

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Строй Центр»  
ИНН 2312196240, 350066 г. Краснодар,  
ул. Бородинская, 14 Генеральный директор  
Д.Е.Григорьева  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

07.11.2016 2016 г.

N RU 23306000- 4569 -р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

### 1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

### 2. «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, общественные здания по ул. им. Героя Яцкова И.В., 1/11 в г. Краснодаре»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  
ООО «Экспертиза» (свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610163,  
№ RA.RU.610808)

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 07.06.2016 № 77-2-1-3-0087-16 (проектная документация и результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

### 3. 23:43:0143021:479, площадь земельного участка 39379 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства  
23:43:0143021

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000005480 от 24.11.2015 выдан департаментом  
архитектуры и градостроительства администрации муниципального образова-  
ния город Краснодар, утвержден приказом департамента архитектуры и  
градостроительства администрации муниципального образования город  
Краснодар от 24.11.2015 № 2073-гп

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.11.2014 № 8489 «Об утверждении документации по корректировке проекта планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ИП Победенный Андрей Витальевич проект разработан 2016 г. Краснодар

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. I этап строительства – 25-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями (Литер 1), 2-этажное здание физкультурно-оздоровительного комплекса (Литер 5), трансформаторная подстанция (Литер 8/1)

II этап строительства – 25-этажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями (Литер 2), 2-этажное здание физкультурно-оздоровительного комплекса (Литер 6), трансформаторная подстанция (Литер 8/2)

III этап строительства – 25-этажный 3-секционный жилой дом со встроенными помещениями (Литер 3),

IV этап строительства – 25-этажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями (Литер 4), трансформаторная подстанция (Литер 8/3)

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

I этап строительства: площадь застройки 1956,0 кв.м,

25-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями (Литер 1): количество этажей 26, подземный этаж 1, этажность 25, количество секций 2, общая площадь здания 27552,7 м<sup>2</sup>, строительный объём здания 92521,5 м<sup>3</sup>, ниже отм. 0.000 – 3543,0 м<sup>3</sup>, общая площадь квартир 19434,3 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) 18567,1 м<sup>2</sup>, общая площадь встроенных помещений (офисы) 595,7 м<sup>2</sup>, количество квартир – 491: в том числе: студий – 46, однокомнатных – 351, двухкомнатных – 94

2-этажное здание физкультурно-оздоровительного комплекса (Литер 5): количество этажей 3, подземный этаж 1, этажность 2, количество секций 1, общая площадь здания 1672,4 м<sup>2</sup>, площадь эксплуатируемой кровли 368,0 м<sup>2</sup>, строительный объём здания 5303,3 м<sup>3</sup>, ниже отм. 0.000 – 1080,7 м<sup>3</sup>

трансформаторная подстанция (Литер 8/1) площадь застройки – 25,0 кв.м

II этап строительства: площадь застройки 3645,6 кв.м,

25-этажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями (Литер 2): количество этажей 26, подземный этаж 1, этажность 25, количество секций 4, общая площадь здания 66677,5 м<sup>2</sup>, строительный объём здания 219746,9 м<sup>3</sup>, ниже отм. 0.000 – 8398,8 м<sup>3</sup>, общая площадь квартир 47344,1 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) 45394,8 м<sup>2</sup>, общая

площадь встроенных помещений (офисы) 595,7 м<sup>2</sup>, количество квартир – 1235, в том числе: студий -191, однокомнатных – 854, двухкомнатных - 190

2-этажное здание физкультурно-оздоровительного комплекса (Литер 6): количество этажей 3, подземный этаж 1, этажность 2, количество секций 1, общая площадь здания 1672,4 м<sup>2</sup>, площадь эксплуатируемой кровли 368,0 м<sup>2</sup>, строительный объём здания 5303,3 м<sup>3</sup>, ниже отм. 0.000 – 1080,7 м<sup>3</sup>

трансформаторная подстанция (Литер 8/2): площадь застройки – 25,0 кв.м

III этап строительства: площадь застройки 2414,3 кв.м,

25-этажный 3-секционный жилой дом со встроенными помещениями (Литер 3) количество этажей 26, подземный этаж 1, этажность 25, количество секций 3, общая площадь здания 49881,7 м<sup>2</sup>, строительный объём здания 164797,3 м<sup>3</sup>, ниже отм. 0.000 – 6293,7 м<sup>3</sup>, общая площадь квартир 35390,9 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) 33924,4 м<sup>2</sup>, общая площадь встроенных помещений (офисы) 595,7 м<sup>2</sup>, количество квартир – 923, в том числе: студий -143, однокомнатных – 638, двухкомнатных - 142

IV этап строительства: площадь застройки 898,0 кв.м,

25-этажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями (Литер 4), количество этажей 26, подземный этаж 1, этажность 25, количество секций 1, общая площадь здания 16290,6 м<sup>2</sup>, строительный объём здания 54917,8 м<sup>3</sup>, ниже отм. 0.000 – 2088,3 м<sup>3</sup>, общая площадь квартир 11497,7 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) 10996,3 м<sup>2</sup>, общая площадь встроенных помещений (офисы) 594,9 м<sup>2</sup>, количество квартир – 299, в том числе: студий -46, однокомнатных – 207, двухкомнатных - 46

