

Обществу с ограниченной ответственностью "АльфаСтройКомплекс", ИНН 2312190590, 350910, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Мануги В.Н., 167, генеральный директор Кузнецова О.С.
(далее именуемое "общество") (далее именуемое "лицо", далее именуемое "инициатор") (далее именуемое "лицо", далее именуемое "инициатор")

РАЗРЕШЕНИЕ **на ввод объекта в эксплуатацию**

25 июня 2015 г.

N RU 23306000- 3206 -в-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации (классификация уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего видную компетенцию на ввод объекта

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
(в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструировавшего объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажные жилые
дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Гидростроителей, 59 в
Карасунском внутригородском округе г. Краснодара», первый этап литер 1 -
(далее именуемое "объект") (далее именуемое "объект") (далее именуемое "объект") (далее именуемое "объект")

19-ти этажный 2-х секционный многоквартирный жилой дом, расположенный по
адресу: Российская Федерация, Краснодарский Край, г. Краснодар, Карасунский
внутригородской округ, ул. Гидростроителей, 63 (приказ «О присвоении адреса
законченному строительством 19-этажному 2-секционному 384-квартирному
жилому дому со встроенными помещениями и техническим чердаком литер «1»:
Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский
внутригородской округ, ул. Гидростроителей, 63» от 10.06.2015 №51-А)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
на земельном участке (земельных участках) площадью 16190 кв.м с кадастровым
документом о присвоении, об земельном адресе)

номером 23:43:0428016:1225, Российская Федерация, Краснодарский Край,
г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Гидростроителей, 59
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, дата выдачи от 23.07.2013 г. N RU 23306000-2846-р,
департаментом архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар, орган, исполнивший разрешительные строительные

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	81624,8	81504,0
в том числе встроенные помещения	куб.м	7574,2	-
Общая площадь здания	кв.м	23023,5	23259,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Общая площадь встроенных помещений	кв.м.	2433,9	1907,4

2. Объекты непроизводственного назначения**2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.**

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15164,89	15506,1
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	3852,1
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных (тех.подполье)	кв.м		
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	384/-	384/15506,1
1-комнатные	шт./кв.м	288/-	288/11197,0
2-комнатные	шт./кв.м	64/-	64/3520,6
Студии	шт./кв.м	32/-	32/788,5
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	17499,5
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	-	1993,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водоснабжение		Имеется	Имеется
Канализация		Имеется	Имеется
Электричество		Имеется	Имеется
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетон	бетон
Материалы стен		Бетонные блоки	Бетонные блоки
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		Совмещенная	Совмещенная
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	640231044,94
В т.ч. специально-монтажных работ		-	588757270,48
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: подготовлены от 17.06.2015, кадастровый инженер –

Горбунова Кристина Юрьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 12.12.2013 № 23-13-1220, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 18.12.2013.

Протоиито
2 листа

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



И.Е.Мазурок

" 25 " ИЮНЯ 2015 г.

М.П.



Кому обществу с ограниченной ответственностью
«АльфаСтройКомплекс», ИНН 2312190590,
350059, г. Краснодар, ул. Уральская, 75/1, лит. Б,
генеральный директор Шестаченко Инна
Егоровна, info@ask-yug.com
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

21 июля 2016 г.
Дата

N RU 23306000- 3805 -В-2016г.

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажные жилые
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Гидростроителей, 59 в
Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» 2 этап строительства –
Литер «2» – 19-этажного, в том числе технический чердак 2-секционного
384-квартирного жилого дома со встроенными помещениями, расположенного
по адресу: Российская Федерация, Краснодарский Край, город Краснодар,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

Карасунский внутригородской округ, улица Гидростроителей, 67 (приказ о
документов о присвоении; об изменении адреса)

присвоении адреса от 15.06.2015 № 73-А) на земельном участке с кадастровым
номером 23:43:0428016:1225 площадью 16190 кв.м.

