



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ»

350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2
тел. (861) 267-58-71, факс 262-50-71
ИНН 2312122495, КПП 230801001
kts@ktps.ru
от 25 апреля 2012 г. № 297-1/ 844

Индивидуальному предпринимателю

Небосов В. Я.

ул. Тюлева, 2/2, кв. 13, г. Краснодар, 350062,

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №211-49/1Т-2012
подключения объекта: «Многоэтажный жилой дом по
ул. Старокубанская, 58/1, в г. Краснодар» к тепловым сетям
ОАО «Краснодартепλοςеть»

Заказчик: ИП Небосов В. Ю.

1. Максимально-часовая суммарная тепловая нагрузка на теплоснабжение и горячее водоснабжение 18-ти этажного жилого дома – **1,8055 Гкал/час.**, в том числе:

- на отопление – 0,9909 Гкал/час.;
- на горячее водоснабжение – 0,8146 Гкал/час. (данные ООО «КО ЦНИИЭП жилища»), уточнить при проектировании.

2. Теплоснабжение объекта осуществить от тепловых сетей энергоснабжающей организации - ОАО «Краснодартепλοςеть». Температурный график теплоснабжения +140 – 70⁰С со срезкой на + 70⁰ С. Точка подключения – **граница земельного участка кадастровый №23:43:0309004:434**. Место подключения к тепловым сетям, на границе земельного участка, выбрать при проектировании.

3. От точки подключения произвести проектирование и строительство внутриплощадочных тепловых сетей, диаметры трубопроводов тепловых сетей выбрать при проектировании в соответствии с подключаемыми суммарными тепловыми нагрузками жилого дома. Тип прокладки – бесканально, трубопроводы применить с заводской изоляцией из ППУ. Теплотрассу выполнить с расчетом на рабочее давление - 16 кгс/см², из условий температурной компенсации, на температуру 140⁰С.

4. Теплоснабжение объекта осуществить от индивидуального теплового пункта (ИТП) разместив его, в пределах здания.

Предусмотреть отдельный вход в ИТП с улицы. Проектирование ИТП осуществить с учетом многоэтажной застройки и согласно требований СП 41-101-95 (Проектирование тепловых пунктов), по независимой схеме отопления и горячего водоснабжения. В качестве насосов использовать современное энергоэкономичное маломощное оборудование. Узлы учета тепла выполнить в соответствии с требованиями «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя» (утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 г. №Вк-4936).

5. В ИТП предусмотреть систему диспетчеризации с выводом сигнала по мобильной связи на диспетчерский пункт ОАО «Краснодартепλοςеть», расположенный по ул. Ставропольская, 2.

6. Проектные работы и монтаж оборудования произвести силами специализированных организаций, имеющих соответствующие разрешительные документы (лицензии).

7. Для встроено-пристроенных помещений предусмотреть отдельные вводы, от вводов в жилые помещения (квартиры), оборудовав их приборами учета тепловой энергии.

8. Все проектные решения по теплоснабжению, включая проекты внутридомового отопления и горячего водоснабжения, согласовать с ОАО «Краснодартепλοςеть» для проверки их соответствия требованиям настоящих технических условий, с последующей передачей по одному экземпляру проектной документации, прошедшей государственную экспертизу.

9. Настоящие технические условия зарегистрировать в отделе по надзору за тепловыми установками и сетями СКУ «Ростехнадзор». Пуск в эксплуатацию систем теплоснабжения осуществлять в установленном порядке, по акту допуску инспекторов СКУ «Ростехнадзор».

10 Срок действия настоящих технических условий – два года.

Генеральный директор



Н. И. Алимов
Н. И. Алимов

А. И. Бритов
тел. 267-27-07*2-45



РОСВОДОКАНАЛ
группа компаний

ООО «Краснодар Водоканал»
350062 г. Краснодар, Каляева ул., 198
тел. (861) 220-29-87; факс 221-01-10
secretar@krasnodarvodokanal.ru

от 05.12 г. № 009-4-145-12

На № 263/4-12 от 12.04.2012 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
К СЕТЯМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ г. КРАСНОДАР**

Объект капитального строительства:

17 этажный 2-х секционный 340 квартирный жилой дом ул. Старокубанская №58/1.

Заказчик: Небосов Вадим Юрьевич.

- Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения:
 - Хозяйственно-питьевые нужды 128,5 м3/сут 15,68 м3/ч 5,967 л/с
 - Пожаротушение:
 - наружное 30 л/с
 - внутреннее л/с

Максимальная нагрузка в точке подключения к сети водоотведения:

- Хозяйственно-бытовые стоки 128,5 м3/сут 15,68 м3/ч 5,967 л/с

- Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения
31.12.2013 года

- Срок действия настоящих технических условий – два года со дня выдачи.

- Настоящие технические условия не являются основанием для проектирования. Проектирование системы водоснабжения и водоотведения Заказчика осуществляется в соответствии с дополнительно запрашиваемыми им условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

5. Обязательства ООО «Краснодар Водоканал», по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий Заказчик не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

6. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации (Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ).

**ИНФОРМАЦИЯ
О ПЛАТЕ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
К СЕТЯМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ г. КРАСНОДАРА**

Тарифы на подключение к системам водоснабжения и водоотведения для вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (строящихся зданий, строений, сооружений и иных объектов) установлены согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 13.02.2006г №883 и утверждены Постановлением главы муниципального образования г.Краснодар № 243 от 26.03.2007 г. в размере:

- к сетям водоснабжения 19 100 руб. за 1 м3/сут (в том числе НДС);
- к сетям водоотведения 39 500 руб. за 1 м3/сут (в том числе НДС).

Исполнительный директор

Начальник Службы единого заказчика

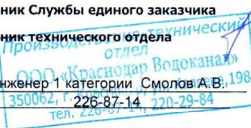
Начальник технического отдела

С.А.Серов

И.Р.Туктаров

Р.М.Мирзоян

Исп. инженер 1 категории С.Молов А.В., 198
тел. 350062, 226-87-14, 220-29-84





Приложение к договору № 2106-12-00080818-1
об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям ОАО
«Кубаньэнерго» филиал Краснодарские
электрические сети

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям
ОАО «Кубаньэнерго» филиал Краснодарские электрические сети

№88-2012-К

« 05 » 06 2014.

Заявитель — ИП Небосов Вадим Юрьевич.

Заявка № 3-11-06-1100-12-01125042.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя — электроустановки многоквартирного жилого дома.

2. Наименование и местонахождение объекта(ов), в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя — многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Старокубанская, д. 58.

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 497,6 (четыре ста девяносто семь целых и шесть десятых) кВт.

4. Категория надежности — II-я — 497,6 кВт.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение — 10 кВ.

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя (в том числе по очередям и этапам) — не определен.

7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) — КЛ-10 кВ от РП 1734П (владелец ООО «Кубаньэлектросеть»).

8. Основной источник питания — ПС 110/10/6 кВ «ХБК».

9. Резервные источники питания — нет.

10. Наличие автономного источника питания — нет.

11. Сетевая организация осуществляет.

11.1 При соответствии проектной документации действующим нормам и требованиям настоящих технических условий, её согласование в установленном порядке.

11.2 Проверку выполнения технических условий заявителем и составление акта проверки выполнения технических условий.

12. Заявитель осуществляет.

12.1 Комплекс организационных и технических мероприятий, необходимых для отбора мощности в объеме 497,6 (четыре ста девяносто семь целых и шесть десятых) кВт от электрических сетей ОАО «Кубаньэнерго» в соответствии с

12.15 Получение в Краснодарских электрических сетях акта о выполнении заявителем технических условий для заключения договора энергоснабжения.

12.16 Обеспечение беспрепятственного доступа техники и оперативного персонала Краснодарских электрических сетей к энергообъектам, введенным в эксплуатацию после выполнения требований настоящих технических условий.

13. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора № 2106-12-00080818-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «Кубаньэнерго» филиал Краснодарские электрические сети.

14. Особые и отлагательные условия присоединения.

14.1 Технологическое присоединение нагрузки заявителя станет возможным после обязательного выполнения условий договора технологического присоединения № 2106-12-00080818-1 и получения Заявителем акта-допуска Северо-Кавказского управления Федеральной службы по технологическому, экологическому и атомному надзору, выданного в соответствии с п.18. п.п. «е» Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 №861 в действующей редакции.

Директор



И.Ю. Натхо

Главный инженер

М.В. Суворов

Заместитель директора по развитию и реализации услуг

Ю.П. Парфенов

Е.Н. Бердников,
(861) 251-83-17