

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СпецСтройКубань» ИНН 2308195067, 350910, Россия, г. Краснодар, ул. Фадеева, 214, генеральный директор Мелишева А.И.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

« 06 » июня 2019 г.
дата

№ 23-43- 5364 -р-2019

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

во исполнение решения Советского районного суда г. Краснодара от 27.06.2018 по делу № 2а-6049/18 (апелляционное определение от 25.12.2018 № 33а-33413/2018), разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	х
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по ул. Круговая, 4/1 в Прикубанском внутригородском округе м.о. г. Краснодар Корректировка»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «НОРМОКОНТРОЛЬ» ООО «КубСтройЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 28.02.2017 № 23-2-1-3-0009-17 от 05.04.2017 № 23-2-1-2-0020-17
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0126007:176
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0126007
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 30.12.2016 № RU23306000-0000000006149, дополнение к градостроительному плану от 03.06.2019 - выданы департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ООО «РК Проект», г. Краснодар 2017 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс по ул. Круговая, 4/1 в Прикубанском внутригородском округе м.о. г. Краснодар Корректировка»		
4.1	1-й этап строительства Жилой дом литер «б»		
	Общая площадь (кв.м):	24481,8	Площадь участка (кв. м): 40462,0
	Объем (куб. м):	84173,4	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м) 8318,4
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м): 42,59
Площадь застройки (кв.м):	2138,2		
<p>Иные показатели:</p> <p>Общая площадь помещений дошкольного образовательного учреждения на 40 мест: 564,4 кв.м;</p> <p>Общая площадь помещений опорного пункта охраны порядка: 43,9 кв.м;</p> <p>Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, террас): 14927,4 кв.м;</p> <p>Количество секций: 3 шт;</p> <p>Этажность: 13 эт.;</p> <p>Количество квартир: 297 шт., в том числе: 1-комнатные - 135 шт., 2-комнатные - 136 шт., 3-комнатные - 26 шт.</p>			
4.2	Подземная автостоянка Литер «12»		
	Общая площадь (кв.м)	1482,9	Площадь участка (кв. м): 40462,0
	Объем (куб. м):	5602,7	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м) 5508,3 выше отм. 0.000 (куб. м) 379,4
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): 5,19
Площадь застройки (кв.м):	162,0		
<p>Иные показатели:</p> <p>Вместимость: 36 м/м</p>			
4.3	2-й этап строительства Жилой дом литер «5»		
	Общая площадь (кв.м):	18000,5	Площадь участка (кв. м): 40462,0
	Объем (куб. м):	66369,7	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м) 8574,5
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 33,59
Площадь застройки (кв.м):	2138,2		
<p>Иные показатели:</p> <p>Иные показатели:</p> <p>Общая площадь помещений дошкольного образовательного учреждения на 40 мест: 564,4 кв.м;</p> <p>Общая площадь помещений приема врача общей практики: 80,1 кв.м;</p>			

Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, террас): 11148,2 кв.м; Количество секций: 3 шт.; Этажность: 10 эт.; Количество квартир: 218 шт., в том числе: 1-комнатные - 98 шт., 2-комнатные - 100 шт., 3-комнатные - 20 шт.				
Подземная автостоянка Литер «11»				
4.4	Общая площадь (кв.м)	1482,9	Площадь участка (кв. м):	40462,0
	Объем (куб. м):	5602,7	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м) выше отм. 0.000 (куб. м)	5508,3 379,4
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	5,18
	Площадь застройки (кв. м):	162,0		
Иные показатели: Вместимость: 36 м/м				
3-й этап строительства				
Жилой дом литер «4»				
4.5	Общая площадь (кв.м):	14213,5	Площадь участка (кв. м):	40462,0
	Объем (куб. м):	55668,8	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м)	8574,5
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	26,87
	Площадь застройки (кв.м):	2112,0		
Иные показатели: Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, террас): 9067,7 кв.м; Количество секций: 3 шт. Этажность: 7 эт.; Количество квартир: 178 шт., в том числе: 1-комнатные - 81 шт., 2-комнатные - 80 шт., 3-комнатные - 17 шт.				
Подземная автостоянка Литер «10»				
4.6	Общая площадь (кв.м)	1482,9	Площадь участка (кв. м):	8496,0
	Объем (куб. м):	5602,7	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м) выше отм. 0.000 (куб. м)	5508,3 379,4
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,39
	Площадь застройки (кв.м):	162,0		
Иные показатели: Вместимость: 36 м/м				
4-й этап строительства				
Жилой дом литер «3»				
4.7	Общая площадь (кв.м):	8747,7	Площадь участка (кв. м):	40462,0
	Объем (куб. м):	34276,6	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м)	5401,0
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	25,97
	Площадь застройки (кв.м):	1313,5		
Иные показатели: Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, террас): 5579,2 кв.м; Количество секций: 2 шт. Этажность: 7 эт.; Количество квартир: 108 шт., в том числе: 1-комнатные - 46 шт., 2-комнатные - 52 шт., 3-комнатные - 10 шт.				
Подземная автостоянка Литер «9»				

