

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик «Нефтегазспецстрой-ЮГ»
ИНН 2312205776,
350038, г. Краснодар, ул. Табачная, д.1/1, корпус
1, офис 182. Директор Л.О. Осипова
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для
граждан, полное наименование организации – для юридических
лиц), его почтовый индекс, адрес, адрес эл. почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 06 » октября 2020 г.
Дата

№ 23-RU 23306000- 5375 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:~~ «Жилая застройка по адресу: г.Краснодар, Прикубанский округ, ул. Западный обход II этап строительства. Корректировка»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Литер 1 - Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Даниила Смоляна, дом 80.
Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 28.02.2020 № 1045-А;
Литер 2 - Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Даниила Смоляна, дом 80, корпус №1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 28.02.2020 № 1044-А;

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 23:43:0106012:1829, 23:43:0106012:2843.

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Даниила Смоляна, 80.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-5180-р-2018, дата выдачи 28.05.2018, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 21.05.2019 № 136, от 08.07.2020 № 210, от 30.09.2020 № 312.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем:			
Литер 1	куб.м	56004,40	56049,00
Литер 2	куб.м	24450,40	24558,00
в том числе: надземной части:			
Литер 1	куб.м	5550,60	5586,00
Литер 2	куб.м	2026,50	2038,00
Общая площадь здания:			
Литер 1	кв.м	18247,50	18247,50
Литер 2	кв.м	7941,50	7941,50
Площадь нежилых помещений			
Литер 1	кв.м	44,0	45,6
Литер 2	кв.м	622,4	624,0

Площадь встроенно-пристроенных помещений	КВ.М	-	-
Количество зданий, сооружений	ШТ.	8	8
Объекты жилищного фонда Литер 1-многоквартирный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М		
Количество этажей	ШТ.	10	10
в том числе подземных	ШТ.	1	1
Количество секций	СЕКЦ.	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	ШТ.	282	282
в том числе:			
общая площадь	КВ.М	11246,90	11379,80
жилая площадь	КВ.М	5548,20	5595,5
Студии:			
общая площадь	ШТ.	62	62
жилая площадь	КВ.М	1506,70	1432,80
1-комнатные	КВ.М	-	897,1
общая площадь	ШТ.	90	90
жилая площадь	КВ.М	3194,00	3064,3
2-комнатные	КВ.М	-	1204,4
общая площадь	ШТ.	121	121
жилая площадь	КВ.М	6453,30	6246,3
3-комнатные	КВ.М	-	3137,8
общая площадь	ШТ.	9	9
жилая площадь	КВ.М	661,50	636,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	11815,50	12762,1
Площадь лоджий, балконов и террас	КВ.М	-	1382,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	КВ.М	-	4127,9
в том числе площадь технических помещений:	КВ.М	-	267,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	5	5
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материалы стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		рулонная	
Иные показатели:	-	-	-
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Е-пониженный	Е-пониженный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	55,44	50,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены -	-	Минеральная вата	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые	
Литер 2-многоквартирный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М		
Количество этажей	ШТ.	10	10
в том числе подземных	ШТ.	1	1
Количество секций	СЕКЦ.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	ШТ.	94	94
в том числе:			
общая площадь	КВ.М	4394,90	4434,1
жилая площадь	КВ.М	2058,40	2070,5
Студии:			
общая площадь	ШТ.	22	22
жилая площадь	КВ.М	554,80	524,6
1-комнатные	КВ.М	-	345,6
общая площадь	ШТ.	40	40
	КВ.М	1472,90	1407,6

жилая площадь	КВ.М	-	526,2
2-комнатные	ШТ.	6	6
общая площадь	КВ.М	423,00	418,6
жилая площадь	КВ.М	-	186,4
3-комнатные	ШТ.	26	26
общая площадь	КВ.М	2161,00	2083,3
жилая площадь	КВ.М	-	1012,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	4611,70	4948,2
Площадь лоджий, балконов и террас	КВ.М	-	514,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	КВ.М	-	1786,5
в том числе площадь технических помещений:	КВ.М.	-	745,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материалы стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		рулонная	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Е- пониженный	Е- пониженный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м2	59,05	50,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –		Минеральная вата	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)		металлопластиковые	
Иные показатели:			
внутриплощадочные сети бытовой канализации	М	301	
внутриплощадочные электрические сети	М	365	
внутриплощадочные сети теплоснабжения	М	110	
внутриплощадочные сети водоснабжения	М	342	
внутриплощадочные сети дождевой канализации	М	449	
внутриплощадочные сети связи	М	72	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровыми инженерами – **Вежан Алесей Александровной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.01.2011г. №23-11-392, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 20.01.2011 а именно: технические планы: от 27.04.2020 в отношении зданий – **многоквартирные дома;**

Аванесов Иван Левонович, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 12.03.2014г. №23-14-1262, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.10.2015г. в отношении - сооружений:

- от 14.05.2020 в отношении сооружения - **внутриплощадочные сети бытовой канализации;**
- от 14.05.2020 в отношении сооружения – **внутриплощадочные электрические сети;**
- от 14.05.2020 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети теплоснабжения;**
- от 14.05.2020 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети водоснабжения;**
- от 14.05.2020 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети связи;**
- от 14.05.2020 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети дождевой канализации.**

Заместитель директора департамента,
начальник отдела муниципальных услуг
департамента архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



А.В.Вечера

" 16 " октября 2020 г.

М.П.
Н.А. Заболотняя

Прошито
листа

