

Кому: Бурнос Владимиру Алексеевичу, паспорт серия 03 16 № 494444, код подразделения 230-006, выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Карасунском округ г. Краснодара 27.06.2016, адрес: Краснодарский край, Гулькевичский район, гор. Гулькевичи, МКР Западный, дом 8, кв. 18

Ринг Сергею Николаевичу, паспорт серия 03 15 № 310093, код подразделения 230-032, выдан отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Гулькевичском р-не 04.04.2016, адрес: Краснодарский край, район Приморско-Ахтарский, гор. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, дом 107, кв. 41

Ринг Людмиле Ивановне, паспорт серия 03 00 № 484805, код подразделения 232-031, выдан ОПВС Гулькевичского РОВД Краснодарского края 15.11.2000, адрес: гор. Гулькевичи, ул. Королева, д. 23
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

« 23 » января 2019 г.
дата

№ 23-43- 5332 -р-2019

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и надземной парковкой по ул. Дежнева, 29/3 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара Корректировка»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Межрегиональный институт экспертизы» ООО «Центр проектных и строительных экспертиз» ООО «КОИН-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 77-2-1-1-0138-16 от 02.08.2016 № 37-2-1-2-0151-16 от 02.11.2016 № 23-2-1-2-0394-18 от 20.12.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0404005:69
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0404005
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU23306000-00000000006024 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден приказом указанного департамента от 08.06.2016 № 1286-гп, в который внесены дополнения указанным департаментом 14.12.2018		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Щербинин Ю.Д., 2016, 2018		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства многоэтажный жилой дом литер 1			
	Общая площадь (кв.м)	51301,05	Площадь участка (кв.м)	14532
	Строительный объем (куб. м)	195397,7	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб.м)	6625,71
	Количество этажей (шт.)	25	Высота (м):	80,600
	Количество подземных этажей шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки здания (кв.м)	2941,07		
	Иные показатели:			
	этажность (шт.)	24		
	строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м)			188772,06
	строительный объем жилых этажей здания (куб.м)			171506,40
	жилая площадь квартир (кв.м)	16843,78		
	общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м)			36014,12
	площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м)			34085,12
	общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)			2153,1
	полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)			1981,52
	расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)			1770,98
	общая площадь технического подвала жилого дома (кв.м)			1972,2
	Количество квартир (шт.)	828		
	в том числе: 1-комнатных (шт.)	460		
2-комнатных (шт.)	138			
3-комнатные (шт.)	46			
смарт (шт.)	184			
II этап строительства				
Многоуровневая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 2.1				
Общая площадь (кв.м) без учета эксплуатируемой кровли	10117,5	Площадь участка (кв. м):	14532	
Объем (куб. м):	32603,5	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м)	-	
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	22,100	
Количество подземных этажей шт.)	-	Вместимость (чел.)		
Площадь застройки (кв. м):	1823,2			

Иные показатели:			
Общая площадь эксплуатируемой кровли (кв.м)			1695,9
Количество машино-мест (шт.)			303
Многоуровневая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 2.2			
Общая площадь (кв.м)	9080,5	Площадь участка (кв. м):	14532
Объем (куб. м):	29299,5	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м)	-
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	22,100
Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (чел.)	
Площадь застройки (кв. м)	1550,0		
Иные показатели:			
Общая площадь эксплуатируемой кровли (кв.м)			1523,1
Количество машино-мест (шт.)			271
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица им. Дежнева, 29/3	

Срок действия настоящего разрешения - до "23" октября 2023 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

"09" января 2019 г.
М.П.



В.И.Цой



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

22.01.2020

№ 12

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 23.01.2019 № 23-43-5332-р-2019**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Гарантия» о внесении изменений в разрешение на строительство от 23.01.2019 № 23-43-5332-р-2019 по проекту «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Краснодар, ул. Дежнева, 29/3. Корректировка», в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение проектных решений объекта капитального строительства, изменение технико-экономических показателей согласно проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ» от 26.12.2019 № 23-2-1-3-038336-2019.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 23.01.2019 № 23-43-5332-р-2019 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2, 4 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта читать в следующей редакции: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Краснодар, ул. Дежнева, 29/3. Корректировка».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ» от 26.12.2019 № 23-2-1-3-038336-2019».

1. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного

наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять следующие технико-экономические показатели:

Этап 1- Жилой дом Литер 1			
1	Площадь застройки	м ²	3447,31
2	Этажность	эт.	24
3	Количество этажей	эт.	25
4	Строительный объем, всего: в т.ч. выше отм. 0.000 ниже отм. 0.000	м ³	175342,9
		м ³	165303,5
		м ³	10039,4
5	Общая площадь помещений коммерческого назначения на отм. – 3,200	м ²	2334,25
6	Площадь нежилых помещений на отм. 0.000	м ²	2567,94
7	Общая площадь здания	м ²	50458,82
8	Жилая площадь квартир	м ²	18835,37
9	Площадь квартир без балконов	м ²	33870,14
10	Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента для балконов	м ²	34109,3
11	Количество квартир, всего в т.ч.: смарт 1-комнатных 2-комнатных 3-комнатных студии	шт.	782
		шт.	138
		шт.	276
		шт.	184
		шт.	46
		шт.	138
12	Высота	м.	80,500
13	Строительный объем жилых этажей	м ³	148404,5
Этап 2- Подземная парковка			
1	Тип паркинга	-	подземный
2	Этажность	эт.	1
3	Высота этажа	До низа выступающей конструкции, м	2,8; 2,2
4	Высота рамп	До низа выступающей конструкции, м	2,25; 2,4
5	Количество машино-мест	шт.	293
6	Общая площадь здания, всего: в т.ч. подземной парковки, площадь эксплуатируемой кровли	м ²	12231,3
		м ²	8205,4
		м ²	4025,9
7	Общая площадь мест хранения автомобилей	м ²	4604,0
8	Площадь проездов	м ²	3254,5
9	Площадь застройки	м ²	8405,2
10	Строительный объем, всего:	м ³	31064,1

	в т.ч. выше отм. 0,000; ниже отм. 0,000	м ³ м ³	31064,1 -
Этап 2- Наземная парковка			
1	Тип паркинга	-	наземный
2	Этажность	эт.	1
3	Высота этажа	До низа выступающей конструкции, м	4,5
4	Количество машино-мест	шт.	163
5	Общая площадь здания, всего: в т.ч. наземной парковки, площадь эксплуатируемой кровли	м ²	9337,8
		м ²	4295,4
		м ²	5042,4
6	Общая площадь мест хранения ав- томобилей	м ²	2680,0
7	Площадь проездов	м ²	1411,8
8	Площадь застройки	м ²	4347,1
9	Строительный объем, всего: в т.ч. выше отм. 0,000; ниже отм. 0,000	м ³	3855,13
		м ³	3855,13
		м ³	-

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Гарантия», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 23.01.2019 № 23-43-5332-р-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Вечера).

Директор департамента

В.И.Цой





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

21.06.2019

№ 169

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 23.01.2019 № 23-43-5332-р-2019**

В связи с переходом права собственности по договору купли-продажи земельного участка от 15.04.2019, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 16.04.2019 № 23:43:0404005:69-23/001/2019-8, на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0404005:69 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица им. Дежнева, 29/3, общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Гарантия» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 23.01.2019 № 23-43-5332-р-2019 в части наименования застройщика.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального Закона от 06.01.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 23.01.2019 № 23-43-5332-р-2019 внести следующие изменения:

- раздел «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» слова «Бурнос Владимиру Алексеевичу, паспорт серия 03 06 № 494444, код подразделения 230-006, выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара 27.06.2016, адрес: Краснодарский край, Гулькевичский район, гор. Гулькевичи, МКР Западный, дом 8, кв. 18 Ринг Сергею Николаевичу, паспорт серия 03 15 № 310093, код подразделения 230-032, выдан отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Гулькевичском р-не

