

от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Регион-Строй»

ИНН 2308111797

350000 г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36

Ген. директор Л.А.Студеникина

тел. 274-89-38

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

31 марта 2017 г.

Дата

N RU 23306000-4128-В-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ли-
нейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав ли-
нейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного
наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характери-
стики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажный жилой дом литер
«4» по ул. Солнечной, 24 в Прикубанском внутригородском округе г. Красно-
дара»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

(14-16-этажный с цокольным этажом и чердачной надстройкой, 3-секционный,
245-квартирный жилой дом со встроенными помещениями литер «А»,
«под/А», «над/А», «а», «а1-а8» количество этажей – 15-17) (строительный
литер «4»)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город
Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Котляро-
ва Н.С., 20 (приказ департамента архитектуры и градостроительства админи-
страции муниципального образования город Краснодар о присвоении адреса от
24.06.2016 № 3560-А)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0141008:14363

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ, ул. Солнечная
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар выдано разрешение на строительство от 25.12.2015

№ RU 23306000-4323-р-2015

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проек-ту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	52483,64	51296,0
в том числе надземной части	куб.м	49459,28	
подземной части	куб.м	3024,36	3109,0
Общая площадь по дому (с балконами и лоджиями)	кв.м	-	16217,1
Общая площадь по дому (без учета балконов и лоджий)	кв.м	-	15009,5
Площадь нежилых (офисных) помещений	кв.м	-	400,6
Площадь мест общего пользования из них площадь технических помещений	кв.м кв.м	- -	4038,3 182,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1 -	1 -
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест автостоянки	м/м		
Количество помещений	-	-	
Вместимость	-	-	
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных (подвал)	этаж		
Общая площадь автостоянки	кв.м	-	-
Строительный объем	куб.м	-	-
В том числе: Надземной части Подземной части	куб.м куб.м	- -	- -
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего в том числе строительного-	рубли	-	-

монтажных работ	рубли	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	10570,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	15-17	15-17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	245	245
общая площадь	кв.м	-	10570,6
жилая площадь	кв.м	-	5772,5
1-комнатные (смарт)	шт.	91	91
общая площадь	кв.м	-	2329,2
жилая площадь	кв.м	-	1449,1
2-комнатные (смарт)	шт.	1	1
общая площадь	кв.м	-	47,5
жилая площадь	кв.м	-	29,6
1-комнатные	шт.	45	45
общая площадь	кв.м	-	1597,8
жилая площадь	кв.м	-	801,0
2-комнатные	шт.	77	77
общая площадь	кв.м	-	4349,8
жилая площадь	кв.м	-	2227,3
3-комнатные	шт.	31	31
общая площадь	кв.м	-	2246,3
жилая площадь	кв.м	-	1265,5
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий)	кв.м	-	11778,2
Площадь лоджий, балконов и террас (без учета коэф. 0,3 и 0,5)	кв.м	-	1207,6
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	3	3

Материалы фундаментов		-	свайный монолитный ростверк
Материалы стен		-	монолитные ж/бетонные блоки
Материалы перекрытий		-	ж/бетонные
Материалы кровли		-	плоская мягкая кровля
Иные показатели Стоимость строительства объекта – всего	рубли/ копейки	-	418372067
в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копейки		363064575
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С» - повышенный	«С» - повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/кв.м	-	39,08
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Пенополистерол, керамзитовый гравий, плитный утеплитель, техноруп В 50	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна и балконные двери выполнены в металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 29.03.2017
кадастровый инженер – Вежан Алеся Александровна, квалификационный атте-
 (номер и дата выдачи)

стат кадастрового инженера № 23-11-392, выдан 26.01.2011 Департаментом
имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государственный
реестр кадастровых инженеров 09.02.2011
 (орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Исполняющий обязанности
 директора департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального
 образования город Краснодар

"  2017 г.
 М.П.



О.В.Шишковский