трансформаторная подстанция (Литер 8/3): площадь застройки – 25,0 кв.м

Иные показатели: - спортивная площадка для занятий физкультурой для Литера 1 площадью 287,0 кв.м

спортивная площадка для Литера 2 площадью 680 кв.м

спортивная площадка для Литера 3 площадью 240 кв.м

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И.В., 1/11

Адрес (местоположение) объекта

6. \_\_\_\_\_

Краткие проектные характеристики линейного объекта, Категория (класс), Протяженность, Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения), Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи, Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность, Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 04 " \_\_\_\_\_ 2018 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

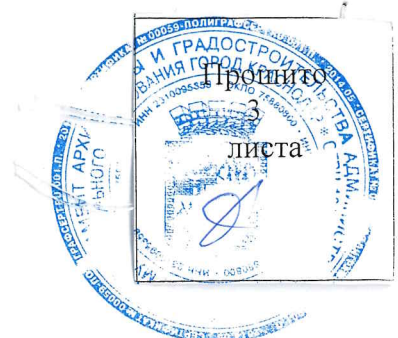
Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

" 04 " \_\_\_\_\_ 2016 г.

М.П.



И.Ф.Медведев



ПРОШУ  
3  
листа



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

20.11.2020

№ 406

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 07.07.2016 № RU 23306000-4569-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Империал Град» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.07.2016 № RU 23306000-4569-р-2016 объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, общественные здания по ул. им. Героя Яцкого., 1/11 в г. Краснодаре.» надземная автостоянка литер 7, на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0143021:479 в связи с корректировкой проектной документации с изменением технико-экономических показателей.

Представлены положительные заключения экспертизы проектной документации от 07.07.2020 № 23-2-1-2-029228-2020, выполненной ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 07.07.2016 № RU 23306000-4569-р-2016 внести следующие изменения:

1.1 Пункт 2 раздела «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «от 07.07.2020 № 23-2-1-2-029228-2020».

12. Пункт 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» дополнить технико-экономическими показателями надземной автостоянки литер 7:

| Наименование, Ед. изм                    | Количество |
|--|------------|
| Этажность, эт.                           | 7          |
| Количество этажей всего, эт.             | 8          |
| Количество этажей подземных, эт.         | 1          |
| Строительный объем, м3                   | 44796,9    |
| Строительный объем ниже отм. 0,000, м3   | 3579,5     |
| Количество машиномест в автостоянке, шт. | 482        |
| Общая площадь парковки, м2               | 15229,8    |
| Площадь застройки, м2                    | 2109,8     |

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Империал Град» департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.07.2016 № RU 23306000-4569-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой

Исполняющий обязанности  
директора департамента



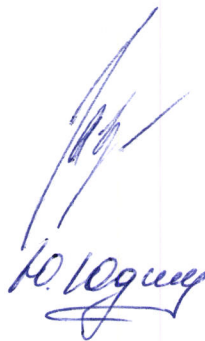
А.В.Вечеря

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**  
проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 07.07.2016 № RU 23306000-4569-p-2016»

Проект внесен:  
Отделом муниципальных услуг  
Департамента

заместитель начальника отдела  
департамента

Проект подготовлен:  
главный специалист отдела  
муниципальных услуг департамента



К.А.Садовникова



Ю.О.Юдина



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

**П Р И К А З**

2003.2021

№ 159

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 07.07.2016 № RU 23306000-4569-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Империал Град» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.07.2016 № RU 23306000-4569-р-2016 объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, общественные здания по ул. Героя Яцкова И.В., 1/11 в г. Краснодаре.», на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0143021:479 в связи с корректировкой проектной документации без изменения технико-экономических показателей.

Представлено подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 16.04.2021 № П-068163 ИП А.В. Победенный.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 07.07.2016 № RU 23306000-4569-р-2016 внести следующие изменения:

1.1. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 07.07.2016 № RU 23306000-4569-р-2016 следующие документы:

проектная документация «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, общественные здания по ул. им. Героя Яцкова И.В., 1/11 в г. Краснодаре. Корректировка». Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Многоэтажный жилой дом литер 133-15-1-КР Том 4.1.

Остальные показатели оставить без изменений.



2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Империал Град» департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.07.2016 № RU 23306000-4569-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



Н.А.Панаева

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 07.07.2016 № RU 23306000-4569-р-2016»

Проект согласован:



Заместитель директора  
департамента



К.М.Круглов

Проект внесен:  
Отделом муниципальных услуг  
Департамента

Заместитель начальника отдела  
департамента

К.А.Садовникова

Проект подготовлен:  
главный специалист отдела  
муниципальных услуг департамента

Н.А.Заболотняя



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

30.12.2020

№ 487

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 07.07.2016 № RU 23306000-4569-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Империял Град» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.07.2016 № RU 23306000-4569-р-2016 объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, общественные здания по ул. Героя Яцкова И.В., 1/11 в г. Краснодаре.», на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0143021:479 в связи с корректировкой проектной документации с изменением технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации от 21.12.2020 № 23-2-1-2-065847-2020 ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 07.07.2016 № RU 23306000-4569-р-2016 внести следующие изменения:

1.1 Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «21.12.2020 № 23-2-1-2-065847-2020».