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский
внутригородской округ, улица Гидростроителей, 59
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар. выдано разрешение на строительство от 23.07.2013 N RU 23306000-
2846/1-р

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	81624,8	82148
в том числе надземной части	куб.м	-	82148
подземной части	куб.м	-	-
Общая площадь по дому (без учета балконов и лоджий)	кв.м	-	21431,2
Общая площадь по дому (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	23023,5	23439,8
Встроенные нежилые помещения	кв.м	-	2037,4
Количество зданий	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	15422,6
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	3971,2
Количество этажей	шт.	19, кроме того технический чердак	19, кроме того технический чердак

в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир в том числе:	шт.	384	384
общая площадь	кв.м	-	15422,6
жилая площадь	кв.м	-	7594,3
1-комнатные (студии)	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	779
жилая площадь	кв.м	-	535,6
1-комнатные	шт.	288	288
общая площадь	кв.м	-	11141,6
жилая площадь	кв.м	-	5119,6
2-комнатные	шт.	64	64
общая площадь	кв.м	-	3502
жилая площадь	кв.м	-	1939,1
3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	17431,2
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	2008,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/бетонный
Материалы стен		-	монолитные ж/бетонные
Материалы перекрытий		-	железобетонное
Материалы кровли		-	рулонная
Иные показатели Стоимость строительства объекта – всего	рубли/ копейки	-	713 510 040/ 68
в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копеек		509 048 903/ 52

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-	-
Протяженность	м/п		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-	-
Иные показатели		-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С- нормальный	С- нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	-	1,505
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Штукатурка цементно-песчаная толщиной 20 мм, монолит. ж/б толщиной 200 мм, пенополистирол пеноплекс 80 мм, кирпич облицовочный 120 мм,	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без
технического плана подготовленного от 08.07.2016
кадастровый инженер – Горбунова Кристина Юрьевна, квалификационный
аттестат кадастрового инженера № 23-13-1220 выдан 18.12.2013 департаментом

(номер, дата выдачи)

имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государственный
реестр кадастровых инженеров 26.12.2013

(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



И.Ф.Медведев



" 21 " Июль 2016 г.

М.П.

Прошито
5
листов



Кому обществу с ограниченной ответственностью
«АльфаСтройКомплекс», ИНН 2312190590,
350059, г. Краснодар, ул. Уральская, 75/1, лит. Б,
генеральный директор Шестаченко Инна
Егоровна, Info@ask-yug.com
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

21 июля 2016 г.
Дата

N RU 23306000- 3806 -В-2016г.

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажные жилые
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Гидростроителей, 59 в
Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» 3 этап строительства –
Литер «3» – 19-этажного, в том числе технический чердак 1-секционного
96-квартирного жилого дома со встроенными помещениями, расположенного
по адресу: Российская Федерация, Краснодарский Край, город Краснодар,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

Карасунский внутригородской округ, улица Гидростроителей, 65 (приказ о
документов о присвоении, об изменении адреса)

присвоении адреса от 15.06.2015 № 74-А) на земельном участке с кадастровым
номером 23:43:0428016:1225 площадью 16190 кв.м.

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский
внутригородской округ, улица Гидростроителей, 59
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар. выдано разрешение на строительство от 23.07.2013 N RU 23306000-
2846/2-р

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	28081	26050
в том числе надземной части	куб.м	-	26050
подземной части	куб.м	-	-
Общая площадь по дому (без учета балконов и лоджий)	кв.м	-	7311,2
Общая площадь по дому (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	7713,6	7849,5
Встроенные нежилые помещения	кв.м	-	611,3
Количество зданий	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	5174
Площадь общего имущества в многоквартирном		-	

доме	кв.м		1525,9
Количество этажей	шт.	19, кроме того техни- ческий чердак	19, кроме того техни- ческий чердак
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир	шт.	96	96
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	5174
жилая площадь	кв.м	-	2801,2
1-комнатные	шт.	64	64
общая площадь	кв.м	-	2441,3
жилая площадь	кв.м	-	1143,6
2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	2732,7
жилая площадь	кв.м	-	1657,6
3-комнатные	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	2732,7
жилая площадь	кв.м	-	1657,6
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	5712,3
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		538,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/бетонный
Материалы стен		-	монолитные ж/бетонные
Материалы перекрытий		-	железобетонное
Материалы кровли		-	рулонная
Иные показатели		-	
Стоимость строительства объекта – всего	рубли/ копейки		250 749 322/ 97
в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копеек		223 170 044/ 94

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С- нормальный	С- нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	-	1,682
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Штукатурка цементно-песчаная толщиной 20 мм, монолит. ж/б толщиной 200 мм, пенополистирол пеноплекс 80 мм, кирпич облицовочный 120 мм,	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без
 технического плана подготовленного от 08.07.2016
кадастровый инженер – Горбунова Кристина Юрьевна, квалификационный
аттестат кадастрового инженера № 23-13-1220 выдан 18.12.2013 департаментом

(номер, дата выдачи)

имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государственный
 (орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
реестр кадастровых инженеров 26.12.2013

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального
 образования город Краснодар



И.Ф.Медведев

" 21 " Июль 2016 г.



Прошито

5

листа



[Faint handwritten signature]

