

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«ЮгСтройИмпериаЛ», ИНН 2309137163, 350063,
г. Краснодар, ул. им. Митрофана Седина, 6
Директор И.Д.Ерошина
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 16 » июля 2020 г.

№ 23-RU23306000- 5296 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Леонида Лаврова, 4.»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, Пашковский жилой массив территория, ул. им. Леонида Лаврова, 4. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 13.05.2020 № 2161-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0410081:2713, 23:43:0410081:3220**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Леонида Лаврова, 4.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-5011-р-2017, дата выдачи **26.10.2017** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в том числе приказ департамента от 20.05.2020 № 155**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общий строительный объем	куб.м	89200	89420
в том числе: ниже отм. 0.000	куб.м	3400	3391
Общая площадь здания	кв.м	25137	25149,5
В том числе нежилые помещения:	кв.м	811,5	819,6
- встроенные помещения	кв.м	753,94	763,4
- кладовые	кв.м	46	43,9
- помещение для оборудования связистов	кв.м	11,56	12,3
Количество:			
зданий	шт.	-	1
сооружений:	шт.	-	6
Многоквартирный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий и террас)	кв.м	17906,4	17965,0
Количество этажей:	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего:	шт.	289	289
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	17965,0
жилая площадь:	кв.м	-	9906,9
Студии:	шт.	43	43
общая площадь	кв.м	-	1025,9
жилая площадь	кв.м	-	542,9
Однокомнатные:	шт.	88	88
общая площадь	кв.м	-	3711,9

жилая площадь	КВ.М	-	1502,9
Двухкомнатные	ШТ.	89	89
общая площадь	КВ.М	-	6647,9
жилая площадь	КВ.М	-	3787,7
Трехкомнатные:	ШТ.	69	69
общая площадь	КВ.М	-	6579,3
жилая площадь	КВ.М	-	4073,4
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий)	КВ.М	18614,26	19414,4
Общая площадь квартир (без учёта балконов, лоджий)	КВ.М	17906,4	17965,0
Площадь лоджий, балконов и террас	КВ.М	-	1449,4
Общая площадь помещений общего пользования	КВ.М	-	5185,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	КВ.М.	753,94	763,4
Площадь технического подвала жилого дома	КВ.М.	1021,0	1033,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	4	4
Инвалидные подъемники (платформы)		-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материал стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		рулонная	
Иные показатели:			
сооружение – наружные сети бытовой канализации	М	-	134
сооружение – внутриплощадочные сети электроснабжения	М	-	113
сооружение – внутриплощадочные тепловые сети	М	-	12
сооружение – наружные сети водопровода	М	-	114
сооружение – наружные сети ливневой канализации	М	-	88
сооружение – наружные сети связи	М	-	120
сооружение – внешнее электроснабжение (трансформаторная подстанция)	КВ.М.	-	27,0
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	-	33,45
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Минеральная вата	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	металлопластиковые	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Чупахин Алексей Александрович**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010г. № 23-10-234, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21.03.2016, а именно:

- от 01.06.2020 в отношении здания - многоквартирный дом;
- от 01.06.2020 в отношении сооружения - наружные сети канализации бытовой;
- от 01.06.2020 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети электроснабжения;
- от 01.06.2020 в отношении сооружения – внутриплощадочные тепловые сети;
- от 01.06.2020 в отношении сооружения – наружные сети водопровода;
- от 01.06.2020 в отношении сооружения – наружные сети связи;
- от 01.06.2020 в отношении сооружения - внешнее электроснабжение (трансформаторная подстанция);
- от 01.06.2020 в отношении сооружения – наружные сети ливневой канализации.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

" 16 " июля 2020 г.

М.П.

Ю.О.Юдина



В.И.Цой