04.04.2016, адрес: Краснодарский край, район Приморско-Ахтарский, гор. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, дом. 107, кв. 41 Ринг Людмиле Ивановне, паспорт серия 03 00 № 484805, код подразделения 232-031, выдан ОПВС Гулькевичского РОВД Краснодарского края 15.11.2000, адрес: гор. Гулькевичи, ул. Королева, д. 23» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Гарантия» ИНН 2312281583, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, д. 3/2, литер В, помещение 147/1, генеральному директору В.Ф.Картушину».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Гарантия», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 23.01.2019 № 23-43-5332-р-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

29.06.2020

№ 194

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 23.01.2019 № 23-43-5332-р-2019**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Гарантия» о внесении изменений в разрешение на строительство от 23.01.2019 № 23-43-5332-р-2019 по проекту «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Краснодар, ул. Дежнева, 29/3. Корректировка», в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение проектных решений объекта капитального строительства, изменение технико-экономических показателей согласно проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ» от 15.05.2020 № 23-2-1-2-017628-2020.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 23.01.2019 № 23-43-5332-р-2019 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2, 4 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта читать в следующей редакции: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Краснодар, ул. Дежнева, 29/3. Корректировка».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ» от 15.05.2020 № 23-2-1-2-017628-2020».

1. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного

наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» технико-экономические показатели:

Этап 1- Жилой дом Литер 1			
5	Общая площадь помещений коммерческого назначения на отм. - 3,200	м ²	2334,25
6	Площадь нежилых помещений на отм. 0.000	м ²	2567,94
Этап 2- Подземная парковка			
1	Тип паркинга	-	подземный
2	Этажность	эт.	1
3	Высота этажа	До низа выступающей конструкции, м	2,8; 2,2
4	Высота рамп	До низа выступающей конструкции, м	2,25; 2,4
5	Количество машино-мест	шт.	293
6	Общая площадь здания, всего: в т.ч. подземной парковки, площадь эксплуатируемой кровли	м ²	12231,3
		м ²	8205,4
		м ²	4025,9
7	Общая площадь мест хранения автомобилей	м ²	4604,0
8	Площадь проездов	м ²	3254,5
9	Площадь застройки	м ²	8405,2
10	Строительный объем, всего: в т.ч. выше отм. 0,000; ниже отм. 0,000	м ³	31064,1
		м ³	31064,1
		м ³	-
Этап 2- Наземная парковка			
1	Тип паркинга	-	наземный
2	Этажность	эт.	1
3	Высота этажа	До низа выступающей конструкции, м	4,5
4	Количество машино-мест	шт.	163
5	Общая площадь здания, всего: в т.ч. наземной парковки, площадь эксплуатируемой кровли	м ²	9337,8
		м ²	4295,4
		м ²	5042,4
6	Общая площадь мест хранения автомобилей	м ²	2680,0
7	Площадь проездов	м ²	1411,8
8	Площадь застройки	м ²	4347,1
9	Строительный объем, всего: в т.ч. выше отм. 0,000; ниже отм. 0,000	м ³	3855,13
		м ³	3855,13
		м ³	-

Заменить следующими технико-экономическими показателями:

Этап 1- Жилой дом Литер 1			
5	Площадь нежилых помещений на отм. - 3,200	м ²	2023,9

6	Площадь нежилых помещений на отм. 0.000	м ²	2500,59
Этап 2- Парковка			
1	Тип парковки	-	Закрытая подземная
2	Этажность	эт.	1
3	Высота этажа	До низа выступающей конструкции, м	3,7;3,4;2,9
4	Высота рамп	До низа выступающей конструкции, м	2,25; 2,4
5	Количество машино-мест	шт.	533
6	Общая площадь здания, всего: в т.ч. подземной парковки, площадь эксплуатируемой кровли	м ²	16977,2
		м ²	8477,0
		м ²	8500,2
9	Площадь застройки	м ²	8570,0
10	Строительный объем, всего: в т.ч. выше отм. 0,000; ниже отм. 0,000	м ³	36343,0
		м ³	9090,4
		м ³	27252,6

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Гарантия», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 23.01.2019 № 23-43-5332-р-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой

Прошито

листа