1.2. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и

безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

| №   | Наименование показателей          | Ед. изм. | Показатели |
|---|-----------------------------------|----------|------------|
| Физкультурно-оздоровительный комплекс Литер 5 |                                   |          |            |
| 1   | Этажность                         | этаж.    | 3          |
| 2   | Количество этажей                 | шт       | 4          |
| 3   | Общая площадь                     | кв.м.    | 4762,0     |
| 4   | Полезная площадь                  | кв. м.   | 3520,7     |
| 5   | Расчетная площадь                 | кв.м     | 3310,6     |
| 6   | Строительный объем                | куб.м.   | 24341,2    |
| 7   | Строительный объем ниже отм.0,000 | куб.м.   | 3987,0     |
| 8   | Количество рабочих мест           | чел..    | 38         |
| 9   | Вместимость                       | чел.     | 241        |
| 10  | Площадь застройки                 | кв.м.    | 1310,4     |

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Империал Град» департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.07. 2016 № RU 23306000-4569-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента



Н.А.Панаева

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 07.07.2016 № RU 23306000-4569-р-2016»

Проект внесен:  
Отделом муниципальных услуг  
Департамента

заместитель начальника отдела  
департамента

К.А.Садовникова

Проект подготовлен:  
главный специалист отдела  
муниципальных услуг департамента

Н.А. Заболотняя

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Строй Центр»  
ИНН 2312196240, 350066 г. Краснодар,  
ул. Бородинская, 14 Генеральный директор  
Д.Е.Григорьева  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

07.11.2016 2016 г.

N RU 23306000- 4569 -p-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

### 1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

### 2. «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, общественные здания по ул. им. Героя Яцкова И.В., 1/11 в г. Краснодаре»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  
ООО «Экспертиза» (свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610163,  
№ RA.RU.610808)

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 07.06.2016 № 77-2-1-3-0087-16 (проектная документация и результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

### 3. 23:43:0143021:479, площадь земельного участка 39379 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  
23:43:0143021

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000005480 от 24.11.2015 выдан департаментом  
архитектуры и градостроительства администрации муниципального образова-  
ния город Краснодар, утвержден приказом департамента архитектуры и  
градостроительства администрации муниципального образования город  
Краснодар от 24.11.2015 № 2073-гп

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.11.2014 № 8489 «Об утверждении документации по корректировке проекта планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ИП Победенный Андрей Витальевич проект разработан 2016 г. Краснодар

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. I этап строительства – 25-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями (Литер 1), 2-этажное здание физкультурно-оздоровительного комплекса (Литер 5), трансформаторная подстанция (Литер 8/1)

II этап строительства – 25-этажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями (Литер 2), 2-этажное здание физкультурно-оздоровительного комплекса (Литер 6), трансформаторная подстанция (Литер 8/2)

III этап строительства – 25-этажный 3-секционный жилой дом со встроенными помещениями (Литер 3),

IV этап строительства – 25-этажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями (Литер 4), трансформаторная подстанция (Литер 8/3)

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

I этап строительства: площадь застройки 1956,0 кв.м,

25-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями (Литер 1): количество этажей 26, подземный этаж 1, этажность 25, количество секций 2, общая площадь здания 27552,7 м<sup>2</sup>, строительный объём здания 92521,5 м<sup>3</sup>, ниже отм. 0.000 – 3543,0 м<sup>3</sup>, общая площадь квартир 19434,3 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) 18567,1 м<sup>2</sup>, общая площадь встроенных помещений (офисы) 595,7 м<sup>2</sup>, количество квартир – 491: в том числе: студий – 46, однокомнатных – 351, двухкомнатных – 94

2-этажное здание физкультурно-оздоровительного комплекса (Литер 5): количество этажей 3, подземный этаж 1, этажность 2, количество секций 1, общая площадь здания 1672,4 м<sup>2</sup>, площадь эксплуатируемой кровли 368,0 м<sup>2</sup>, строительный объём здания 5303,3 м<sup>3</sup>, ниже отм. 0.000 – 1080,7 м<sup>3</sup>

трансформаторная подстанция (Литер 8/1) площадь застройки – 25,0 кв.м

II этап строительства: площадь застройки 3645,6 кв.м,

25-этажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями (Литер 2): количество этажей 26, подземный этаж 1, этажность 25, количество секций 4, общая площадь здания 66677,5 м<sup>2</sup>, строительный объём здания 219746,9 м<sup>3</sup>, ниже отм. 0.000 – 8398,8 м<sup>3</sup>, общая площадь квартир 47344,1 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) 45394,8 м<sup>2</sup>, общая

площадь встроенных помещений (офисы) 595,7 м<sup>2</sup>, количество квартир – 1235, в том числе: студий -191, однокомнатных – 854, двухкомнатных - 190

2-этажное здание физкультурно-оздоровительного комплекса (Литер 6): количество этажей 3, подземный этаж 1, этажность 2, количество секций 1, общая площадь здания 1672,4 м<sup>2</sup>, площадь эксплуатируемой кровли 368,0 м<sup>2</sup>, строительный объём здания 5303,3 м<sup>3</sup>, ниже отм. 0.000 – 1080,7 м<sup>3</sup>

