

Филиал ГУП КК "Крайтехинвентаризация  
Краевое БТИ" по г. Краснодару

Литер А, над/А, под/А, а, а<sup>1</sup>, а<sup>2</sup>

Улица Российская д. 72/1

Поставлен на технический учет за  
ООО «Симфония»

25.01.2013

подпись [подпись] Ф.И.О.

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: обществу с ограниченной  
(наименование застройщика, полное наиме-  
ответственностью «Симфония»  
нование организации – для юридических лиц)

350089, г.Краснодар,,  
ул. им. 70-летия Октября, 15  
ИНН 2308146775

## Р А З Р Е Ш Е Н И Е на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23306000 - 21256 от 29 декабря 2012 г.

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
муниципального образования город Краснодар  
или органа исполнительной власти, субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства: «Многоэтажная  
(ненужное зачеркнуть)

комплексная жилая застройка по ул. Российской, 74 в г. Краснодаре Литер 3  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

Корректировка» многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой: 1 этап строительства Литер 3/1 – 17-этажного кроме того техническим этажом и с подвалом 384-квартирного 4-секционного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой на 111 м/мест литер «А», «над/А», «под/А», «а», «а1», «а2», расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар,  
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного

улица Российская, 72/1, корпус № 1 в Прикубанский внутригородской округ  
района и т.д. или строительный адрес)

(справка о присвоении административного адреса от 14.09.2012 № 23/3-8110),  
на земельном участке площадью 76700 кв.м, с кадастровым номером 23:43:01  
45 001:0643

## 2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

## 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Общий строительный объем – всего

литер «А», «над/А», «под/А»,  
«а», «а1», «а2»

куб.м

138869

152601

В том числе: надземной части

куб.м

-

127169

Подземной части

куб.м

26590

25432

Встроенные помещения

кв.м

-

7619,3

из них по назначению:

Торговое

кв.м

-

2040,4

Туристическое агенство

кв.м

-

77,2

Автостоянка на 111 м/мест

кв.м

-

4863,6

Мультисервис

кв.м

-

164,5

Парикмахерская

кв.м

-

154,1

Салон красоты

кв.м

-

160,4

ДДУ

кв.м

-

159,1

Общая площадь по зданию

Жилое здание литер «А» -

без балконов

кв.м

-

38503,7

с балконами литер

кв.м

-

41047,1

Количество зданий

штук

1

1

Количество этажей

штук

17

17

(кроме того тех. эт.) и подвалом

Количество секций

штук

4

4

## II. Нежилые объекты

Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест -

Количество посещений –

Вместимость –

(иные показатели)

(иные показатели)

Объекты производственного назначения

Мощность

-

-

-

Производительность

-

-

-

Протяженность

-

-

-

(иные показатели)

(иные показатели)

Материалы фундаментов  
 Материалы стен  
 Материалы перекрытий  
 Материалы кровли

### III. Объекты жилищного строительства

Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой: 1 этап строительства Литер 3/1 – 17-этажного, кроме того техническим этажом и с подвалом 384-квартирного 4-секционного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой на 111 м/мест литер «А», «над/А», «под/А», «а», «а1», «а2»

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	-	23682,3
Количество этажей	штук	17 (кроме того тех. эт.) и подвалом	17
Количество секций	штук	4	4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего	штук	384	384
общая площадь	кв.м	-	23682,3
жилая площадь	кв.м	-	12301
в том числе:			
1-комнатные	штук	192	192
общая площадь	кв.м	-	8324,7
жилая площадь	кв.м	-	3483,5
2-комнатные	штук	96	96
общая площадь	кв.м	-	6768,4
жилая площадь	кв.м	-	3623,5
3-комнатные	штук	96	96
общая площадь	кв.м	-	8589,2
жилая площадь	кв.м	-	5194
4-комнатные и более	штук	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		26225,7
в том числе:			
площадь балконов только квартир	кв.м		2543,4

площадь общего пользования, в том числе переходные балконы (без учета балконов квартир)	кв.м	-	7202,1
кроме того въезды и входы в подвал по наружному обмеру литеры «а», «а1» , «а2»			158,1 кв.м

Материалы фундаментов	монолитный железобетон
Материалы стен	монолит. ж/бетонные, кирпичные
Материалы перекрытий	железобетонные
Материалы кровли	совмещенная

#### IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта- всего	829 369 000 рублей
в том числе строительно- монтажных работ	663 495 200 рублей

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар



И.А.Головкин

М.П.





Прошито  
3  
листа