

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СТРОЙТОРГ»**

Аул Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 10А

Тел/факс (861) 279-04-04

---

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
(редакция №2 от 30.03.2017г)

Объект: Жилая застройка в а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 1; 3, Тахтамукайского района Республики Адыгея (ЛИТЕР 12).

Тахтамукайский район  
аул Новая Адыгея  
2017 год.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма – Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы – СТРОЙТОРГ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы – СТРОЙТОРГ
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс – 385132
	1.2.2	Субъект Российской Федерации – Республика Адыгея
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации – Тахтамукайский
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> - аул
	1.2.5	Наименование населенного пункта – Новая Адыгея
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> - улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети – Тургеневское шоссе, 10А
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> - дом
	1.2.9	Тип помещений <2> - офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели – понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время – с 9-00 до 18-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона - +7(861)279-04-04
	1.4.2	Адрес электронной почты
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – <a href="http://www.axis.ru">http://www.axis.ru</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия – Ключин
	1.5.2	Имя – Альберт
	1.5.3	Отчество (при наличии) – Павлович
	1.5.4	Наименование должности – Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика – ЖК Другие берега

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика – 0107026033
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер – 1140107000241
	2.1.3	Год регистрации – 2014
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия – Ключин
	3.3.2	Имя – Альберт
	3.3.3	Отчество (при наличии) – Павлович
	3.3.4	Гражданство – Россия
	3.3.5	Страна места жительства – Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления – 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>

домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.12.2016г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 31 729,00

		тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 306 179,00 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 143 345,00 тыс.руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;15&gt;</p>		
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> - не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> - отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> - отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> - отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> - отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> - отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за

	последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> - не имеется	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>	
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> - отсутствует	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> - не применялись	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация – 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> - жилой дом блокированной застройки
	9.2.2	Субъект Российской Федерации – Республика Адыгея
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации – Тахтамукайский
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> - аул
	9.2.5	Наименование населенного пункта – Новая Адыгея
	9.2.6	Округ в населенном пункте

	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> - улица
	9.2.9	Наименование улицы – Береговая
	9.2.10	Дом – №1;3
	9.2.11	Литера – 12
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <28> - жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> - 1
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте – 5
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> - 6089,11
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> - Конструктивная схема здания – перекрестно-стенная, где внутренние продольные стены (по буквенным осям) и все поперечные стены (по цифровым осям) выполнены из монолитного железобетона (бетон класса В25). Наружные и внутренние стены ниже отм. 0.000 – железобетонные из бетона класса В25. Наружные стены выше отм. 0.000 по буквенным осям выполнены из керамзитобетонных блоков автоклавного твердения на цементно-песчаном растворе М75 с утеплителем из минплиты и керамзитобетонных блоков. Отделка фасада – декоративная штукатурка, отделка цоколя – цветная штукатурка. Перекрытия – безригельные монолитные железобетонные из бетона класса В25.
	9.2.22	Материал перекрытий <32> – Перекрытия – безригельные монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200 мм.
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> - С
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> - Сейсмичность района – 7 баллов.
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора,	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора



предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – «Центр Инженерных изысканий»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания – 2308172768
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование – Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – «Архитектура и конструкции»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование – 0105042015
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> - положительное заключение государственной экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 18.01.2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - №01-1-1-3-0037-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – Автономное учреждение Республики Адыгея
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий».
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 0105007250

