

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Гарантия», ИНН 2312210487, 350075, г. Краснодар, ул. Стасова, 178, пом. № 175, Управляющий ИП В.Ф.Картушин
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

«30» декабря 2020 г.

№ 23-RU 23306000- 5762-2020

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодар». Корректировка № 2. 1, 2, 3, 4, 13, 14 этапы строительства	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 29.07.2020 № 23-2-1-3-034761-2020 от 08.10.2020 № 23-2-1-2-050141-2020 от 20.11.2020 № 23-2-1-2-058550-2020	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0000000:14515	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43: 0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 28.04.2015 № RU 23306000-00000000004901 с дополнением от 04.08.2016 выдан департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации от 29.12.2015 № 8876 «Об утверждении документации по планировке территории (в составе проекта планировки и проекта межевания) в границах земельных участков по улице Обрывной, 132/1, 132/3, 22/1 в Центральном внутригородском округе города Краснодара»	

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «Архи-Строй», Краснодар, 2020 г. на основании задания на разработку проектной документации	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
«Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодар» Корректировка № 2. 1, 2, 3, 4, 13, 14 этапы строительства			
Жилой дом Литер 1 (1 этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):	24149,14	Площадь участка (кв.м):	77938,0
Объем (куб. м):	95802,45	в том числе подземной части (куб.м) (ниже отм. +7,180):	31638,07
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	3094,57		
Иные показатели:			
Этажность	эт.	24	
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 1 Тип 1 БС 1, м2			7823,61
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 1 Тип 2 БС 2, м2			8828,71
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь об-щего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 1 Тип 1 БС 1, м2			1035,76
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь об-щего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 1 Тип 2 БС 2, м2			1135,6
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 1 Тип 1 БС 1, м2			6787,85
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 1 Тип 2 БС 2, м2			7693,11
Количество квартир Этап 1 Тип 1 БС 1, шт.			154
Количество квартир Этап 1 Тип 2 БС 2, шт.			154
Количество квартир смарт Этап 1 Тип 1 БС 1, шт.			44
Количество квартир смарт Этап 1 Тип 2 БС 2, шт.			22
Площадь квартир смарт Этап 1 Тип 1 БС 1, м2			1005,15
Площадь квартир смарт Этап 1 Тип 2 БС 2, м2			503,82
Количество квартир 1-комнатные Этап 1 Тип 1 БС 1, шт.			66
Количество квартир 1-комнатные Этап 1 Тип 2 БС 2, шт.			66
Площадь квартир 1-комнатные Этап 1 Тип 1 БС 1, м2			2672,22
Площадь квартир 1-комнатные Этап 1 Тип 2 БС 2, м2			2821,81
Количество квартир 2-комнатные Этап 1 Тип 1 БС 1, шт.			44
Количество квартир 2-комнатные Этап 1 Тип 2 БС 2, шт.			66
Площадь квартир 2-комнатные Этап 1 Тип 1 БС 1, м2			3110,48
Площадь квартир 2-комнатные Этап 1 Тип 2 БС 2, м2			4367,48
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Этап 1 Тип 1 БС 1, м2			1667,06
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ)			

