инженер – Горбунова Кристина Юрьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 12.12.2013 № 23-13-1220, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 18.12.2013.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



И.Е.Мазурок

" *04 июля* 2015 г.

М.П.



Обществу с ограниченной ответственностью "АльфаСтройКомплекс", ИНН 2312190590, 350910, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н., 167, генеральный директор Кузнецова О.С.,
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

05 июня 2015 г.

N RU 23306000- 3193 -в-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию

в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Комплекс малоэтажных жилых домов в Калининском сельском округе г. Краснодара. ПО №87», восьмой
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

этап литеры «14», «15» литер «Ж» многоквартирный жилой дом, «Г1» - котельная, литер «З» многоквартирный жилой дом, «Г1» - котельная расположенные по адресу: Российская Федерация, Краснодарский Край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Петрова И.Т., №29, №33 (справка о присвоении административного адреса от 06.04.2015 №23/3-4649, №23/3-4653)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов на земельном участке (земельных участках) площадью 19948 кв.м с кадастровым
документов о присвоении, об изменении адреса)

номером 23:43:0124041:228, Российская Федерация, Краснодарский Край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, почтовое отделение №87
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU 23306000-2507/3-р, дата выдачи от 09.11.2012 г., с приказами от 24.10.2014 № 351, 15.08.2013 №235 департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.
орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	литер 14	куб.м	11583,6	6505
	литер 15		11583,6	6505
в том числе подземной части	литер 14	куб.м	2168,4	-
	литер 15		2168,4	-
Общая площадь здания	литер 14	кв.м	2035,4	1818,9
	литер 15		2035,4	1807,5
Количество зданий, сооружений	литер 14	шт.	1	1
	литер 15		1	1
Котельная	литер 14	кв.м	-	19,1
	литер 15		-	19,2

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	литер 1	кв.м	1468,5	1497,2
	литер 2		1468,5	1491,3
Общая площадь мест общего пользования	литер 1	кв.м	-	200,5
	литер 2		-	199,1
Количество этажей	литер 1	шт.	3	3
	литер 2		3	3
в том числе подземных (тех.подполье)	литер 1	кв.м	1	1
	литер 2		1	1
Количество секций	литер 1	секций	-	-
	литер 2		-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	литер 14	шт./кв.м	39/1526,7	39/1497,2

	литер 15		39/1526,7	39/1491,3
1-комнатные	литер 14	шт./		21/791,2
	литер 15	кв.м		21/784,6
2-комнатные		шт./		9/501,7
		кв.м		9/500,5
студии		шт./		9/204,3
		кв.м		9/206,2
3-комнатные		шт./кв.м	-	-
более чем 3-комнатные		шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	литер 14	кв.м	-	1618,4
	литер 15		-	1608,4
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	литер 14	кв.м	-	121,2
	литер 15		-	117,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Водоснабжение			Имеется	Имеется
Канализация (общесплавная)			Имеется	Имеется
Электричество			Имеется	Имеется
Лифты		шт.	-	-
Эскалаторы		шт.	-	-
Инвалидные подъемники		шт.	-	-
Материалы фундаментов			ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен			шлакоблок	шлакоблок
Материалы перекрытий			ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли			металлическая	металлическая
Стоимость строительства объекта - всего		руб.	-	119633000,0
В т.ч. строительно-монтажных работ			-	90112608,40
Иные показатели			-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:				
Тип объекта		-	-	-
Мощность		-	-	-
Производительность		-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-	-
Лифты		шт.	-	-
Эскалаторы		шт.	-	-
Инвалидные подъемники		шт.	-	-
Материалы фундаментов			-	-
Материалы стен			-	-
Материалы перекрытий			-	-
Материалы кровли			-	-
Иные показатели			-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-	-
-------------------	--	---	---	---

Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-
Заполнение световых проемов	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: подготовлены от 02.06.2015, кадастровый инженер – Горбунова Кристина Юрьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 12.12.2013 № 23-13-1220, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 18.12.2013.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



И.Е.Мазурок

" _____ 2015 г.



М.П.



Прошито
2 листа

Обществу с ограниченной ответственностью "АльфаСтройКомплекс", ИНН 2312190590, 350910, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н., 167, генеральный директор Кузнецова О.С.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

06 августа 2015 г.