трансформаторная подстанция (Литер 8/2): площадь застройки – 25,0 кв.м

III этап строительства: площадь застройки 2414,3 кв.м,

25-этажный 3-секционный жилой дом со встроенными помещениями (Литер 3) количество этажей 26, подземный этаж 1, этажность 25, количество секций 3, общая площадь здания 49881,7 м<sup>2</sup>, строительный объём здания 164797,3 м<sup>3</sup>, ниже отм. 0.000 – 6293,7 м<sup>3</sup>, общая площадь квартир 35390,9 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) 33924,4 м<sup>2</sup>, общая площадь встроенных помещений (офисы) 595,7 м<sup>2</sup>, количество квартир – 923, в том числе: студий -143, однокомнатных – 638, двухкомнатных - 142

IV этап строительства: площадь застройки 898,0 кв.м,

25-этажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями (Литер 4), количество этажей 26, подземный этаж 1, этажность 25, количество секций 1, общая площадь здания 16290,6 м<sup>2</sup>, строительный объём здания 54917,8 м<sup>3</sup>, ниже отм. 0.000 – 2088,3 м<sup>3</sup>, общая площадь квартир 11497,7 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) 10996,3 м<sup>2</sup>, общая площадь встроенных помещений (офисы) 594,9 м<sup>2</sup>, количество квартир – 299, в том числе: студий -46, однокомнатных – 207, двухкомнатных - 46

трансформаторная подстанция (Литер 8/3): площадь застройки – 25,0 кв.м

Иные показатели: - спортивная площадка для занятий физкультурой для Литера 1 площадью 287,0 кв.м

спортивная площадка для Литера 2 площадью 680 кв.м

спортивная площадка для Литера 3 площадью 240 кв.м

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И.В., 1/11

Адрес (местоположение) объекта

6. \_\_\_\_\_

Краткие проектные характеристики линейного объекта, Категория (класс), Протяженность, Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения), Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи, Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность, Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 04 " \_\_\_\_\_ 2018 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

" 04 " \_\_\_\_\_ 2016 г.

М.П.



И.Ф.Медведев





Проект  
3  
листа



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

06.06.2018

№ 108

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 07.07.2016 № RU 23306000-4569-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Империал Град» о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.07.2016 № 23306000-4569-р-2016 объекта: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, общественные здания по ул. им. Героя Яцкова И.В., 1/11 в г. Краснодаре», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:479, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И.В., 1/11, в части изменения наименования застройщика, в связи с переходом права пользования на земельный участок площадью 39379 кв.м с кадастровым номером 23:43:0143021:479, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И.В., 1/11, согласно договору купли-продажи земельного участка от 25.05.2018.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 07.07.2016 № RU 23306000-4569-р-2016 внести следующее изменение:

- в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» **слова** «Общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Строй Центр», ИНН 2312196240, 350066, г. Краснодар, ул. Бородинская, 14, директор Д.Е.Григорьева» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью «Империал Град», ИНН 2312270920, юридический адрес: 350075, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 139, офис 3, директор Жиликова А.Е.»

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Империал Град», ООО «Краснодар Строй Центр», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) о внесении изменения в разрешение на строительство от 07.07.2016 № RU 23306000-4569-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фрелов

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении  
изменения в разрешение на строительство от 07.07.2016 № RU 23306000-4569-  
р-2016»

Составитель проекта:  
Специалист 1 категории  
отдела муниципальных услуг



Н.Н.Давницкий



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

15.02.2019

№ 51

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 07.07.2016 № RU 23306000-4569-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Империал Град» о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.07.2016 № RU 23306000-4569-р-2016 по проекту «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, общественные здания по ул. им. Героя Яцкова И.В., 1/11 в г. Краснодаре», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:479, в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение технико-экономических показателей за счет снижения этажности с 25 до 24 этажей в литерах 2, 3, 4, уменьшение количества квартир за счет перепланировки квартир, дополнительно предусмотрено строительство подземной автостоянки литер 9 на 268 м/м, изменение технико-экономических показателей согласно проектной документации «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, общественные здания по ул. им. Героя Яцкова И.В., 1/11 в г. Краснодаре. Корректировка», получившей положительное заключение экспертизы ООО «Центр Экспертных Решений» от 20.12.2018 № 23-2-1-2-0367-18, информационное письмо от 23.01.2019 к положительному заключению экспертизы от 20.12.2018 № 23-2-1-2-0367-18.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 07.07.2016 № RU 23306000-4569-р-2016 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта читать в следующей редакции: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, общественные здания по ул. им. Героя Яцкова И.В., 1/11 в г. Краснодаре. Корректировка».

1.2. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» регистрационный номер и дату положительного заключения экспертизы

проектной документации дополнить словами «№ 23-2-1-2-0367-18 от 20.12.2018, информационное письмо от 23.01.2019 к положительному заключению экспертизы от 20.12.2018 № 23-2-1-2-0367-18».