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов – ЖК Другие берега
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство – RU 010530420060001-018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство – 20.04.2016г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – 20.09.2021г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – Администрация муниципального образования «Гахтумукайский район» отдел архитектуры и градостроительства
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> - право собственности
	12.1.2	Вид договора <46> - договор купли – продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 22.07.2015г. и 09.06.2015г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> - 29.06.2015г. и 07.07.2015г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности – 29.06.2015г. и 07.07.2015г.
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> - Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка – 01:05:2900013:5199 и 01:05:2900013:5508
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – 91 142 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	<p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров</p> <p>Проектом предусматриваются автопроезды служащие для проезда легковых автомобилей, а также для подъезда пожарных машин. Их устройство обеспечивает выполнение правил пожарной безопасности и размещения на них пожарных автомобилей и средств пожаротушения. Твердые покрытия на проездах и площадках будут выполняться из 2-хслойного асфальтобетона по выравнивающему песчаному основанию h=15см., по подстилающему слою из щебня h=20см. Для движения пешеходов предусматриваются тротуары с покрытием из цементобетонных плит h=7см, по выравнивающему стабилизированному песчаному основанию с добавлением 10% цемента h=10см., на щебеночном основании h=20см. По краю проезжей части автопроездов укладывается бетонный бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек, заподлицо с покрытием - бетонный бортовой камень БР 100.20.8. Велосипедных дорожек нет. Пешеходных переходов нет.</p> <p>Запроектированные проезды и подъезды к зданию обеспечивают нормальное транспортное обслуживание проектируемого объекта и проезд пожарных машин в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89. Система местных проездов закольцовывается с ул. Береговой.</p> <p>В проекте предусмотрена пешеходная связь от остановок общественного транспорта до проектируемого жилого дома. Тротуары для движения пешеходов проложены вдоль проектируемых проездов.</p>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) - открытая площадка 70 маш/мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Проектом предусмотрено наличие дворового пространства с благоустройством дворовой территории с размещением площадок отдыха, хозяйственных, физкультурно-оздоровительных и детских площадок.

		Площадки расположены с соблюдением санитарных требований и оборудованы малыми архитектурными формами и располагаются на дворовой территории.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Проектом предусмотрена хозяйственная площадка для размещения контейнеров для сбора бытовых отходов. Площадка расположена на дворовой территории. Предусматривается размещение на площадке контейнеров объемом 1м3 в количестве 2 штук.
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению</p> <p>Для создания благоприятных жизненных условий для отдыха проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории, включающее в себя: устройство площадок отдыха, установку малых архитектурных форм, устройство газонов, посадку деревьев и кустарников. Зеленые насаждения проектируются в виде групповых посадок и выполняют санитарно-гигиеническую и декоративно-планировочную роль.</p> <p>Для зоны отдыха подобраны зеленые насаждения с дезодорирующими и фитоцидными свойствами Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Устройство газонов и цветников;</li> <li>* Засев травой участков без твердого покрытия;</li> <li>* Посадка деревьев и декоративных кустарников.</li> </ul> <p>Запроектированные породы зеленых насаждений и их композиция, способствуют созданию благоприятного микроклимата, защищают проектируемый объект от шума и пыли и являются частью общего архитектурного ансамбля проектируемого объекта.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</p> <p>В соответствии с требованиями технических норм и правил (СП 35-103-2001; СП 35-102-2001; СП 59.13330-2012), СП54.13330.2011) предусмотрены следующие мероприятия по доступности проектируемого объекта капитального строительства для МГН: обеспечен доступ к прилегающей территории, 1 этажу зданий, помещениям общественного назначения.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)</p> <p>Проект наружного освещения выполнен в соответствии с архитектурным заданием, СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение», требованиями правил устройств электроустановок (ПУЭ). Для освещения используются торшерные светильники GALAD Шар LED-40 с лампой LED-40 на опоре 2,5м и на кронштейнах по фасаду здания. Исходными данными для разработки проекта электроосвещения, электрооборудования и электроснабжения являются: архитектурно-строительные планы, чертежи отопления, водопровода и канализации, генеральный план площадки, письмо N58 от 14.04.2014г., выданные ЗАО «Реноме»; №77/СЭНО от 15.10.2014г., выданные ООО «Свето-Сервис Кубань» и письмо №11 от 21.04.2014г., выданное ООО «СтройКа».</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства</p> <p>Иных элементов благоустройства не предусмотрено.</p>
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Кубаньэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2309001660

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 06.06.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – ИА-03/0048-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 3317711,60 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – Газпром газораспределение Майкоп
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 0105018196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 29.01.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - №10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 185600 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – Группа компаний «СБСВ – КЛЮЧАВТО»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2305002817
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 18.04.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 243
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 2 год
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 426670 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - бытовое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Коммунальное хозяйство «Яблоновское»							
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 0107018258							
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 15.03.2016г.							
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 115/Ю							
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 2 года							
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 35000 руб. за 1 м3/сут							
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений – 98 жилых помещения							
	15.1.2	Количество нежилых помещений - 2 встроенных помещений общественного назначения							
	15.1.2.1	в том числе машино-мест							
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
,Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	1	1	33,71	1	1	13,61	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,44