N RU 23306000-3270-в-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Комплекс малоэтажных жилых домов в Калининском сельском округе г. Краснодара. ПО №87», девятый

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) этап литер «16» литер - «И» многоквартирный жилой дом, «Г7» - котельная расположенные по адресу: Российская Федерация, Краснодарский Край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Петрова И.Т., №39 (приказ от 08.07.2015 №762-А «О присвоении адреса строящемуся 3-этажному 1-секционному 39-квартирному жилому дому «литер 16»:...»

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром субъекта и/или в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер участка (земельных участков) площадью 20083 кв.м с кадастровым номером 23:43:0124041:227, Российская Федерация, Краснодарский Край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, почтовое отделение №87 строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU 23306000-2507/4-р, дата выдачи от 19.11.2012 г., с приказами от 18.08.2013 № 231, 24.10.2014 №351 департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	11583,6	10678,0
в том числе подземной части	куб.м	2168,4	2136,0
Общая площадь здания	кв.м	2035,4	1815,4
Площадь технического подполья	кв.м	-	564,9
Площадь неотапливаемого чердака	кв.м	-	627,4
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
Котельная	кв.м	-	20,0

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1468,5	1504,6
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	200,1
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных (тех.подполье)	кв.м	1	1
Количество секций	секций	-	-
Жилая площадь квартир	кв.м	750,9	802,1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	39/-	39/1504,6
1-комнатные	шт./кв.м	21/-	21/787,4
2-комнатные	шт./кв.м	9/-	9/511,0
Студии	шт./кв.м	9/-	9/206,2
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1526,7	1615,3
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	-	110,7
Сети и системы инженерно-			

технического обеспечения			
Водоснабжение		Имеется	Имеется
Канализация		Имеется	Имеется
Электричество		Имеется	Имеется
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетон	бетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		металлическая	металлическая
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	98 928 213,55
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии		-	-

на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: жилые помещения – 39 шт, нежилые помещения – 2 шт., многоквартирный дом – 1 шт., подготовлены от 29.06.2015, кадастровый инженер – кадастровый инженер – Горбунов Александр Геннадьевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 22.08.2011 № 23-11-828, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от (сведения отсутствуют).

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



И.Е.Мазурок

" 06 " августа 2015 г.

М.П.



Обществу с ограниченной ответственностью "АльфаСтройКомплекс", ИНН 2312190590, 350910, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н., 167, генеральный директор Кузнецова О.С.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

06 августа 2015 г.

N RU 23306000- 3269 -в-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию

в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Комплекс малоэтажных
жилых домов в Калининском сельском округе г. Краснодара. ПО №87», десятый
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

этап литер «17», литер «24/7» - теплогенераторная: литер «К» многоквартирный
жилой дом, «Г8» - теплогенераторная расположенные по адресу: Российская
Федерация, Краснодарский Край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской
округ, ул. им. Генерала Петрова И.Т., № 37 (приказ от 08.07.2015 №761-А
«О присвоении административного адреса строящемуся 3-этажному 1-секционному
39-квартирному дому «литер 17»:...»

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа, подтверждающего объект и адрес)
на земельном участке (земельных участках) площадью 19948 кв.м с кадастровым
номером 23:43:0124041:228, Российская Федерация, Краснодарский Край,
г. Краснодар, Калининский сельский округ, почтовое отделение №87
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, N RU 23306000-2507/5-р, дата выдачи от 19.11.2012 г., с
приказами от 15.08.2013 № 232, 24.10.2014 №351 департаментом архитектуры и
градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар.

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.	По проекту	Фактически
-------------------------	-----	------------	------------

	ИЗМ.		
--	------	--	--

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	11583,6	10694,0
в том числе подземной части	куб.м	2168,4	2139,0
Общая площадь здания	кв.м	2035,4	1810,1
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1472,10	1490,30
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	201,0
Количество этажей	шт.	3	3
Кроме того, (тех.подполье)	кв.м	1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	39/	39/1490,30
1-комнатные	шт./кв.м	33/	21/760,7
2-комнатные	шт./кв.м	3/	9/500,8
студии	шт./кв.м	3/	9/228,8
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 3-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	1609,1

Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	-	118,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водоснабжение		Имеется	Имеется
Канализация (общесплавная)		Имеется	Имеется
Электричество		Имеется	Имеется
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		металлическая	металлическая
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	103113310,40
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: жилые помещения – 39 шт, нежилые помещения – 2 шт., многоквартирный дом – 1 шт., подготовлены от 27.07.2015, кадастровый инженер – кадастровый инженер – Горбунов Александр Геннадьевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 22.08.2011 № 23-11-828, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от (сведения отсутствуют).

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



И.Е.Мазурок

" 06 " августа 2015 г.

М.П.