Этап 1 Тип 2 БС 2, м2	1604,08		
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.)			
Этап 1 Тип 1 БС 1, м2	160,74		
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.)			
Этап 1 Тип 2 БС 2, м2	215,1		
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600			
Этап 1 Тип 1 БС 1, м2	347,66		
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600			
Этап 1 Тип 2 БС 2, м2	343,84		
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600			
Этап 1 Тип 1 БС 1, шт.	13		
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600			
Этап 1 Тип 2 БС 2, шт.	12		
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные)			
Этап 1 Тип 1 БС 1, м2	16,8		
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные)			
Этап 1 Тип 2 БС 2, м2	17,06		
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные)			
Этап 1 Тип 1 БС 1, шт.	1		
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные)			
Этап 1 Тип 2 БС 2, шт.	1		
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные)			
Этап 1 Тип 1 БС 1, м2	122,72		
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные)			
Этап 1 Тип 2 БС 2, м2	148,36		
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные)			
Этап 1 Тип 1 БС 1, шт.	10		
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные)			
Этап 1 Тип 2 БС 2, шт.	12		
Площадь Общественные помещения (коммерция)			
Этап 1 Тип 1 БС 1, м2	993,11		
Площадь Общественные помещения (коммерция)			
Этап 1 Тип 2 БС 2, м2	853,81		
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 1 Тип 1 БС 1, м2	26,03		
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 1 Тип 2 БС 2, м2	25,91		
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ)			
Этап 1, м2	4225,68		
Площадь МОПЫ стилобата (эвакуационные лестницы, рампа, проезды и др.)			
Этап 1, м2	2372,69		
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм.-3600 Этап 1, м2	1059,16		
Количество м/м Подземная автостоянка стилобата отм.-3600 Этап 1, шт.	71		
Площадь Автостоянка стилобата отм.0.000 Этап 1, м2	766,21		
Количество м/м Автостоянка стилобата отм.0.000 Этап 1, шт.	51		
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 1, м2	27,62		
Строительный объем выше отм. +7.180 Этап 1, м3	64164,38		
Количество м/м Автопарковки Этап 1, шт.	171		
Жилой дом Литер 3 (2 этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):	10648,02	Площадь участка (кв.м):	77938,0
Объем (куб. м):	43824,78	в том числе подземной части (куб.м) (ниже отм. +7,180):	9639,11
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1219,5		

Иные показатели:			
Этажность		эт.	24
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 2 Тип 3 БС 1, м2			8112,5
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 2 Тип 3 БС 1, м2			1083,94
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 2 Тип 3 БС 1, м2			7028,56
Количество квартир Этап 2 Тип 3 БС 1, шт.			110
Количество квартир смарт Этап 2 Тип 3 БС 1, шт.			22
Площадь квартир смарт Этап 2 Тип 3 БС 1, м2			507,82
Количество квартир 1-комнатные Этап 2 Тип 3 БС 1, шт.			22
Площадь квартир 1-комнатные Этап 2 Тип 3 БС 1, м2			963,54
Количество квартир 2-комнатные Этап 2 Тип 3 БС 1, шт.			22
Площадь квартир 2-комнатные Этап 2 Тип 3 БС 1, м2			1463,31
Количество квартир 3-комнатные Этап 2 Тип 3 БС 1, шт.			44
Площадь квартир 3-комнатные Этап 2 Тип 3 БС 1 м2			4093,89
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Этап 2 Тип 3 БС 1, м2			1246,12
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.) Этап 2 Тип 3 БС 1, м2			189,45
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 2 Тип 3 БС 1, м2			174,23
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 2 Тип 3 БС 1, шт.			7
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 2 Тип 3 БС 1, м2			128,5
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 2 Тип 3 БС 1, шт.			10
Площадь Общественные помещения (коммерция) Этап 2 Тип 3 БС 1, м2			734,04
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 2 Тип 3 БС 1, м2			19,9
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ) Этап 2, м2			1289,4
Площадь МОПЫ стилобата (эвакуационные лестницы, рампа, проезды и др.) Этап 2, м2			878,56
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм.-3600 Этап 2, м2			199,48
Количество м/м Подземная автостоянка стилобата отм.-3600 Этап 2, шт.			12
Площадь Автостоянка стилобата отм.0.000 Этап 2, м2			201,29
Количество м/м Автостоянка стилобата отм.0.000 Этап 2, шт.			12
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 2, м2			10,07
Строительный объем выше отм. +7.180 Этап 2, м3			34185,67
Количество м/м Автопарковки Этап 2, шт.			41
Жилой дом Лигер 1 (3 этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):	27098,38	Площадь участка (кв.м):	77938,0
Объем (куб. м):	102307,93	в том числе подземной части (куб.м) (ниже отм. +7,180):	34661,33
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	3919,8		