2	Жилое	1	1	33,71	1	1	13,61	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,44
3	Жилое	1	1	55,65	2	1 2	15,89 14,45	санузел, кухня, прихожая,	3,06 14,77 7,49
4	Жилое	1	1	33,63	1	1	13,61	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,36
5	Жилое	1	1	34,25	1	1	14,09	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,50
6	Жилое	1	1	34,87	1	1	14,58	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,63
7	Жилое	1	1	33,63	1	1	13,61	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,36
8	Жилое	1	1	55,65	2	1 2	15,89 14,45	санузел, кухня, прихожая,	3,06 14,77 7,49
9	Жилое	1	1	52,87	2	1 2	13,61 17,81	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,44
10	Жилое	2	1	33,71	1	1	13,61	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,44
11	Жилое	2	1	33,71	1	1	13,61	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,44
12	Жилое	2	1	55,65	2	1	15,89	санузел, кухня,	3,06

						2	14,45	прихожая,	14,77 7,49
13	Жилое	2	1	33,63	1	1	13,61	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,36
14	Жилое	2	1	34,25	1	1	14,09	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,50
15	Жилое	2	1	34,87	1	1	14,58	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,63
16	Жилое	2	1	33,63	1	1	13,61	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,36
17	Жилое	2	1	55,65	2	1 2	15,89 14,45	санузел, кухня, прихожая,	3,06 14,77 7,49
18	Жилое	2	1	33,71	1	1	13,61	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,44
19	Жилое	2	1	33,71	1	1	13,61	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,44
20	Жилое	3	1	33,71	1	1	13,61	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,44
21	Жилое	3	1	33,71	1	1	13,61	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,44
22	Жилое	3	1	55,65	2	1 2	15,89 14,45	санузел, кухня, прихожая,	3,06 14,77



									7,49
23	Жилое	3	1	33,63	1	1	13,61	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,36
24	Жилое	3	1	34,25	1	1	14,09	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,50
25	Жилое	3	1	34,87	1	1	14,58	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,63
26	Жилое	3	1	33,63	1	1	13,61	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,36
27	Жилое	3	1	55,65	2	1 2	15,89 14,45	санузел, кухня, прихожая,	3,06 14,77 7,49
28	Жилое	3	1	33,71	1	1	13,61	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,44
29	Жилое	3	1	33,71	1	1	13,61	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,44
30	Жилое	4	1	33,71	1	1	13,61	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,44
31	Жилое	4	1	33,71	1	1	13,61	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,44
32	Жилое	4	1	55,65	2	1 2	15,89 14,45	санузел, кухня, прихожая,	3,06 14,77 7,49

33	Жилое	4	1	33,63	1	1	13,61	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,36
34	Жилое	4	1	34,25	1	1	14,09	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,50
35	Жилое	4	1	34,87	1	1	14,58	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,63
36	Жилое	4	1	33,63	1	1	13,61	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,36
37	Жилое	4	1	55,65	2	1 2	15,89 14,45	санузел, кухня, прихожая,	3,06 14,77 7,49
38	Жилое	4	1	33,71	1	1	13,61	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,44
39	Жилое	4	1	33,71	1	1	13,61	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,44
40	Жилое	5	1	33,71	1	1	13,61	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,44
41	Жилое	5	1	33,71	1	1	13,61	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,44
42	Жилое	5	1	55,65	2	1 2	15,89 14,45	санузел, кухня, прихожая,	3,06 14,77 7,49

43	Жилое	5	1	33,63	1	1	13,61	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,36
44	Жилое	5	1	34,25	1	1	14,09	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,50
45	Жилое	5	1	34,87	1	1	14,58	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,63
46	Жилое	5	1	33,63	1	1	13,61	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,36
47	Жилое	5	1	55,65	2	1 2	15,89 14,45	санузел, кухня, прихожая,	3,06 14,77 7,49
48	Жилое	5	1	33,71	1	1	13,61	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,44
49	Жилое	5	1	33,71	1	1	13,61	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,44
50	Жилое	1	2	33,71	1	1	13,61	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,44
51	Жилое	1	2	33,71	1	1	13,61	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,44
52	Жилое	1	2	55,65	2	1 2	15,89 14,45	санузел, кухня, прихожая,	3,06 14,77 7,49