1.3. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

**1 этап строительства**  
Литер 1

| № п/п | Наименование  | Ед. изм.       | Количество |
|-------|---|----------------|------------|
| 1     | Количество этажей   |                |            |
|       |   | ед.            | 26         |
| 1.1   | - подземных   | ед.            | 1          |
| 2     | Этажность   |                |            |
|       |   | ед.            | 25         |
| 3     | Общая площадь здания  | м <sup>2</sup> | 27 552,7   |
| 3.1   | - общая площадь квартир   | м <sup>2</sup> | 19 423,3   |
| 3.2   | - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) | м <sup>2</sup> | 18 556,1   |
| 3.3   | - общая площадь встроенных помещений (офисы)                      | м <sup>2</sup> | 594,0      |
| 4     | Количество квартир  |                |            |
|       |   | ед.            | 491        |
| 4.1   | Студий  | ед.            | 47         |
| 4.2   | 1 комнатных   | ед.            | 350        |
| 4.3   | 2 комнатных   | ед.            | 94         |
| 5     | Строительный объем зданий   | м <sup>3</sup> | 94 823,3   |
| 5.1   | - ниже отметки ±0.000   | м <sup>3</sup> | 3 567,9    |
| 5.2   | - встроенных помещений  | м <sup>3</sup> | 2 082,7    |
| 6     | Число секций  | ед.            | 2          |
| 7     | Площадь застройки   | м <sup>2</sup> | 1407,5     |

Комплексная трансформаторная подстанция литер 8/1

| № п/п | Наименование      | Ед. изм.       | Количество |
|-------|-------------------|----------------|------------|
| 1     | Площадь застройки | м <sup>2</sup> | 25,0       |

Комплексная трансформаторная подстанция литер 8/2

| № п/п | Наименование      | Ед. изм.       | Количество |
|-------|-------------------|----------------|------------|
| 1     | Площадь застройки | м <sup>2</sup> | 25,0       |

**2 этап строительства**  
Литер 2

| № п/п | Наименование  | Ед. изм.       | Количество |
|-------|---|----------------|------------|
| 1     | Количество этажей   |                |            |
|       |   | ед.            | 25         |
| 1.1   | - подземных   | ед.            | 1          |
| 2     | Этажность   |                |            |
|       |   | ед.            | 24         |
| 3     | Общая площадь здания  | м <sup>2</sup> | 66714,9    |
| 3.1   | - общая площадь квартир   | м <sup>2</sup> | 48744,5    |
| 3.2   | - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) | м <sup>2</sup> | 45764,6    |
| 3.3   | - общая площадь встроенных помещений (офисы)                      | м <sup>2</sup> | 578,7      |
| 4     | Количество квартир  |                |            |
|       |   | ед.            | 1090       |
| 4.1   | Студий  | ед.            | 144        |
| 4.2   | 1 комнатных   | ед.            | 423        |
| 4.3   | 1 комнатных «евро»  | ед.            | 191        |

|     |                           |                |          |
|-----|---------------------------|----------------|----------|
| 4.4 | 2 комнатные               | ед.            | 238      |
| 4.5 | 2 комнатные «евро»        | ед.            | 47       |
| 4.6 | 3 комнатные               | ед.            | 47       |
| 5   | Строительный объем зданий | м <sup>3</sup> | 221023,9 |
| 5.1 | - ниже отметки ±0.000     | м <sup>3</sup> | 8407,9   |
| 5.2 | - встроенных помещений    | м <sup>3</sup> | 2021,3   |
| 6   | Число секций              | ед.            | 4        |
| 7   | Площадь застройки         | м <sup>2</sup> | 3312,9   |

**3 этап строительства**  
Литер 3

| № п/п | Наименование  | Ед. изм.       | Количество |
|-------|---|----------------|------------|
| 1     | Количество этажей   | ед.            | 25         |
| 1.1   | - подземных   | ед.            | 1          |
| 2     | Этажность   | ед.            | 24         |
| 3     | Общая площадь здания  | м <sup>2</sup> | 49653,1    |
| 3.1   | - общая площадь квартир   | м <sup>2</sup> | 36311,2    |
| 3.2   | - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) | м <sup>2</sup> | 34076,2    |
| 3.3   | - общая площадь встроенных помещений (офисы)                      | м <sup>2</sup> | 578,7      |
| 4     | Количество квартир  | ед.            | 803        |
| 4.1   | Студий  | ед.            | 96         |
| 4.2   | 1 комнатных   | ед.            | 352        |
| 4.3   | 1 комнатных «евро»  | ед.            | 95         |
| 4.4   | 2 комнатные   | ед.            | 166        |
| 4.5   | 2 комнатные «евро»  | ед.            | 47         |
| 4.6   | 3 комнатные   | ед.            | 47         |
| 5     | Строительный объем зданий   | м <sup>3</sup> | 165831,6   |
| 5.1   | - ниже отметки ±0.000   | м <sup>3</sup> | 6286,7     |
| 5.2   | - встроенных помещений  | м <sup>3</sup> | 2021,3     |
| 6     | Число секций  | ед.            | 3          |
| 7     | Площадь застройки   | м <sup>2</sup> | 2494,5     |

Комплексная трансформаторная подстанция литер 8/3

| № п/п | Наименование      | Ед. изм.       | Количество |
|-------|-------------------|----------------|------------|
| 1     | Площадь застройки | м <sup>2</sup> | 25,0       |