Иные показатели:			
Этажность	эт.		24
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 3 Тип 6 БС 3, м2			8813,13
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 3 Тип 2 БС 4, м2			8828,75
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 3 Тип 6 БС 3, м2			1135,6
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 3 Тип 2 БС 4, м2			1135,6
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 3 Тип 6 БС 3, м2			7677,53
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 3 Тип 2 БС 4, м2			7693,15
Количество квартир Этап 3 Тип 6 БС 3, шт.			154
Количество квартир Этап 3 Тип 2 БС 4, шт.			154
Количество квартир смарт Этап 3 Тип 6 БС 3, шт.			22
Количество квартир смарт Этап 3 Тип 2 БС 4, шт.			22
Площадь квартир смарт Этап 3 Тип 6 БС 3, м2			503,82
Площадь квартир смарт Этап 3 Тип 2 БС 4, м2			503,82
Количество квартир 1-комнатные Этап 3 Тип 6 БС 3, шт.			66
Количество квартир 1-комнатные Этап 3 Тип 2 БС 4, шт.			66
Количество квартир 2-комнатные Этап 3 Тип 6 БС 3, шт.			66
Количество квартир 2-комнатные Этап 3 Тип 2 БС 4, шт.			66
Площадь квартир 2-комнатные Этап 3 Тип 6 БС 3, м2			4362,04
Площадь квартир 2-комнатные Этап 3 Тип 2 БС 4, м2			4367,52
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Этап 3 Тип 6 БС 3, м2			1686,04
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Этап 3 Тип 2 БС 4, м2			1772,87
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.) Этап 3 Тип 6 БС 3, м2			204,95
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.) Этап 3 Тип 2 БС 4, м2			249,87
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 3 Тип 6 БС 3, м2			378,03
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 3 Тип 2 БС 4, м2			330,79
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 3 Тип 6 БС 3, шт.			14
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 3 Тип 2 БС 4, шт.			12
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 3 Тип 6 БС 3, м2			17,28
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 3 Тип 2 БС 4, м2			16,88
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 3 Тип 6 БС 3, шт.			1
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 3 Тип 2 БС 4, шт.			1
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 3 Тип 6 БС 3, м2			146,63
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 3 Тип 2 БС 4, м2			146,96
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 3 Тип 6 БС 3, шт.			12
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 3 Тип 2 БС 4, шт.			12
Площадь Общественные помещения (коммерция) Этап 3 Тип 6 БС 3, м2			912,82
Площадь Общественные помещения (коммерция) Этап 3 Тип 2 БС 4, м2			1002,02
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 3 Тип 6 БС 3, м2			26,33
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 3 Тип 2 БС 4, м2			26,35
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ) Этап 3, м2			5997,59
Площадь МОПЫ стилобата (эвакуационные лестницы, рампа, проезды и др.) Этап 3, м2			2601,12
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм.-3600 Этап 3, м2			1889,6
Количество м/м Подземная автостоянка стилобата отм.-3600 Этап 3, шт.			122
Площадь Автостоянка стилобата отм.0.000 Этап 3, м2			1467,01
Количество м/м Автостоянка стилобата отм.0.000 Этап 3, шт.			96
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 3, м2			39,86
Строительный объем выше отм. +7.180 Этап 3, м3			67646,6
Количество м/м Автопарковки Этап 3, шт.			270
Жилой дом Литер 5 (13 этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):	24661,46	Площадь участка (кв.м):	77938,0