53	Жилое	1	2	33,63	1	1	13,61	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,36
54	Жилое	1	2	34,25	1	1	14,09	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,50
55	Жилое	1	2	34,87	1	1	14,58	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,63
56	Жилое	1	2	33,63	1	1	13,61	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,36
57	Жилое	1	2	55,65	2	1 2	15,89 14,45	санузел, кухня, прихожая,	3,06 14,77 7,49
58	Жилое	1	2	52,87	2	1 2	13,61 17,81	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,44
59	Жилое	2	2	33,71	1	1	13,61	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,44
60	Жилое	2	2	33,71	1	1	13,61	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,44
61	Жилое	2	2	55,65	2	1 2	15,89 14,45	санузел, кухня, прихожая,	3,06 14,77 7,49
62	Жилое	2	2	33,63	1	1	13,61	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,36

63	Жилое	2	2	34,25	1	1	14,09	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,50
64	Жилое	2	2	34,87	1	1	14,58	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,63
65	Жилое	2	2	33,63	1	1	13,61	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,36
66	Жилое	2	2	55,65	2	1 2	15,89 14,45	санузел, кухня, прихожая,	3,06 14,77 7,49
67	Жилое	2	2	33,71	1	1	13,61	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,44
68	Жилое	2	2	33,71	1	1	13,61	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,44
69	Жилое	3	2	33,71	1	1	13,61	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,44
70	Жилое	3	2	33,71	1	1	13,61	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,44
71	Жилое	3	2	55,65	2	1 2	15,89 14,45	санузел, кухня, прихожая,	3,06 14,77 7,49
72	Жилое	3	2	33,63	1	1	13,61	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,36

73	Жилое	3	2	34,25	1	1	14,09	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,50
74	Жилое	3	2	34,87	1	1	14,58	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,63
75	Жилое	3	2	33,63	1	1	13,61	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,36
76	Жилое	3	2	55,65	2	1 2	15,89 14,45	санузел, кухня, прихожая,	3,06 14,77 7,49
77	Жилое	3	2	33,71	1	1	13,61	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,44
78	Жилое	3	2	33,71	1	1	13,61	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,44
79	Жилое	4	2	33,71	1	1	13,61	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,44
80	Жилое	4	2	33,71	1	1	13,61	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,44
81	Жилое	4	2	55,65	2	1 2	15,89 14,45	санузел, кухня, прихожая,	3,06 14,77 7,49
82	Жилое	4	2	33,63	1	1	13,61	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,36

83	Жилое	4	2	34,25	1	1	14,09	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,50
84	Жилое	4	2	34,87	1	1	14,58	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,63
85	Жилое	4	2	33,63	1	1	13,61	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,36
86	Жилое	4	2	55,65	2	1 2	15,89 14,45	санузел, кухня, прихожая,	3,06 14,77 7,49
87	Жилое	4	2	33,71	1	1	13,61	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,44
88	Жилое	4	2	33,71	1	1	13,61	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,44
89	Жилое	5	2	33,71	1	1	13,61	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,44
90	Жилое	5	2	33,71	1	1	13,61	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,44
91	Жилое	5	2	55,65	2	1 2	15,89 14,45	санузел, кухня, прихожая,	3,06 14,77 7,49
92	Жилое	5	2	33,63	1	1	13,61	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,36

93	Жилое	5	2	34,25	1	1	14,09	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,50
94	Жилое	5	2	34,87	1	1	14,58	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,63
95	Жилое	5	2	33,63	1	1	13,61	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,36
96	Жилое	5	2	55,65	2	1 2	15,89 14,45	санузел, кухня, прихожая,	3,06 14,77 7,49
97	Жилое	5	2	33,71	1	1	13,61	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,44
98	Жилое	5	2	33,71	1	1	13,61	санузел, кухня, прихожая,	3,42 11,24 5,44

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Кладовые	Подвальный этаж	1	435,885	Подсобное	435,885
2	Кладовые	Подвальный этаж	2	435,885	Подсобное	435,885



Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Коридор	(1 – 5 эт.)	общего пользования	345,40
2	Лестничная клетка входной зоны	(1 эт.)	общего пользования	27,20
3	Лестничная клетка	(1 – 5 эт.; чердак)	общего пользования	146,14
4	Тамбур	(1 эт.)	общего пользования	7,60
5	Эл. щитовая	(1 эт.)	общего пользования	4,03
6	Инвентарная	(1 эт.)	общего пользования	4,03
7	Чердак	чердак	общего пользования	877,34
8	Лифтовый холл	(1 – 5 эт.)	общего пользования	110,00
9	Машинное отделение лифта	(чердак)	общего пользования	35,16