**4 этап строительства**  
Литер 4

| № п/п | Наименование  | Ед. изм.       | Количество |
|-------|---|----------------|------------|
| 1     | Количество этажей   | ед.            | 25         |
| 1.1   | - подземных   | ед.            | 1          |
| 2     | Этажность   | ед.            | 24         |
| 3     | Общая площадь здания  | м <sup>2</sup> | 16636,9    |
| 3.1   | - общая площадь квартир   | м <sup>2</sup> | 12098,3    |
| 3.2   | - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) | м <sup>2</sup> | 11318,3    |
| 3.3   | - общая площадь встроенных помещений (офисы)                      | м <sup>2</sup> | 585,9      |
| 4     | Количество квартир  | ед.            | 276        |
| 4.1   | Студий  | ед.            | 46         |
| 4.2   | 1 комнатных   | ед.            | 69         |
| 4.3   | 1 комнатных «евро»  | ед.            | 92         |
| 4.4   | 2 комнатные   | ед.            | 69         |
| 5     | Строительный объем зданий   | м <sup>3</sup> | 55448,4    |
| 5.1   | - ниже отметки ±0.000   | м <sup>3</sup> | 2110,5     |

|     |                        |                |        |
|-----|------------------------|----------------|--------|
| 5.2 | - встроенных помещений | м <sup>3</sup> | 2055,5 |
| 6   | Число секций           | ед.            | 1      |
| 7   | Площадь застройки      | м <sup>2</sup> | 865,9  |

Комплексная трансформаторная подстанция  
Литер 8/4

| № п/п | Наименование      | Ед. изм.       | Количество |
|-------|-------------------|----------------|------------|
| 1     | Площадь застройки | м <sup>2</sup> | 25,0       |

6 этап строительства

Подземная автостоянка на 268 м/м Литер 9

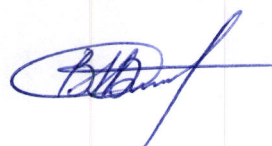
| № п/п | Наименование           | Ед. изм.       | Количество |
|-------|------------------------|----------------|------------|
| 1     | Этажность              | ед.            | 1          |
| 2     | Количество машино-мест | м/м            | 268        |
| 3     | Общая площадь          | м <sup>2</sup> | 7165,1     |
| 4     | Строительный объем     | м <sup>3</sup> | 24137,8    |
| 4.1   | - подземная часть      | м <sup>3</sup> | 23234,6    |
| 5     | Площадь застройки      | м <sup>2</sup> | 309,0      |

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Империал Град», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.01.2016 № RU 23306000-4383-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель директора департамента,  
начальник отдела муниципальных услуг



А.В.Вечера



**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 26.01.2016 № RU 23306000-4383-р-2016»

Проект внесен:  
Отделом муниципальных  
услуг департамента  
Заместитель начальника отдела  
муниципальных услуг департамента

Главный специалист отдела департамента



К.А.Садовникова

Н.В.Осадчая



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

**П Р И К А З**

28.10.2019

№ 309

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 07.07.2016 № RU23306000-4569-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Империял Град» о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.07.2016 № RU23306000-4569-р-2016 по проекту «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, общественные здания по ул. Героя Яцкова И.В., 1/11 в г. Краснодаре. Корректировка», в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей исключение из первого и второго этапов строительства и выделение в отдельный (седьмой) этап строительства 2 этажного физкультурно-оздоровительного комплекса литер 5 и 2 этажного физкультурно-оздоровительного комплекса литер 6, а также дополнение технико-экономических показателей по 7 этапу строительства, внесение изменений в проект организации строительства, согласно проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр Экспертных Решений» от 17.06.2019 № 23-2-1-2-0055-19.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 07.07.2016 № RU23306000-4569-р-2016 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта читать в следующей редакции: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, общественные здания по ул. Героя Яцкова И.В., 1/11 в г. Краснодаре. Корректировка 1».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении по-

ложительного заключения государственной экологической экспертизы» реквизиты положительных заключений экспертизы дополнить словами следующего содержания «от 17.06.2019 № 23-2-1-2-0055-19».

1.3. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

### 1 этап строительства

#### Литер 1

| № п/п | Наименование  | Ед. изм.       | Количество |
|-------|---|----------------|------------|
| 1     | Количество этажей   | ед.            | 26         |
| 1.1   | - подземных   | ед.            | 1          |
| 2     | Этажность   | ед.            | 25         |
| 3     | Общая площадь здания  | м <sup>2</sup> | 27 552,7   |
| 3.1   | - общая площадь квартир   | м <sup>2</sup> | 19 423,3   |
| 3.2   | - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) | м <sup>2</sup> | 18 556,1   |
| 3.3   | -общая площадь встроенных помещений (офисы)                       | м <sup>2</sup> | 594,0      |
| 4     | Количество квартир  | ед.            | 491        |
| 4.1   | Студий  | ед.            | 47         |
| 4.2   | 1 комнатных   | ед.            | 350        |
| 4.3   | 2 комнатных   | ед.            | 94         |
| 5     | Строительный объем здания   | м <sup>3</sup> | 94 823,3   |
| 5.1   | - ниже отметки ±0.000   | м <sup>3</sup> | 3 567,9    |
| 5.2   | - встроенные помещения  | м <sup>3</sup> | 2 082,7    |
| 6     | Число секций  | ед.            | 2          |
| 7     | Площадь застройки   | м <sup>2</sup> | 1407,5     |