4.8	Общая площадь (кв.м)	2205,4	Площадь участка (кв. м):	40462,0
	Объем (куб. м):	8346,4	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м) выше отм. 0.000 (куб. м)	8067,0 489,3
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,39
	Площадь застройки (кв. м):	202,7		
Иные показатели: Вместимость: 54 м/м				
4.9	5-й этап строительства Жилой дом литер «1»			
	Общая площадь (кв.м):	14929,3	Площадь участка (кв. м):	40462,0
	Объем (куб. м):	56365,9	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м)	8532,6
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	26,87
	Площадь застройки (кв.м):	2155,2		
Иные показатели: Общая площадь встроенных помещений: 1091,5 кв.м; Торговая площадь магазина непродовольственных товаров: 126,2 кв.м; Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, террас): 8077,9 кв.м; Количество секций: 3 шт. Этажность: 7 эт.; Количество квартир: 164 шт., в том числе: 1-комнатные - 83 шт., 2-комнатные - 72 шт., 3-комнатные - 9 шт.				
4.10	Жилой дом литер «2»			
	Общая площадь (кв.м)	8747,7	Площадь участка (кв. м):	40462,0
	Объем (куб. м):	34275,8	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м)	5401,0
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	26,87
	Площадь застройки (кв.м):	1313,5		
Иные показатели: Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, террас): 5579,2 кв.м; Количество секций: 2 шт. Этажность: 7 эт.; Количество квартир: 108 шт., в том числе: 1-комнатные - 46 шт., 2-комнатные - 52 шт., 3-комнатные - 10 шт.				
4.11	Физкультурно-оздоровительный комплекс Литер «13»			
	Общая площадь (кв.м):	2554,4	Площадь участка (кв. м):	40462,0
	Объем (куб. м):	6190,0	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м)	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	9,50
	Площадь застройки (кв.м):	1710,0		
Иные показатели: Этажность: 1 шт.; Пропускная способность: 44 чел/смену.				
	Подземная автостоянка Литер «7»			
	Общая площадь (кв.м):	3428,5	Площадь участка (кв. м):	40462,0

4.12	Объем (куб. м):	12869,8	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м) выше отм. 0.000 (куб. м)	12590,4 279,4
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,39
	Площадь застройки (кв.м):	67,5		
Иные показатели: Вместимость: 88 м/м				
Подземная автостоянка Литер «8»				
4.13	Общая площадь (кв.м)	2825,3	Площадь участка (кв. м):	40462,0
	Объем (куб. м):	10632,4	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м) выше отм. 0.000 (куб. м)	10353,0 279,4
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,39
	Площадь застройки (кв.м):	69,0		
Иные показатели: Вместимость: 67 м/м				
5	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Круговая, 4/1			

Срок действия настоящего разрешения - до «06» июня 2025 г
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

"06" июня 2019 г.
М.П.



В.И.Цой



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

16.12.2019

№ 381

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 06.06.2019 № RU 23-43-5364-р-2019**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КапиталЪ» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 06.06.2019 № RU 23-43-5364-р-2019 объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Круговая, 4/1 в Прикубанском внутригородском округе м.о. г. Краснодар Корректировка», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0126007:176 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Круговая, 4/1, в части изменения наименования застройщика в связи с переходом права собственности на земельный участок площадью 40462,0 кв. м с кадастровым номером 23:43:0126007:176 согласно договору купли-продажи земельного участка от 25.11.2019, зарегистрированному в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 28.11.2019 № 23:43:0126007:176-23/001/2019-16.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 06.06.2019 № RU 23-43-5364-р-2019 внести следующее изменение:

- в разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» **слова** «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СпецСтройКубань» ИНН 2308195067, 350910, Россия, г. Краснодар, ул. Фадеева, 214, генеральный директор Мелишева А.И.» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик

«КапиталЪ» ИНН 2312253040, 350910, Россия, г. Краснодар, ул. им. Фадеева, 214, офис 45, генеральный директор Григорян В.Л.».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КапиталЪ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 06.06.2019 № RU 23-43-5364-р-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменения в разрешение на строительство
от 06.06.2019 № RU 23-43-5364-р-2019»

Проект внесен:

Отделом муниципальных услуг
департамента
Заместитель начальника отдела
департамента

К.А.Садовникова

Составитель проекта:

Специалист 1 категории отдела
департамента

А.В.Сергиенко



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

18.08.2021

№ 315

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 06.06.2019 № 23-43-5364-р-2019**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЕкатеринодарИнвест-Строй» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 06.06.2019 № 23-43-5364-р-2019 объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Круговая, 4/1 в Прикубанском внутригородском округе м. о. г. Краснодар. Корректировка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Круговая, 4/1 в части наименования застройщика в связи с переходом права аренды земельного участка (договор от 09.10.2020) с кадастровым номером 23:43:0126007:176.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 06.06.2019 № 23-43-5364-р-2019 внести следующее изменение:

в разделе «(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КапиталЪ», ИНН 2312253040, 350910, Россия, г. Краснодар, ул. Фадеева, 214, офис 45, генеральный директор Григорян В.Л.» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЕкатеринодарИнвест-Строй», ИНН 2311305714, 350062, Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Круговая, 4В, корпус 1, помещение 17-18, директор Николаева Е.С.».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования

город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЕкатеринодарИнвест-Строй», управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 06.06.2019 № 23-43-5364-р-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



Н.А.Панаева


ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменения в разрешение на строительство
от 06.06.2019 № 23-43-5364-р-2019»

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента

Заместитель директора департамента  К.М.Круглов

Заместитель начальника отдела
департамента  К.А.Садовникова

Составитель проекта:
Главный специалист отдела
департамента  Ю.О.Юдина