Объем (куб. м):	97454,5	в том числе подземной части (куб.м) (ниже отм. +7,180):	34657,68
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	4337,6		
Иные показатели:			
Этажность	эт.		24
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 13 Тип 3 БС 1, м2			8112,5
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 13 Тип 3 БС 2, м2			8112,5
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 13 Тип 3 БС 1, м2			1083,94
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 13 Тип 3 БС 2, м2			1083,94
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 13 Тип 3 БС 1, м2			7028,56
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 13 Тип 3 БС 2, м2			7028,56
Количество квартир Этап 13 Тип 3 БС 1, шт.			110
Количество квартир Этап 13 Тип 3 БС 2, шт.			110
Количество квартир смарт Этап 13 Тип 3 БС 1, шт.			22
Количество квартир смарт Этап 13 Тип 3 БС 2, шт.			22
Площадь квартир смарт Этап 13 Тип 3 БС 1, м2			507,82
Площадь квартир смарт Этап 13 Тип 3 БС 2, м2			507,82
Количество квартир 1-комнатные Этап 13 Тип 3 БС 1, шт.			22
Количество квартир 1-комнатные Этап 13 Тип 3 БС 2, шт.			22
Площадь квартир 1-комнатные Этап 13 Тип 3 БС 1, м2			963,54
Площадь квартир 1-комнатные Этап 13 Тип 3 БС 2, м2			963,54
Количество квартир 2-комнатные Этап 13 Тип 3 БС 1, шт.			22
Количество квартир 2-комнатные Этап 13 Тип 3 БС 2, шт.			22
Площадь квартир 2-комнатные Этап 13 Тип 3 БС 1, м2			1463,31
Площадь квартир 2-комнатные Этап 13 Тип 3 БС 2, м2			1463,31
Количество квартир 3-комнатные Этап 13 Тип 3 БС 1, шт.			44
Количество квартир 3-комнатные Этап 13 Тип 3 БС 2, шт.			44
Площадь квартир 3-комнатные Этап 13 Тип 3 БС 2, м2			4093,89
Площадь квартир 3-комнатные Этап 13 Тип 3 БС 2, м2			4093,89
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Этап 13 Тип 3 БС 1, м2			1179,15
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Этап 13 Тип 3 БС 2, м2			1205,78
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.) Этап 13 Тип 3 БС 1, м2			217,56
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.) Этап 13 Тип 3 БС 2, м2			239,97
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 13 Тип 3 БС 1, м2			169,40
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 13 Тип 3 БС 2, м2			171,01
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 13 Тип 3 БС 1, шт.			6
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 13 Тип 3 БС 2, шт.			6
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 13 Тип 3 БС 1, м2			148,48
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 13 Тип 3 БС 2, м2			151,57

Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 13 Тип 3 БС 1, шт.				12
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 13 Тип 3 БС 2, шт.				12
Площадь Общественные помещения (коммерция) Этап 13 Тип 3 БС 1, м2				450,71
Площадь Общественные помещения (коммерция) Этап 13 Тип 3 БС 2, м2				450,76
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 13 Тип 3 БС 1, м2				193
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 13 Тип 3 БС 2, м2				192,47
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ) Этап 13, м2				6051,53
Площадь МОПЫ стилобата (эвакуационные лестницы, рампа, проезды и др.) Этап 13, м2				3019,08
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм.-3600 Этап 13, м2				1395,14
Количество м/м Подземная автостоянка стилобата отм.-3600 Этап 13, шт.				87
Площадь Автостоянка стилобата отм.0.000 Этап 13, м2				1356,5
Количество м/м Автостоянка стилобата отм.0.000 Этап 13, шт.				86
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 13, м2				280,81
Строительный объем выше отм. +7.180 Этап 13, м3				62796,82
Количество м/м Автопарковки Этап 13, шт.				209
Жилой дом Литер 5 (14 этап строительства)				
Общая площадь (кв. м):	36303,76	Площадь участка (кв.м):	77938,00	
Объем (куб. м):	145093,03	в том числе подземной части (куб.м) (ниже отм. +7,180):	48520,06	
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	-	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	
Площадь застройки (кв.м):	5828,96			

Иные показатели:

	эт.	
Этажность		24
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 14 Тип 5 БС 3, м2		9247,44
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 14 Тип 1 БС 4, м2		7778,54
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 14 Тип 1 БС 5, м2		7778,54
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 14 Тип 5 БС 3, м2		1365,98
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 14 Тип 1 БС 4, м2		1035,76
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 14 Тип 1 БС 5, м2		1035,76
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 14 Тип 5 БС 3, м2		7881,46
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 14 Тип 1 БС 4, м2		6742,78
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 14 Тип 1 БС 5, м2		6742,78
Количество квартир Этап 14 Тип 5 БС 3, шт.		132
Количество квартир Этап 14 Тип 1 БС 4, шт.		154
Количество квартир Этап 14 Тип 1 БС 5, шт.		154
Количество квартир смарт Этап 14 Тип 1 БС 4, шт.		44
Количество квартир смарт Этап 14 Тип 1 БС 5, шт.		44
Площадь квартир смарт Этап 14 Тип 1 БС 4, м2		993,25
Площадь квартир смарт Этап 14 Тип 1 БС 5, м2		993,25
Количество квартир 1-комнатные Этап 14 Тип 5 БС 3, шт.		66
Количество квартир 1-комнатные Этап 14 Тип 1 БС 4, шт.		66
Количество квартир 1-комнатные Этап 14 Тип 1 БС 5, шт.		66
Площадь квартир 1-комнатные Этап 14 Тип 5 БС 3, м2		2667,33
Площадь квартир 1-комнатные Этап 14 Тип 1 БС 4, м2		2660,79
Площадь квартир 1-комнатные Этап 14 Тип 1 БС 5, м2		2660,79
Количество квартир 2-комнатные Этап 14 Тип 5 БС 3, шт.		22
Количество квартир 2-комнатные Этап 14 Тип 1 БС 4, шт.		44
Количество квартир 2-комнатные Этап 14 Тип 1 БС 5, шт.		44
Площадь квартир 2-комнатные Этап 14 Тип 5 БС 3, м2		1515,19
Площадь квартир 2-комнатные Этап 14 Тип 1 БС 4, м2		3088,74
Площадь квартир 2-комнатные Этап 14 Тип 1 БС 5, м2		3088,74
Количество квартир 3-комнатные Этап 14 Тип 5 БС 3, шт.		44
Площадь квартир 3-комнатные Этап 14 Тип 5 БС 3, м2		3698,94
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Этап 14 Тип 5 БС 3, м2		1345,91
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Этап 14 Тип 1 БС 4, м2		1183,67
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Этап 14 Тип 1 БС 5, м2		1194,81
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.) Этап 14 Тип 5 БС 3, м2		259,84
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.) Этап 14 Тип 1 БС 4, м2		145,75
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.) Этап 14 Тип 1 БС 5, м2		125,51
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 14 Тип 5 БС 3, м2		246,34
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 14 Тип 1 БС 4, м2		325,74
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 14 Тип 1 БС 5, м2		330,1
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 14 Тип 5 БС 3, шт.		10
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 14 Тип 1 БС 4, шт.		12
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 14 Тип 1 БС 5, шт.		12
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 14 Тип 5 БС 3, м2		44,37
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 14 Тип 1 БС 4, м2		17,15
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 14 Тип 1 БС 5, м2		41,9
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 14 Тип 5 БС 3, шт.		2
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 14 Тип 1 БС 4, шт.		1
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 14 Тип 1 БС 5, шт.		2
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 14 Тип 5 БС 3, м2		161,41
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 14 Тип 1 БС 4, м2		328,3
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 14 Тип 1 БС 5, м2		307,36

Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 14 Тип 5 БС 3, шт.	14
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 14 Тип 1 БС 4, шт.	24
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 14 Тип 1 БС 5, шт.	22
Площадь Общественные помещения (коммерция) Этап 14 Тип 5 БС 3, м2	476,77
Площадь Общественные помещения (коммерция) Этап 14 Тип 1 БС 4, м2	313,55
Площадь Общественные помещения (коммерция) Этап 14 Тип 1 БС 5, м2	318,77
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 14 Тип 5 БС 3, м2	157,18
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 14 Тип 1 БС 4, м2	53,18
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 14 Тип 1 БС 5, м2	71,17
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ) Этап 14, м2	7774,85
Площадь МОПЫ стилобата (эвакуационные лестницы, рампа, проезды и др.) Этап 14, м2	4173,43
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм.-3600 Этап 14, м2	1838,66
Количество м/м Подземная автостоянка стилобата отм.-3600 Этап 14, шт.	116
Площадь Автостоянка стилобата отм.0.000 Этап 14, м2	1727,13
Количество м/м Автостоянка стилобата отм.0.000 Этап 14, шт.	110
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 14, м2	35,63
Строительный объем выше отм. +7.180 Этап 14, м3	96572,43
Количество м/м Автопарковки Этап 14, шт.	325