#### Комплексная трансформаторная подстанция Литер 8/1

| № п/п | Наименование      | Ед. изм.       | Количество |
|-------|-------------------|----------------|------------|
| 1     | Площадь застройки | м <sup>2</sup> | 25,0       |

#### Комплексная трансформаторная подстанция Литер 8/2

| № п/п | Наименование      | Ед. изм.       | Количество |
|-------|-------------------|----------------|------------|
| 1     | Площадь застройки | м <sup>2</sup> | 25,0       |

### 2 этап строительства

#### Литер 2

| № п/п | Наименование            | Ед. изм.       | Количество |
|-------|-------------------------|----------------|------------|
| 1     | Количество этажей       | ед.            | 25         |
| 1.1   | - подземных             | ед.            | 1          |
| 2     | Этажность               | ед.            | 24         |
| 3     | Общая площадь здания    | м <sup>2</sup> | 66714,9    |
| 3.1   | - общая площадь квартир | м <sup>2</sup> | 48744,5    |

|     |   |                |          |
|-----|---|----------------|----------|
| 3.2 | - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) | м <sup>2</sup> | 45764,6  |
| 3.3 | -общая площадь встроенных помещений (офисы)                       | м <sup>2</sup> | 578,7    |
| 4   | Количество квартир  | ед.            | 1090     |
| 4.1 | Студий  | ед.            | 144      |
| 4.2 | 1 комнатных   | ед.            | 423      |
| 4.3 | 1 комнатных «евро»  | ед.            | 191      |
| 4.4 | 2 комнатных   | ед.            | 238      |
| 4.5 | 2 комнатных «евро»  | ед.            | 47       |
| 4.6 | 3 комнатных   | ед.            | 47       |
| 5   | Строительный объем здания   | м <sup>3</sup> | 221023,9 |
| 5.1 | - ниже отметки ±0.000   | м <sup>3</sup> | 8407,9   |
| 5.2 | - встроенные помещения  | м <sup>3</sup> | 2021,3   |
| 6   | Число секций  | ед.            | 4        |
| 7   | Площадь застройки   | м <sup>2</sup> | 3312,9   |

### 3 этап строительства

#### Литер 3

| № п/п | Наименование  | Ед. изм.       | Количество |
|-------|---|----------------|------------|
| 1     | Количество этажей   | ед.            | 25         |
| 1.1   | - подземных   | ед.            | 1          |
| 2     | Этажность   | ед.            | 24         |
| 3     | Общая площадь здания  | м <sup>2</sup> | 49653,1    |
| 3.1   | - общая площадь квартир   | м <sup>2</sup> | 36311,2    |
| 3.2   | - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) | м <sup>2</sup> | 34076,2    |
| 3.3   | -общая площадь встроенных помещений (офисы)                       | м <sup>2</sup> | 578,7      |
| 4     | Количество квартир  | ед.            | 803        |
| 4.1   | Студий  | ед.            | 96         |
| 4.2   | 1 комнатных   | ед.            | 352        |
| 4.3   | 1 комнатных «евро»  | ед.            | 95         |
| 4.4   | 2 комнатных   | ед.            | 166        |
| 4.5   | 2 комнатных «евро»  | ед.            | 47         |
| 4.6   | 3 комнатных   | ед.            | 47         |
| 5     | Строительный объем здания   | м <sup>3</sup> | 165831,6   |
| 5.1   | - ниже отметки ±0.000   | м <sup>3</sup> | 6286,7     |
| 5.2   | - встроенные помещения  | м <sup>3</sup> | 2021,3     |
| 6     | Число секций  | ед.            | 3          |
| 7     | Площадь застройки   | м <sup>2</sup> | 2494,5     |

#### Комплексная трансформаторная подстанция Литер 8/3

| № п/п | Наименование      | Ед. изм.       | Количество |
|-------|-------------------|----------------|------------|
| 1     | Площадь застройки | м <sup>2</sup> | 25,0       |

### 4 этап строительства

#### Литер 4

| № п/п | Наименование      | Ед. изм. | Количество |
|-------|-------------------|----------|------------|
| 1     | Количество этажей | ед.      | 25         |

|     |   |                |         |
|-----|---|----------------|---------|
| 1.1 | - подземных   | ед.            | 1       |
| 2   | Этажность   | ед.            | 24      |
| 3   | Общая площадь здания  | м <sup>2</sup> | 16636,9 |
| 3.1 | - общая площадь квартир   | м <sup>2</sup> | 12098,3 |
| 3.2 | - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) | м <sup>2</sup> | 11318,3 |
| 3.3 | -общая площадь встроенных помещений (офисы)                       | м <sup>2</sup> | 585,9   |
| 4   | Количество квартир  | ед.            | 276     |
| 4.1 | Студий  | ед.            | 46      |
| 4.2 | 1 комнатных   | ед.            | 69      |
| 4.3 | 1 комнатных «евро»  | ед.            | 92      |
| 4.4 | 2 комнатных   | ед.            | 69      |
| 5   | Строительный объем здания   | м <sup>3</sup> | 55448,4 |
| 5.1 | - ниже отметки ±0.000   | м <sup>3</sup> | 2110,5  |
| 5.2 | - встроенные помещения  | м <sup>3</sup> | 2055,5  |
| 6   | Число секций  | ед.            | 1       |
| 7   | Площадь застройки   | м <sup>2</sup> | 865,9   |