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Литер 11	Лифт	Грузоподъёмность 630 кг; V = 1 м/с	

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 2 (второй) квартал 2017 года, но не позднее

		01.06.2017г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) – 130142264,03
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> - страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> - 01:05:2900013:5199 и 01:05:2900013:5508
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66> - кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства – Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы – Коммерческий банк «Росинтербанк»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства – 7744000736
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) – 752325000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств – 31.12.2017г.
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> - 01:05:2900013:5508
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования,	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц – 10 000 руб.

фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание)		

<p>которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	
1	2	3	4	
Изменение №1	11.01.2017г.		Проектная декларация приведена в соответствие с требованиями приказа Минстроя России №996/пр от 20.12.2016г.	
Изменение №2	30.03.2017г.	Раздел 6	Изменения, касающиеся сведений, предусмотренных <u>пунктом 6 части 1 статьи 20</u> настоящего Федерального закона.	

Генеральный директор

М.П.



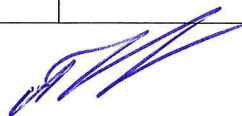
А.П. Клошин

### ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

<p>Объект: «I этап - Жилая застройка в а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 1; 3, Тахтамукайского района Республики Адыгея (ЛИТЕР 12). Читать подраздел 11.1.3 и 11.1.5 раздела 11, подраздел 12.3.1 и 12.3.2 раздела 12, подраздел 19.1.2 раздела 19 и раздел 26 проектной декларации в следующей редакции:</p>			
<p>Раздел 11. О разрешении на строительство</p>			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – 29.09.2018г.	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля.	
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>			
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1.	Кадастровый номер земельного участка – 01:05:2900013:9465	
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – 15203 кв.м.	
<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> - 01:05:2900013:9465	
<p>Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
Изменение №1	11.01.2017г.		Проектная декларация приведена в соответствие с требованиями приказа Минстроя России №996/пр от 20.12.2016г.

Изменение №2	29.03.2017г.	Раздел 6	Изменения, касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ.
Изменение №3	28.04.2017г.	Раздел 6	Изменения, касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ.
Изменение №4	29.05.2017	Раздел 1 и раздел 17	Изменения, касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 20 и пунктом 9 части 1 статьи 21 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ.
Изменение №5	30.06.2017	Раздел 11, 12 и 19	Изменения, касающиеся сведений, предусмотренных пунктами 2 и 3 части 1 статьи 21 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ.

Генеральный директор  
М.П.



А.П. Ключин



## ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Объект: «I этап Жилая застройка в а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 1; 3, Тахтамукайского района Республики Адыгея (ЛИТЕР 12)». Читать подраздел 17.1.2. раздела 17 проектной декларации в следующей редакции:

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 2 (второй) квартал 2019 года, но не позднее 30.06.2019г.
--	--------	--

Проектная декларация и вносимые в нее изменения опубликованы на сайте: [www.другиеберега.рф](http://www.другиеберега.рф) и [дом.рф](http://дом.рф)

Проектная декларация составлена 20.04.2016г.

В проектную декларацию внесены изменения 29.07.2016г.

В проектную декларацию внесены изменения 30.10.2016г.

В проектную декларацию внесены изменения 31.10.2016г.

В проектную декларацию внесены изменения 13.01.2017г.

В проектную декларацию внесены изменения 30.03.2017г.

В проектную декларацию внесены изменения 29.05.2017г.

В проектную декларацию внесены изменения 30.06.2017г.

В проектную декларацию внесены изменения 28.07.2017г.

В проектную декларацию внесены изменения 30.08.2017г.

В проектную декларацию внесены изменения 27.10.2017г.

В проектную декларацию внесены изменения 30.11.2017г.

В проектную декларацию внесены изменения 26.03.2018г.

В проектную декларацию внесены изменения 26.04.2018г.

В проектную декларацию внесены изменения 30.07.2018г.

В проектную декларацию внесены изменения 26.10.2018г.

В проектную декларацию внесены изменения 14.11.2018г.

В проектную декларацию внесены изменения 22.03.2019г.

В проектную декларацию внесены изменения 28.03.2019г.

Генеральный директор

М.П.

«28» марта 2019 года.



А.П. Клошин