Жилой дом Литер 1 (4 этап строительства)

Общая площадь (кв. м):	23350,73	Площадь участка (кв.м):	77938,0
Объем (куб. м):	89957,16	в том числе подземной части (куб.м) (ниже отм. +7,180):	22310,56
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	3201,00		

Иные показатели:	эт.	
Этажность		24
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 4 Тип 6 БС 5, м2		8812,92
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 4 Тип 2 БС 6, м2		8829,18
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 4 Тип 6 БС 5, м2		1135,6
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 4 Тип 2 БС 6, м2		1135,6
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 4 Тип 6 БС 5, м2		7677,32
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 4 Тип 2 БС 6, м2		7693,58
Количество квартир Этап 4 Тип 6 БС 5, шт.		154
Количество квартир Этап 4 Тип 2 БС 6, шт.		154
Количество квартир смарт Этап 4 Тип 6 БС 5, шт.		22
Количество квартир смарт Этап 4 Тип 2 БС 6, шт.		22
Количество квартир 1-комнатные Этап 4 Тип 6 БС 5, шт.		66
Количество квартир 1-комнатные Этап 4 Тип 2 БС 6, шт.		66
Площадь квартир 1-комнатные Этап 4 Тип 6 БС 5, м2		2811,46
Площадь квартир 1-комнатные Этап 4 Тип 2 БС 6, м2		2821,81
Количество квартир 2-комнатные Этап 4 Тип 6 БС 5, шт.		66
Количество квартир 2-комнатные Этап 4 Тип 2 БС 6, шт.		66
Площадь квартир 2-комнатные Этап 4 Тип 6 БС 5, м2		4362,04
Площадь квартир 2-комнатные Этап 4 Тип 2 БС 6, м2		4367,95
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Этап 4 Тип 6 БС 5, м2		1718,39
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Этап 4 Тип 2 БС 6, м2		1725,34
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.) Этап 4 Тип 6 БС 5, м2		195,28
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.) Этап 4 Тип 2 БС 6, м2		222,64
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 4 Тип 6 БС 5, м2		373,02
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 4 Тип 2 БС 6, м2		352,97
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 4 Тип 6 БС 5, шт.		14
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 4 Тип 2 БС 6, шт.		13
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 4 Тип 6 БС 5, м2		16,73
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 4 Тип 2 БС 6, м2		16,62
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 4 Тип 6 БС 5, шт.		1
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 4 Тип 2 БС 6, шт.		1
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 4 Тип 6 БС 5, м2		146,93
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 4 Тип 2 БС 6, м2		146,79
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 4 Тип 6 БС 5, шт.		12
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 4 Тип 2 БС 6, шт.		12
Площадь Общественные помещения (коммерция) Этап 4 Тип 6 БС 5, м2		961,62
Площадь Общественные помещения (коммерция) Этап 4 Тип 2 БС 6, м2		958,06
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 4 Тип 6 БС 5, м2		24,81
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 4 Тип 2 БС 6, м2		28,26
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ) Этап 4, м2		2264,9
Площадь МОПЫ стилобата (эвакуационные лестницы, рампа, проезды и др.) Этап 4, м2		1213,1
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм.-3600 Этап 4, м2		664,18

С

Срок действия настоящего разрешения - до «30» декабря 2030 г
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар
"30" декабря 2020 г.
М.П.
Ю.О.Юдина



Н.А.Панаева