**Комплексная трансформаторная подстанция Литер 8/4**

| № п/п | Наименование      | Ед. изм.       | Количество |
|-------|-------------------|----------------|------------|
| 1     | Площадь застройки | м <sup>2</sup> | 25,0       |

**6 этап строительства**

**Подземная автостоянка на 268 м/м Литер 9**

| № п/п | Наименование           | Ед. изм.       | Количество |
|-------|------------------------|----------------|------------|
| 1     | Этажность              | ед.            | 1          |
| 2     | Количество машино-мест | м/м            | 268        |
| 3     | Общая площадь          | м <sup>2</sup> | 7165,1     |
| 4     | Строительный объем     | м <sup>3</sup> | 24137,8    |
| 4.1   | - подземная часть      | м <sup>3</sup> | 23234,6    |
| 5     | Площадь застройки      | м <sup>2</sup> | 309,0      |

**7 этап строительства**

**Физкультурно-оздоровительный комплекс Литер 5**

| № п/п | Наименование              | Ед. изм.       | Количество |
|-------|---------------------------|----------------|------------|
| 1     | Количество этажей         | ед.            | 3          |
| 2     | Этажность                 | ед.            | 2          |
| 3     | Общая площадь здания      | м <sup>2</sup> | 1 674,2    |
| 3.1   | - эксплуатируемая кровля  | м <sup>2</sup> | 368,0      |
| 4     | Строительный объем здания | м <sup>3</sup> | 5 303,3    |
| 5.1   | - ниже отметки ±0.000     | м <sup>3</sup> | 1 080,7    |
| 6     | Площадь застройки         | м <sup>2</sup> | 498,5      |

**Физкультурно-оздоровительный комплекс Литер 6**

| № п/п | Наименование              | Ед. изм.       | Количество |
|-------|---------------------------|----------------|------------|
| 1     | Количество этажей         | ед.            | 3          |
| 2     | Этажность                 | ед.            | 2          |
| 3     | Общая площадь здания      | м <sup>2</sup> | 1 674,2    |
| 3.1   | - эксплуатируемая кровля  | м <sup>2</sup> | 368,0      |
| 4     | Строительный объем здания | м <sup>3</sup> | 5 303,3    |
| 5.1   | - ниже отметки ±0.000     | м <sup>3</sup> | 1 080,7    |
| 6     | Площадь застройки         | м <sup>2</sup> | 498,5      |

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Империал Град», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.07.2016 № RU23306000-4569-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Вечеря).

Директор департамента



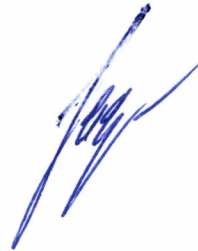
В.И.Цой

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 07.07.2016 № RU23306000-4569-р-2016

Проект внесен:  
Отделом муниципальных услуг  
департамента

Заместитель начальниа отдела  
муниципальных услуг департамента



К.А.Садовникова



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

06.11.2020

№ 373

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 07.07.2016 № RU 23306000-4569-p-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Империал Град» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.07.2016 № RU 23306000-4569-p-2016 объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, общественные здания по ул. Героя Яцкова И.В., 1/11 в г. Краснодаре.», на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0143021:479 в связи с корректировкой проектной документации с изменением технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации от 28.09.2020 № 23-2-1-2-047763-2020 ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 07.07.2016 № RU 23306000-4569-p-2016 внести следующие изменения:

1.1 Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «28.09.2020 № 23-2-1-2-047763-2020».

1.2. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, общественные здания по ул. Героя Яцкова И.В., 1/11 в г. Краснодаре» **заменить словами** «Многоэтажные жилые дома со



встроенными помещениями, общественные здания по ул. Героя Яцкова И.В., 1/11 в г. Краснодаре Корректировка 2».

1.3. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

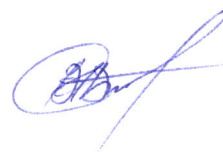
| №      | Наименование показателей                                      | Ед. изм. | Показатели |
|--------|---|----------|------------|
| ЛитерЗ |   |          |            |
| 1      | Количество квартир  | шт.      | 755        |
| 2      | Число квартир студий  | шт       | 48         |
| 3      | Число однокомнатных квартир                                   | шт.      | 304        |
| 4      | Число однокомнатных евро                                      | шт.      | 95         |
| 5      | Число двухкомнатных   | шт.      | 214        |
| 6      | Число двухкомнатных евро                                      | шт       | 47         |
| 7      | Число трехкомнатных   | шт.      | 47         |
| 8      | Общая площадь встроенных помещений (офисные помещения)        | кв.м.    | 578,7      |
| 9      | Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий | кв.м     | 34124,3    |
| 10     | Общая площадь квартир   | кв.м.    | 36358,9    |

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Империал Град» департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.07.2016 № RU 23306000-4569-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой

Исполняющий обязанности  
директора департамента



А.В.Вечеря

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 07.07.2016 № RU 23306000-4569-p-2016»

Проект внесен:  
Отделом муниципальных услуг  
Департамента

заместитель начальника отдела  
департамента

М.А.Шуликина

Проект подготовлен:  
главный специалист отдела  
муниципальных услуг департамента

Н.А. Заболотняя